



TOP 26 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnung

ca. 54.23m²

Balkon

ca. 8.44m²

Raumhöhe

ca. 2,52m

EM 26 (Einlagerungsmöglichkeit)

ca. 2.72m²

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschaft
		[+]	Vorbereitung Pergola
		[]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

