



**TOP 32 STIEGE 2**

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 57.52m²

Balkon ca. 9.90m²

Raumhöhe ca. 2.52m

EM 32 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 2.71m²

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H:	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verleter
BA	Balkonablauf	HNR	Hauswirtschaftsraum
BHK:	Balkonmischeredestape	RII	Raumhöhe
EV	Elektronverleter	SR/VR	Schlafraum/Vorraum
FBI/IV	Fußbodenbelagunterverleter	WA	Wasseranschluss
FPFH	Fertigparquet-olie (3cm Türschwelle bei FPFH 0)	RS	Regenrohr
		LS	Lichtbauch
		L.S.	Lichtschacht
			Vorbereitung Pingola

