



**TOP 35 STIEGE 1**  
**2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER**

Wohnung ca. 151.57m<sup>2</sup>

Dachterrasse ca. 54.51m<sup>2</sup>  
 Terrasse ca. 11.62m<sup>2</sup>  
 Raumhöhe ca. 2,52m  
 EM 35 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 14.04m<sup>2</sup>

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- |      |  |       |                      |
|------|--|-------|----------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                               | H=    | Höhe in cm           |
| AR   | Abstellraum                                    | ITV   | IT-Verteiler         |
| BA   | Bodenablauf                                    | HWR   | Hauswirtschaftsraum  |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                           | RH    | Raumhöhe             |
| EV   | Elektroverteiler                               | SR/VR | Schrankraum/Vorraum  |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler                     | WA    | Wasseranschluss      |
| FPH  | Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0) | RR    | Regenrohr            |
|      | Deckenfries                                    | LS    | Lichtschaft          |
|      | Vorhangschiene                                 | [+]   | Vorbereitung Pergola |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

23.04.2024 | VERKAUFSPLAN