



TOP 42
2.DACHGESCHOSS
 Wohnnutzfläche
 Terrasse
 Balkon

Stiege 2
4 ZIMMER
 ca. 139,79 m²
 ca. 26,49 m²
 ca. 6,49 m²

Einlagerungsraum
 Raumhöhe
 Raumhöhe bei AD

ca. 1,20 m²
 ca. 2,52 m
 ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
 T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
 office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD
 AL
 AR
 AS
 BHK
 DFF
 DL
 EV/ ITV
 FBHV

Abgehängte Decke
 Architekturlichte
 Abstellraum
 Absturzsicherung
 Badheizkörper
 Dachflächenfenster
 Durchganglichte
 Elektroverteiler/ IT- Verteiler
 Fußbodenheizungsverteiler

FPH
 GEL
 HL
 RAR
 RH
 SR
 VR
 ☒

Fertigparapethöhe
 (±3cm Türschwelle)
 Geländerhöhe
 Handlauf
 Regenfallrohr
 Raumhöhe
 Schrankraum
 Vorraum
 Spot



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

11.07.2025

