

## TOP 17 - 2. DG STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 132,63 m²

Balkon ca. 01,30 m²

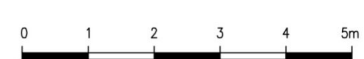
Terrasse 1. DG ca. 13,88 m²

Raumhöhe ca. 02,52 m

EM 17 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 03,70 m²

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	LWP	Luftwärmepumpe
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBW	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapetöhne (30cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
	Deckenflans	LS	Lichtschatz
	Vorhangschiene	+	Vorbereitung Pergola



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

07.10.2025 | VERKAUFSPLAN