



**TOP 31** STIEGE 2

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 51.94m²

Loggia ca. 5.95m²

Raumhöhe ca. 2,52m

EM 31 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 3.33m²

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	Hr	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badzimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBNV	Flussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPFH	Fertigporenhöhe (3cm Tüschwelle bei FPFH)	RS	Regenrohr
		LS	Lichtschtach
		[ + ]	Vorbereitung Pergola
[ - ]	Deckenfines		
[ - ]	Vorbereitungschiene		

