



**TOP 30 STIEGE 2**

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 68.68m<sup>2</sup>

Balkon ca. 6.15m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2.52m

EM 30 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 7.25m<sup>2</sup>

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

|       |  |       |                      |
|-------|--|-------|----------------------|
| AD    | Abgehängte Decke                                 | Hr    | Höhe in cm           |
| AR    | Abstellraum                                      | ITV   | IT-Verteiler         |
| BA    | Bodenablauf                                      | HNR   | Hauswirtschaftsraum  |
| BHK   | Badkammerheizkörper                              | RH    | Raumhöhe             |
| EV    | Elektroverteiler                                 | SR/VR | Schrankraum/Vorraum  |
| FbHV  | Fußbodenheizungsverteiler                        | WA    | Wasserschluss        |
| FFH   | Fertigarbeitsfläche (33cm Türschwelle bei FFH 0) | RS    | Regenrohr            |
|       |  | LS    | Lichtschatz          |
|       |  | [ + ] | Vorbereitung Pergola |
| [ - ] | Deckenfries                                      |       |                      |
| [ - ] | Vorbaugeschosse                                  |       |                      |

