

**1090 WIEN**  
**PREISLISTE**  
**ERSTBEZÜGE**

**REGELGESCHOSSE SOFORTBEZUG**  
**Dachgeschoss ab 4. Quartal 2027**

STIEGE	GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LOGGIA	TERRASSE	EXTRAS	KAUFPREIS
<b>Straßenrakt</b>	<b>1. Wohnebene</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>35,90 m<sup>2</sup></b>			<b>Abstellraum am Gang 1,20m<sup>2</sup></b>	<b>VERKAUFT</b>
<b>Hofrakt</b>	<b>1. Wohnebene</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>44,66 m<sup>2</sup></b>		<b>25,79 m<sup>2</sup> begrünbare Terrasse</b>		<b>€ 479.000,-</b>
<b>Hof- Straßenrakt</b>	<b>1. Wohnebene</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>95,03 m<sup>2</sup></b>	<b>1,48 m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup> Hofanteil alsTerrasse</b>		<b>€ 849.000.-</b>
<b>Hofrakt</b>	<b>1.OG</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>45,42 m<sup>2</sup></b>				<b>VEREKAUFT</b>
<b>Straßenrakt</b>	<b>1.OG</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>98,53 m<sup>2</sup></b>	<b>1,48 m<sup>2</sup></b>			<b>VERKAUFT</b>
<b>Hof- Straßenrakt</b>	<b>1.OG</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>87,05 m<sup>2</sup></b>	<b>1,48 m<sup>2</sup></b>			<b>€ 899.000.-</b>
<b>Hofrakt</b>	<b>2. OG</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>46,14 m<sup>2</sup></b>				<b>VERKAUFT</b>
<b>Hof- Straßenrakt</b>	<b>2.OG</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>101,51 m<sup>2</sup></b>				<b>€ 999.000.-</b>
<b>Hof- Straßenrakt</b>	<b>2.OG</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>88,46 m<sup>2</sup></b>	<b>1,48 m<sup>2</sup></b>			<b>€ 925.000.-</b>
<b>Hof- Straßenrakt</b>	<b>3.OG</b>	<b>12a</b>	<b>3</b>	<b>88,27 m<sup>2</sup></b>	<b>1,48 m<sup>2</sup></b>			<b>€ 959.000.-</b>
<b>Straßenrakt</b>	<b>4.OG</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>104,23 m<sup>2</sup></b>	<b>1,48 m<sup>2</sup></b>			<b>VERKAUFT</b>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>6.OG</b>	<b>16</b>		<b>160,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1,30 m<sup>2</sup></b>	<b>33,10 m<sup>2</sup></b>		<b>€ 2.390.000.-</b>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>6.OG</b>	<b>17</b>		<b>132,63 m<sup>2</sup></b>	<b>1,30 m<sup>2</sup></b>	<b>13,88 m<sup>2</sup></b>		<b>€ 1.890.000.-</b>