



TOP 24 STIEGE 2

3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnung

ca. 48.63m²

Raumhöhe

ca. 3,10m

EM 24 (Einlagerungsmöglichkeit)

ca. 3.37m²

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPV	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
FPH	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschtach
— — —	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
— — —	Vorhangschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

