



AUSSTATTUNGSBROSCHÜRE

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
GRUNDSÄTZLICHES
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

JULI 2026



ALLGEMEINE AUSSENANLAGEN

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
GRUNDSÄTZLICHES
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

ZUFAHRTEN, HAUPTWEGE ●



Referenzbild
Asphalt - 1 lagig

KLIMAFITTE PARKPLÄTZE ●



Referenzbild
Versickerungsfähige Pflasterung
Parkplatzmarkierung: Ziegelrot

GARTENFLÄCHEN ●



Referenzbild
Gebrauchsrasen

GEHWEGE, VORPLÄTZE ●



Referenzbild
Pflasterung

PLATZ (FEUERWEHRZUFAHRT) ●



Referenzbild
Pflasterung

RASENEINFASSUNGSSTEIN ●



Referenzbild
Material: Beton

HOCHBORDSTEIN ●



Referenzbild
Material: Beton

ENTWÄSSERUNGSRINNE ●

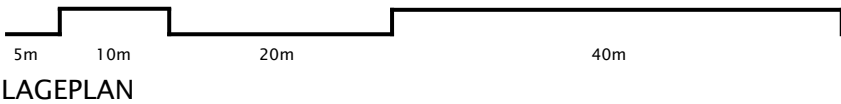
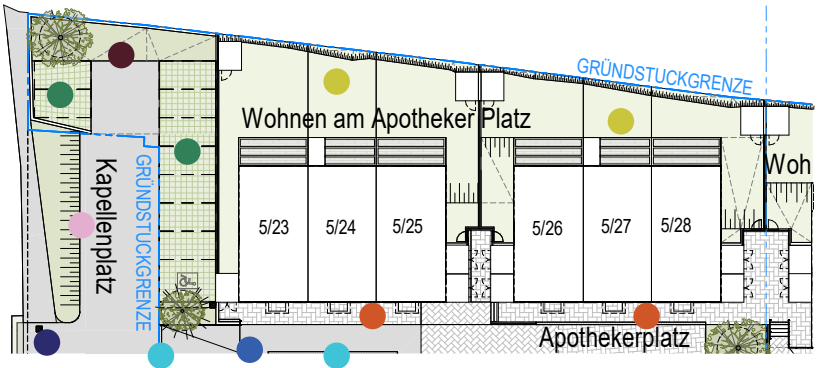


Referenzbild
Entwässerungsrinne, befahrbar

HOFABLAUF ●



Referenzbild
Einlaufschacht, befahrbar



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
GRUNDSÄTZLICHES
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.



AUSSENANLAGEN PRIVAT

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
GRUNDSÄTZLICHES
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

PERGOLA DACHTERRASSE ●



Referenzbild
Holzriegelkonstruktion

VORDACH EINGANG ●



Referenzbild
Glasvordach:
Nurglas abgehängt, inkl.
Nirobefestigung

EINFRIEDUNG/ZAUN ●



Referenzbild
Doppeltstabmattenzaun
Sockel - Sichtbeton

GARTENTOR ●



Referenzbild
Stabgittertor, verzinkt

FAHRRAD-/LAGERBOX ●



Referenzbild
Holzriegelkonstruktion mit Pultdach

PERGOLA TERRASSE ●

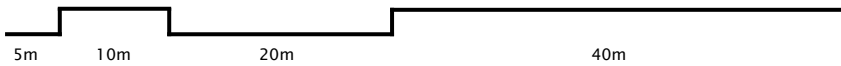
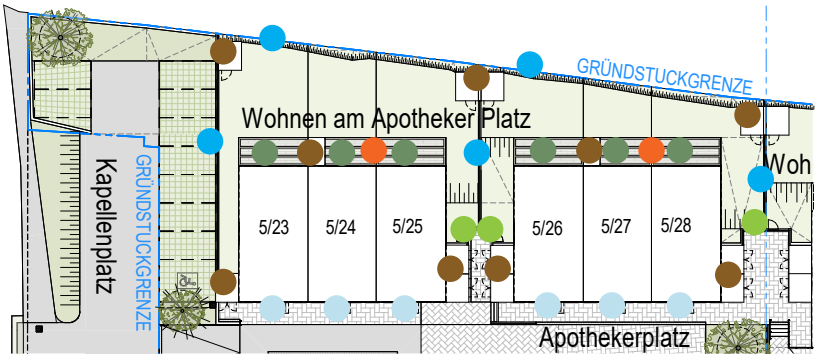


Referenzbild
Holzriegelkonstruktion mit Pultdach

SICHTSCHUTZ ●



Referenzbild
Holzkonstruktion



LAGEPLAN

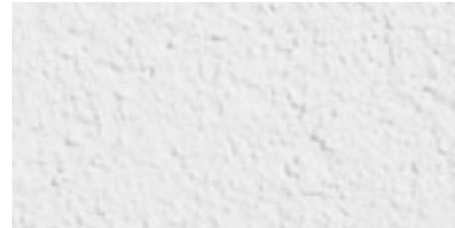
Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
GRUNDSÄTZLICHES
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.



FASSADENGESTALTUNG

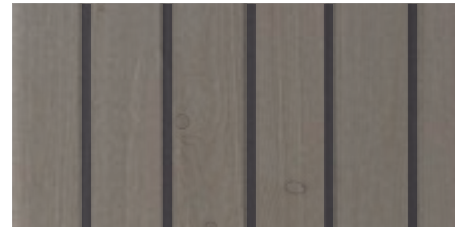
Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
GRUNDSÄTZLICHES
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

FASSADE



Referenzbild
Silikonharzputz
Farbe: Weiß

DESIGNFASSADE



Designfassade Lärche Kontrastline
vertikal
Holzöl: Island 03, Feder: Schwarz

PLATTENBELAG BALKON/TERRASSE



Flatstone dark Grey
Format: 60x60x2

ALU



Fensterrahmen, Fensterbank,
Dachrinne, Rollläden, Haustür
Farbe: RAL 9006 - Weißaluminium

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
GRUNDSÄTZLICHES
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.



INNENAUSSTATTUNG

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
GRUNDSÄTZLICHES
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

KST-ALU FENSTER UND TÜREN

Farbe Aluminium: Anthrazit RAL 7016
 Fensteroliven Atlanta Weiss
 Fensterbank Innen: Weiss
 Fensterbank Außen: Anthrazit RAL 7016
 Integrierte Rolladen: Anthrazit RAL 7016
 [Taster nicht montiert]



Referenzbild
Kunststoff-Alu-Fenster
Anthrazit



Referenzbild
Fensterbank Innen



Referenzbild
Olive Fenster



Referenzbild
Rolladen Weissaluminium



Referenzbild
Terrassen-/Balkontür
Anthrazit



Referenzbild
Fensterbank Aussen



Referenzbild
Rolladen Anthrazit

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
 GRUNDSÄTZLICHES
 Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

HAUSEINGANGSTÜREN

Holztürblatt mit Glasfeld und Anstrich
inkl. Stoßgriff, Türdrücker
Anthrazit RAL 7016

INNENTÜREN

Standardtüren Röhrenspaneinlage, weiss, lackiert, mit geradem Drücker, sturzhöhe 2,00m.
In allen Haustypen identisch. **[entfällt bei Ausführung belagsfertig]**



Referenzbild
Hauseingangstür
Farbe Anthrazit 7016



Referenzbild
Stoßgriff und Türdrücker
Hauseingangstür



Referenzbild
Innentür

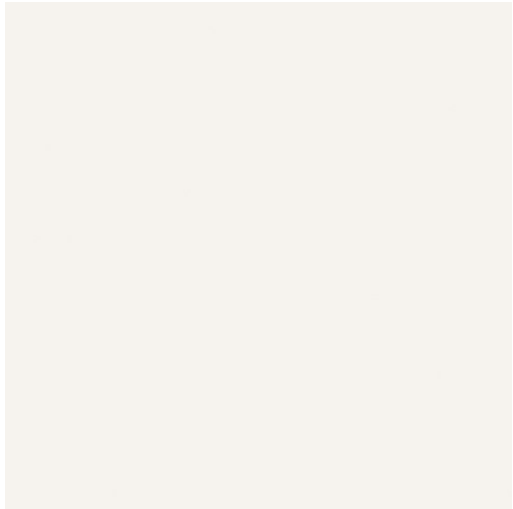


Referenzbild
Türdrücker

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
GRUNDSÄTZLICHES
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

MALEREI [entfällt bei Ausführung belagsfertig]

Spachteln und Ausmalen
Anstrich: Innendispersion Standardweiss



Referenzbild
Innendispersion Standardweiss

BODENBELAG [entfällt bei Ausführung belagsfertig]

Laminat: Eiche inkl. Dekorgleicher Sockelleiste und Übergangsschienen/Abschlussprofile in Aluoptik bei Türschwellen und Belagwechsel



Referenzbild
Laminat Eiche

WANDFLIESEN [entfällt bei Ausführung belagsfertig]

Farbe: Beige 30x60cm
Fuge: PCI 22 Sandgrau



Referenzbild
Wandfliese Beige

STIEGE ERDGESCHOSS / OBERGESCHOSS

Stiege aus Holz



Referenzbild
Holzbelag Stiege

BODENFLIESEN [entfällt bei Ausführung belagsfertig]

Farbe: Beige 30x60cm
Fuge: PCI 22 Sandgrau



Referenzbild
Bodenfliese Beige

HANDLAUF

Holzhandlauf



Referenzbild
Holzhandlauf

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
GRUNDSÄTZLICHES
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

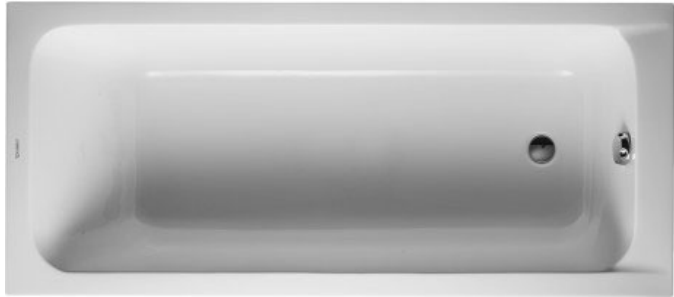


SANITÄRGEGENSTÄNDE

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
GRUNDSÄTZLICHES
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.



BADEWANNE [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Rechteck-Badewanne
Abmessungen: 170x75cm

DUSCHTASSE [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Duschtasse
Abmessungen: 90x90cm

DUSCHBRAUSE [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Wandstangenset inkl.
Duschbrause

DUSCHTRENNWAND [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Eckeinstieg
Abmessungen 90x90cm

HEIZKÖRPER [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Heizkörper
600x1550mm

WANNENBATTERIE [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Einhand-Wannenbatterie

WANNENBATTERIE [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Einhand-Brausebatterie

WASCHTISCH [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Waschitsch 60cm

WASCHTISCHBATTERIE [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Waschtisch Einhand-
Einlochbatterie

WC [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Wand WC Tiefspüler

WC-SITZ [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
WC-Sitz ohne
Absenkautomatik

WC-BETÄTIGUNGSPLATTE [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Betätigungsklappe für
2-Mengenspülung

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
GRUNDSÄTZLICHES
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

WASCHTISCH [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Waschitsch 45cm

WASCHTISCHBATTERIE [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Waschtisch Einhand-
Einlochbatterie

WC [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Wand WC Tiefspüler

WC-SITZ [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
WC-Sitz ohne
Absenkautomatik

WC-BETÄTIGUNGSPLATTE [entfällt bei Ausführung belagsfertig]



Referenzbild
Betätigungs-
klappe für
2-Mengenspülung

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage.
GRUNDSÄTZLICHES
Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.