

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**

Niederösterreich

## BEZEICHNUNG

2047\_Deutsch Wagram

Gebäude (-teil)

Bauteil 1

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Bahnhofstraße 58

PLZ, Ort

2232 Deutsch-Wagram

Grundstücksnummer

521, 519/1

Baujahr

2021

Letzte Veränderung

-

Katastralgemeinde

Deutsch Wagram

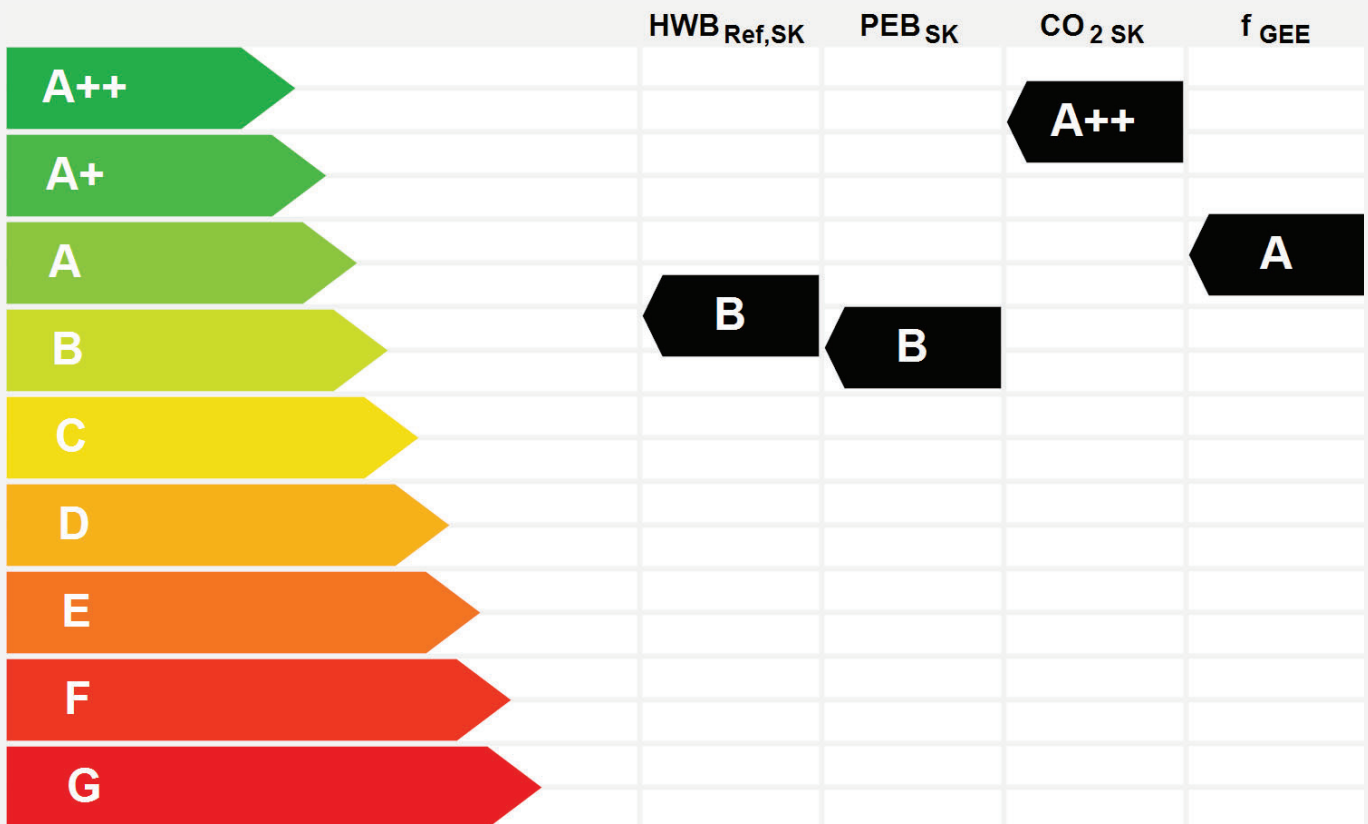
KG-Nummer

6031

Seehöhe

160,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ECOTECH**  
Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                         |                         |          |                        |                           |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|------------------------|---------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 2.208,98 m <sup>2</sup> | Charakteristische Länge | 2,62 m   | Mittlerer U-Wert       | 0,26 W/(m <sup>2</sup> K) |
| Bezugsfläche       | 1.767,18 m <sup>2</sup> | Heiztage                | 189 d    | LEK <sub>f</sub> -Wert | 16,89                     |
| Brutto-Volumen     | 6.958,62 m <sup>3</sup> | Heizgradtage            | 3.449 Kd | Art der Lüftung        | Fensterlüftung            |
| Gebäude-Hüllfläche | 2.657,47 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | N        | Bauweise               | mittelschwer              |
| Kompaktheit A/V    | 0,38 1/m                | Norm-Außentemperatur    | -13,3 °C | Soil-Innentemperatur   | 20,0 °C                   |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |                                       |         |                       |                           |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|-----------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | Anforderung 34,3 kWh/m <sup>2</sup> a | erfüllt | HWB <sub>ref,RK</sub> | 26,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |                                       |         | HWB <sub>RK</sub>     | 26,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      |                                       |         | E/LEB <sub>RK</sub>   | 69,4 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | Anforderung 0,85                      | erfüllt | f <sub>GEE</sub>      | 0,76                      |
| Erneuerbarer Anteil           |                                       | erfüllt |                       |                           |

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |               |                               |                            |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 59.720 kWh/a  | HWB <sub>ref,SK</sub>         | 27,0 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | 59.720 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub>             | 27,0 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | 28.220 kWh/a  | WWWB <sub>SK</sub>            | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 118.766 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 53,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | g <sub>AWZ,H</sub>            | 1,35                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 36.283 kWh/a  | HHSB <sub>SK</sub>            | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| End-/Lieferenergiebedarf             | 155.048 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 70,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf                  | 259.487 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 117,5 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 81.693 kWh/a  | PEB <sub>non-rem,SK</sub>     | 37,0 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 177.794 kWh/a | PEB <sub>rem,SK</sub>         | 80,5 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen               | 16.189 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 7,3 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE,SK</sub>           | 0,76                       |
| Photovoltaik-Export                  | 0 kWh/a       | PV <sub>Export,SK</sub>       | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 17.12.2020  
Gültigkeitsdatum 17.12.2030

ErstellerIn

Dorr-Schober & Partner Ziviltechniker GmbH

Unterschrift



**Dorr - Schober & Partner**  
Ziviltechnikergesellschaft mbH

A-1060 Wien - Linke Wienzeile 10/3  
T: (0043 - 1) 587 61 31 • F: Dw - 43  
office@dsp-zt.at • www.dsp-zt.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.