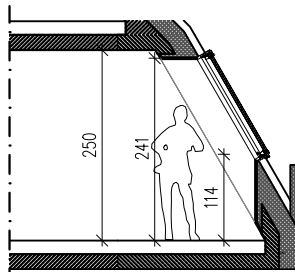
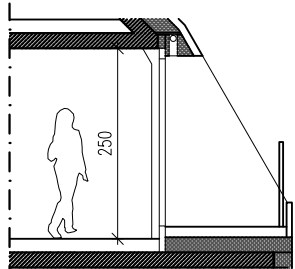


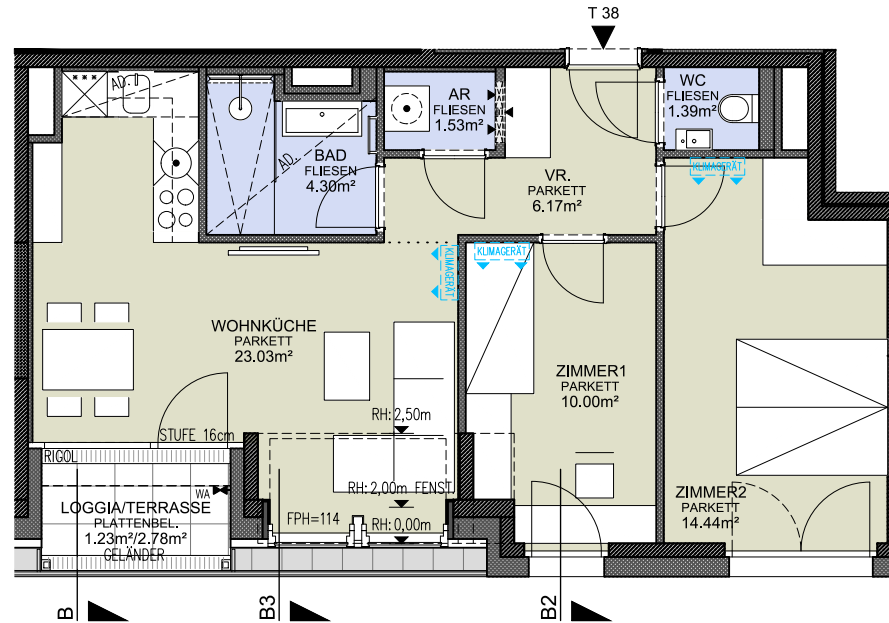
SCHNITT B2





SCHNITT B3



SCHNITT B

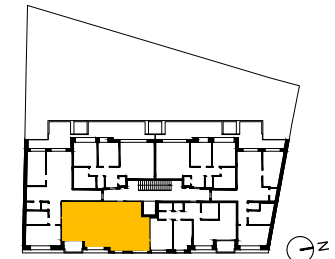


- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
-  Elektro- / IT-Verteiler
-  Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- o RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

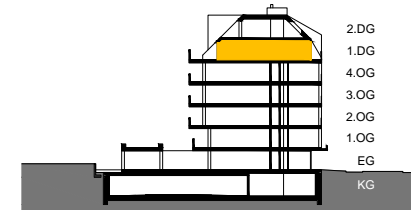


M 1:100 / A4

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



HEILIGENSTÄDTER STRASSE



**TOP 38**

1. DACHGESCHOSS

3 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	60.86m <sup>2</sup>
Loggia	1.23 m <sup>2</sup>
Balkon	--
Terrasse	2.78 m <sup>2</sup>
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 38	3.23m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

Idx-A 29.05.2026

03.03.2025