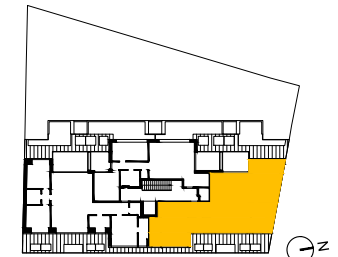
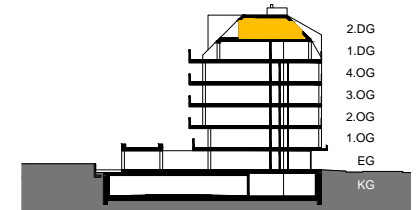


M 1:100 / A4

AD	Abgehängte Decke		Fussbodenheizungsverteiler
AR	Abstellraum	GH	Geländerhöhe
AS	Absturzsicherung	H=	Höhe in cm
BA	Bodenablauf	RR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
	Elektro- / IT-Verteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	WA	Wasseranschluss
		WM	Waschmaschine



HEILIGENSTÄDTER STRASSE



2.DG
1.DG
4.OG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
KG

TOP 42

2. DACHGESCHOSS

4 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	116.07m ²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	10.78 m ²
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 42	6.22m ²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

Idx-C 12.06.2026

03.03.2025

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.