

Regionalzentrum Leopoldstadt/ Döbling **WohntraumCenter**

**Raiffeisen Wien
Meine Stadtbank**



Beispiel:
Kaufpreis Liegenschaft EUR 550.000,-

Kredite (unverbindliches Beispiel)

Wohnkredit mit Hypothek FIX

Beispiel: Finanzierung € 400.000,- auf 420 Monate

Sollzinssatz:	3,58% p.a. FIX auf 35 Jahre
Bearbeitungsgebühr einmalig	€ 2.000,00*
Effektiver Jahreszins:	3,900%
Zu zahlender Gesamtbetrag:	€ 708.316,13
Ratenzahlungen:	420 Monatspauschalraten á € 1.686,50
Kontoführung	€ 17,81 p.Qu.
Verpflichtende Nebenleistungen:	Kosten allfälliger bankmäßiger Sicherheiten

ab
3,580% p.a.
FIX

**Ihre Wohn(t)raumspezialisten im Regionalzentrum Leopoldstadt
Friedrich Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien und Regionalzentrum Döbling
Muthgasse 13 Stiege 2, 1190 Wien**



Dorota Witkowska

☎ 0664-8541 884

✉ dorota.witkowska@raiffeisenbank.at



Martina Groh

☎ 0699-1577 5291

✉ martina.groh@raiffeisenbank.at



Erich Schrenk

☎ 0699-1577 5440

✉ erich.schrenk@raiffeisenbank.at



Reinhold Graf

☎ 0699-1577 5058

✉ reinhold.graf@raiffeisenbank.at

***Die Bearbeitungsgebühr beträgt einmalig EUR 2.900,- und wird für Projekte der Raiffeisen Wohnbau GmbH und deren Gesellschaften um EUR 900,- reduziert!**

Stand 13.03.2025
Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Unverbindliches repräsentatives Beispiel:

Gesamtkreditbetrag 400.000,00 EUR; Kreditlaufzeit 420 Monate; Anzahl der Raten 420; Sollzinssatz 3,58% p.a.; Zinsvereinbarung 35 Jahre fix; Fixzinssatz p.a. 3,58% bis 05.03.2060; Grundbuch Eingabe Gebühr 80,00 EUR; Eintragungsgebühr Hypothek 480.000,00 - EUR 5.760,00 EUR; Beglaubigungskosten Pfandurkunde Bank 149,90 EUR; Einmalige Bearbeitungsgebühr 2.000 EUR; Löschungserklärung 135,60 EUR; Kontoführungsgebühr p.Q. 17,81 EUR; effektiver Jahreszinssatz 3,9%; Zu zahlender Gesamtbetrag 708.316,13 EUR; Monatsrate .686,50,00 EUR.

Die endgültige Monatsrate kann erst bei Abschluss des Kredits basierend auf individuellen Zinssätzen berechnet werden. Der Kreditvertrag wird durch ein Pfandrecht oder ein sonstiges Recht an einer unbeweglichen Sache oder einem Superädifikat besichert. Die Kreditgewährung sowie der tatsächliche Sollzinssatz sind abhängig von der Bonität des Kreditnehmers.