

Dieser Bericht erschien am 7. Juni 2026 auf www.leadersnet.at.

Grätzel-Tour

Raiffeisen Wohnbau präsentiert neues Wohnprojekt in Maria Enzersdorf

Im Rahmen der aktuellen Grätzel-Tour erkundete LEADERSNET-Immobilien-Herausgeber Friedrich Csörgits gemeinsam mit Christina Baumgartner von Raiffeisen Wohnbau die Standortqualitäten rund um das neue Wohnensemble.

Maria Enzersdorf zählt seit Jahren zu den gefragten Wohnstandorten im Süden Wiens. Die Marktgemeinde verbindet die Nähe zum Wienerwald mit einem gewachsenen Ortskern, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer guten Anbindung an die Bundeshauptstadt.



1 von 3 Bildern

Christina Baumgartner von Raiffeisen Wohnbau stellt das neue Projekt in Maria Enzersdorf vor © LEADERSNET/D. Mikkelsen

15 Wohneinheiten in der Zipsgasse

In der Zipsgasse 4 realisiert Raiffeisen Wohnbau ein neues Wohnensemble mit acht Doppelhaushälften und sieben Reihenhäusern. Die Wohneinheiten sind zwischen 99 und 115 Quadratmeter groß und erstrecken sich jeweils über drei Etagen, verfügen über vier Zimmer sowie private Eigengärten und sollen modernes Wohnen mit naturnahem Umfeld verbinden.



Christina Baumgartner schaut auf die privaten Eigengärten und den Naschgarten © LEADERSNET/D. Mikkelsen

Bei der Umsetzung setzt der Bauträger auf nachhaltige und energieeffiziente Lösungen. Geplant sind unter anderem eine ökologische Holzriegelbauweise, Luftwärmepumpen, eine zentrale Photovoltaik-Anlage sowie Kunststoff-Alu-Fenster mit Dreifachverglasung und Außenbeschattung. Eine Tiefgarage ergänzt das Angebot.

Ein besonderes Detail des Projekts befindet sich direkt vor Ort. Zum Wohnbau gehört ein **Naschgarten** im ehemaligen Klostersgarten. Dort können die künftigen Bewohner:innen saisonale Früchte ernten.



Christina Baumgartner vor dem Eingang einer der zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten © LEADERSNET/D. Mikkelsen

Natur und Infrastruktur vor der Haustür

LEADERSNET Immobilien-Herausgeber Friedrich Csörgits besichtigte gemeinsam mit Christina Baumgartner von Raiffeisen Wohnbau die Umgebung des Projekts. Dabei sollten insbesondere die Standortqualitäten von Maria Enzersdorf im Fokus stehen.

"Gerade die Verbindung aus Natur, Infrastruktur und gewachsener Umgebung macht den Reiz dieses Standorts aus", sagt Christina Baumgartner beim Rundgang.

Nur wenige Minuten von der Zipsgasse entfernt beginnt das Naherholungsgebiet des Wienerwalds. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten und Freizeitgestaltung im Grünen. Wander- und Laufstrecken sowie die charakteristische Föhrenlandschaft zählen zu den prägenden Merkmalen der Umgebung.



Christina Baumgartner und Friedrich Csörgits beim Besuch von Schloss Hunyadi © LEADERSNET/D. Mikkelsen

Historisches Flair und familienfreundliches Umfeld

Neben der Nähe zur Natur zeichne sich die Marktgemeinde durch ihren gewachsenen Ortskern aus. Rund um Schloss Hunyadi und die Kirchenstraße prägen traditionelle Architektur, kleine Gassen und historische Bausubstanz das Ortsbild. Auch das Bildungsangebot befindet sich in unmittelbarer Nähe. Kindergärten und Schulen sind vom Projektstandort aus fußläufig erreichbar.



Christina Baumgartner und Friedrich Csörgits vor der Volksschule © LEADERSNET/D. Mikkelsen

Burg Liechtenstein mit Hollywood-Bezug

Zu den bekannten Ausflugszielen der Region zählt auch die Burg Liechtenstein. Die historische Anlage ist ein beliebtes Ziel für Wanderungen und Laufausflüge. Darüber hinaus diente sie als Kulisse für Teile des Films "Die drei Musketiere" aus dem Jahr 1993 mit Charlie Sheen und Kiefer Sutherland.



Friedrich Csörgits und Christina Baumgartner mit Blick auf die Burg Liechtenstein © LEADERSNET/D. Mikkelsen

Das Wohnensemble in der Zipsgasse verbinde damit moderne Wohnqualität mit den Vorzügen eines naturnahen Standorts und zeige, weshalb die Region zu den gefragten Wohnlagen im Süden Wiens zählt.

www.raiffeisen-wohnbau.at



2 von 3 Bildern Im Rahmen der aktuellen Grätzel-Tour erkundete LEADERSNET-Immobilien-Herausgeber Friedrich Csörgits gemeinsam mit Christina Baumgartner das Projekt © LEADERSNET/D. Mikkelsen



3 von 3 Bildern Friedrich Csörgits und Christina Baumgartner vor einer Buchhaltestelle © LEADERSNET/D. Mikkelsen

Raiffeisen Wohnbau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.