

# NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

für die Neufestsetzung der Nutzwerte  
gem. § 9 Abs. 2 Ziff. 3/4/5 WEG 2002  
idF. des BGBl. I Nr. 58/2018  
für die Liegenschaft in

**1200 Wien**  
**Jägerstraße 35**  
**EZ: 737 KG: 01620 Brigittenau**

Grundlagen:

- 1) Wohnungseigentumsgesetz 2002 (WEG 2002), BGBl. I Nr. 70/2002  
idF. des BGBl. I Nr. 58/2018
- 2) Rechtskräftige baubehördliche Bewilligung vom:  
03.04.2020, MA 37/1001116-2018-58  
09.10.2019, MA 37/1001116-2018-1
- 3) Gutachten zur Ermittlung der wohnungseigentumstauglichen Objekte  
gem. § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002  
der AW Architekten ZT GmbH vom 09.04.2020
- 4) Nutzflächenaufstellung der AW Architekten ZT GmbH vom 09.04.2020
- 5) Entscheidung der MA 50 vom 13.03.1995 zur Zahl Schli 1/95

GZ: 20200401

Wien, 09.04.2020



Auf der Liegenschaft befinden sich laut dem Gutachten gemäß § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 folgende wohnungseigentumstaugliche Objekte:

129	wohnungseigentumstaugliche Objekte
-----	------------------------------------

Aufgliederung lt. Baubestand:	
66	Wohnung
3	Geschäftslokal
12	Büro
2	Lager
46	Abstellplatz f. KFZ in Garage

wohnungseigentumstaugliche Objekte	Anzahl	bewertet	nicht bewertet
Wohnung	66	66	0
Geschäftslokal	3	3	0
Büro	12	12	0
Lager	2	2	0
Abstellplatz f. KFZ in Garage	46	46	0

Demnach befinden sich gemäß § 2 Abs. 2 letzter Satz WEG 2002 auf der Liegenschaft:

46	Abstellplätze für Kraftfahrzeuge
----	----------------------------------

davon

Abstellplätze für Kraftfahrzeuge in Garage	46
Garage bewertet als selbständige Räumlichkeit	nein
davon wohnungseigentumstauglich	46
davon allgemein	0

Ferner befinden sich auf der Liegenschaft folgende, den selbständigen Räumlichkeiten zuzuordnende Zubehörteile im Sinne des § 2 Abs. 3 WEG 2002:

Zubehörteil	Anzahl	bewertet	nicht bewertet
Einlagerungsraum	19	19	0
Eigengarten	16	16	0
begrünter Hof	4	4	0
Balkon (extern)	11	11	0

Auf der Liegenschaft befindet sich keine Hauswartwohnung.

**Erläuterungen:**

- 1) Die in der Nutzwertberechnung angeführten Regelnutzwerte wurden nach der allgemeinen Verkehrsauffassung festgesetzt, wobei als Regelnutzwert pro m<sup>2</sup> (RNW/m<sup>2</sup>) der Wert 1,00 als Bezugsbasis dient.

Sämtliche dargestellte Paragraphenbezeichnungen ohne Gesetzesdefinition (z.B. § 2/3) sind ausschließlich dem WEG 2002 idF. des BGBl I Nr. 58/2018 zuzuschreiben, dies aus Platzgründen in der Berechnungstabelle.

- 2) Der Nutzwert eines wohnungseigentumstauglichen Objektes oder eines Zubehörobjektes wird unter Rundung der Dezimalstellen in einer ganzen Zahl ausgedrückt (§ 8 Abs. 1 WEG 2002).

Nutzwerte von Zubehörobjekten im Sinne des § 8 Abs. 2 WEG 2002, deren errechneter Wert unter eins liegt, werden auf eins gerundet.

- 3) Die Terrassen, Flachdächer und Balkone werden im Sinne des § 8 Abs. 2 WEG 2002 durch einen Nutzwertzuschlag zum wohnungseigentumstauglichen Objekt werterhöhend berücksichtigt (25% des WNW), dies in einer ganzen Zahl (§ 8 Abs. 1). Hierbei wird die Nutzfläche mit dem anzuwendenden Regelnutzwert des Objektes multipliziert und der sich daraus iSd. § 8 Abs. 1 WEG 2002 errechnete Einzelnutzwert dem Nutzwert des selbständigen Objektes hinzugerechnet. Nicht baulich verbundene Terrassen, Flachdächer und Balkone sind hingegen zubehörfähig im Sinne des § 2 Abs. 3 WEG 2002.
- 4) Allfällig vorhandene Loggien werden mit 50%, Wintergärten mit 75% des zugehörigen Wohnungsregelnutzwertes berücksichtigt.
- 5) Die in der Nutzwertberechnung angeführten Regelnutzwerte, sowie Abstriche und Zuschläge wurden von der erwähnten Entscheidung der MA 50 (Vorgutachten) vom 13.03.1995 übernommen und gegebenenfalls ergänzt bzw. apadptiert.

**LEGENDE:**

KG.....	Kellergeschoß
EG.....	Erdgeschoß
OG.....	Obergeschoß
DG.....	Dachgeschoß
AR.....	Abstellraum
Vorr.....	Vorraum
Kochgel.....	Kochgelegenheit
Terr.....	Terrasse
Balk.....	Balkon
WNW.....	Wohnungsnutzwert
W.....	Wohnung
DFF.....	Dachflächenfenster

**Begründung:**

Eine Neufestsetzung der Nutzwerte ist notwendig, aufgrund von baubewilligten Dachgeschoß-Zubauten im Straßen- u. Hintertrakt, Neubau zweier Hofgebäude nach Abbruch von Gebäuden im Seitentrakt, Neubau einer Tiefgarage (Abstellplätze f. KFZ 1 - 46), Errichtung von Balkonen und Terrassen sowie weiteren baulichen Änderungen.

Änderungen im Detail:

**Straßentrakt:**

Top 1-1A wird umbenannt in Top 1.

Top 4-6 wird mit Top 3A u. Top 4A zusammengelegt und umbenannt in Top 4, des Weiteren hofseitig im Erdgeschoß geringfügig erweitert, der Kelleranteil wird abgeteilt. An dieser Stelle entsteht Lager 1.

Top 8-9 wird geteilt zu Top 8 u. Top 9.

Top 10-15 wird geteilt zu Top 10 u. Top 12 u. Top 14.

Top 16-17 wird umbenannt in Top 16.

Top 19-20 wird umbenannt in Top 20.

Top 21-22 wird umbenannt in Top 21.

Top 23-24 wird umbenannt in Top 23.

Top 25-26 wird umbenannt in Top 25.

Top 28-29 wird geteilt zu Top 28 u. Top 29.

Top 30-31 wird geteilt zu Top 30 u. Top 31.

Top 32-33 wird umbenannt in Top 32.

Abbruch Garderobe I, an dieser Stelle wird ein allgemeiner Durchgang errichtet.

Abbruch Dachboden I (war dem Keller I zugeordnet), an dieser Stelle werden Top 33, Top 33a, Top 34, Top 34a, Top 35 u. Top 36 errichtet. (die neue Wohnung Top 36 im DG hat nichts zu tun mit dem abgebrochenen Top 36 im Seitentrakt, welches eine Garage im EG war)

Hintertrakt:

Die Garage Top 37 wird in Büro umgewidmet.

Der Aufenthaltsraum (Top 38) wird in Büro umgewidmet.

Top 38 wird um einen Teil von Top 37 erweitert, diesen beiden Tops werden jeweils zwei Eigengärten zugeordnet.

Top 39-40 wird umbenannt in Top 40 und es wird ein Eigengarten zugeordnet.

Top 42-43 wird geteilt zu Top 42 u. Top 43.

Top 46-47 wird geteilt zu Top 46 u. Top 47.

Top 50-51 wird umbenannt in Top 50.

Top 53 und Top 54 werden zusammengelegt zu Top 53

Top 55-56 wird umbenannt in Top 55.

Top 58-59 wird geteilt zu Top 58 u. Top 59.

Top 70-71 wird umbenannt in Top 70.

Top 72-73 wird geteilt zu Top 72 u. Top 73.

Abbruch Dachboden II (war dem Keller I zugeordnet), an dieser Stelle werden Top 74, Top 75 u. Top 76 errichtet.

Seitentrakt:

Abbruch Keller I (linker Seitentrakt), an dieser Stelle werden die Abstellplätze f. KFZ 45 u. 46 errichtet.

Abbruch Top 34 (linker Seitentrakt), an dieser Stelle wird ein allgemeiner Müllraum errichtet.

Abbruch Ölkammer (Top 35), Garage Top 36, Garage I, Garage II, Garage III (alle linker Seitentrakt), an dieser Stelle werden folgende WE-Objekte errichtet: Haus 1/1, Haus 1/2, Haus 2/1, Haus 2/2, Haus 3/1, Haus 3/2, Haus 4/1, Haus 4/2, Haus 5/1, Haus 5/2.

Abbruch Top 9A (rechter Seitentrakt), an dieser Stelle werden folgende WE-Objekte errichtet: Lager 2, Haus 6/1, Haus 6/2, Haus 7/1, Haus 7/2, Haus 8/1, Haus 8/2, Haus 9/1, Haus 9/2, Haus 10/1, Haus 10/2.

## Ermittlung der Regelnutzwerte

LIFTHAUS	
WOHNUNG	1,00
GESCHÄFTSLOKAL	1,10
BÜRO	1,10
LAGER (EG)	0,50
LAGER (KG)	0,40
EINLAGERUNGSRAUM	0,20
BEGRÜNTER HOF	0,15
GARTENFLÄCHE	0,10
BALKON (extern)	0,20
ABSTELLPLATZ f. KFZ in Garage	0,80
LOGGIA	50% des zugehörigen WNW
TERRASSE < ½ WNF	25% des zugehörigen WNW
TERRASSE > ½ WNF	20% des zugehörigen WNW
TERRASSE > WNF	15% des zugehörigen WNW
BALKON (intern)	25% des zugehörigen WNW

## Abstriche:

A1	10,0%	Lage Erdgeschoß (Aufenthaltsräume, f. Wohnung)
A2	10,0%	Straßenlage Jägerstraße (f. Wohnung)
A3	5,0%	Hoflage (f. Wohnung)
A4	2,5%	fehlender Vorraum (f. Wohnung)
A5	2,5%	Bad und WC in einem Raum (f. Wohnung)
A6	2,5%	Gangküche, Vorr./Abstellraum mit Kochgelegenheit oder Küche mit indirekter Belichtung
A7	5,0%	reine Nordlage (f. Wohnung)
A8	2,5%	Lage neben oder über Hauseingang bzw. Durchgang od. Durchfahrt (f. Wohnung)
A9	10,0%	fehlendes WC bei Bestandsgegenstand Wohnung
A10	10,0%	fehlendes Bad oder Duschaum bei Bestandsgegenstand Wohnung
A11	2,5%	Einzelwohnraum
A12	2,5%	große Einheit über 130 m <sup>2</sup> (f. Wohnung)
A13	5,0%	Dachschrägen u. DFF im DG 2 (Top 33a, Top 34, Top 34a, Top 35, Top 36)
A14	7,5%	Dachschrägen u. DFF im DG 2 (Top 33)
A15	10,0%	Dachschrägen u. DFF im DG (Top 74, Top 75)
A16	7,5%	Dachschrägen u. DFF im DG (Top 76)
A17	2,5%	kein Aufenthaltsraum auf der Ebene des Wohnungseinganges
A18	2,5%	offener Zugang (f. Wohnung)

## Zuschläge:

Z1	5,0%	zusätzliches WC (separater Raum, f. Wohnung)
Z2	5,0%	zusätzliches Bad (f. Wohnung)
Z3	5,0%	Lage im Dachgeschoß 1 (Straßenrakt)
Z4	10,0%	Lage im Dachgeschoß 2 (Straßenrakt)
Z5	10,0%	Lage im Dachgeschoß 1 u. 2 (Hinterrakt)

## Ermittlung der Nutzwerte

Geschloß	Top Nr./ Bestandsgegenstand	Nutzwert / m <sup>2</sup>	Abstriche- Zuschläge	Nutzwert / m <sup>2</sup>
----------	--------------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------

RNW = 1,00

### Stiege 1 | Straßentrakt:

KG	Lager 1	0,40		0,400
EG	Lager 2	0,50		0,500
EG	Top 1/ Geschäftslokal	1,10		1,100
EG	Top 2/ Geschäftslokal	1,10		1,100
EG	Top 4/ Geschäftslokal	1,10		1,100
1.OG	Top 8/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A2-A9	0,800
1.OG	Top 9/ Wohnung	1,00	-A2-A5	0,875
1.OG	Top 10/ Wohnung	1,00	-A2-A5-A6-A8	0,825
1.OG	Top 12/ Wohnung	1,00	-A2-A5-A6	0,850
1.OG	Top 14/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A2	0,900
2.OG	Top 16/ Wohnung	1,00	-A2-A5-A6	0,850
2.OG	Top 18/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A2-A5	0,875
2.OG	Top 20/ Wohnung	1,00	-A2-A6	0,875
2.OG	Top 21/ Wohnung	1,00	-A2-A4-A6	0,850
2.OG	Top 23/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A2-A10	0,800
3.OG	Top 25/ Wohnung	1,00	-A2-A5	0,875
3.OG	Top 27/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A2-A5-A6	0,850
3.OG	Top 28/ Wohnung	1,00	-A2-A4-A6 -A9-A10	0,650
3.OG	Top 29/ Wohnung	1,00	-A2-A5-A6	0,850
3.OG	Top 30/ Wohnung	1,00	-A2-A11	0,875
3.OG	Top 31/ Wohnung	1,00	-A2-A4-A6 -A9-A10	0,650
3.OG	Top 32/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A2	0,900

DG 1	Top 33/ W mit 2 Terr. u. Balkon	1,00	-A2-A12 +Z1+Z3	0,975
DG 2	Top 33/ W mit 2 Terr. u. Balkon	1,00	-A2-A12-A14 +Z1+Z4	0,950
DG 1	Top 33a/ W mit 2 Terr. u. Balkon	1,00	-A2 +Z1+Z3	1,000
DG 2	Top 33a/ W mit 2 Terr. u. Balkon	1,00	-A2-A13 +Z1+Z4	1,000
DG 1	Top 34/ W mit 2 Terr. u. Balkon	1,00	-A2 +Z2+Z3	1,000
DG 2	Top 34/ W mit 2 Terr. u. Balkon	1,00	-A2-A13 +Z2+Z4	1,000
DG 1	Top 34a/ W mit 2 Terr. u. Balkon	1,00	-A2 +Z1+Z3	1,000
DG 2	Top 34a/ W mit 2 Terr. u. Balkon	1,00	-A2-A13 +Z1+Z4	1,000
DG 1	Top 35/ W mit 2 Terr. u. Balkon	1,00	-A2 +Z2+Z3	1,000
DG 2	Top 35/ W mit 2 Terr. u. Balkon	1,00	-A2-A13 +Z2+Z4	1,000
DG 1	Top 36/ W mit 2 Terr. u. Balkon	1,00	-A2-A12 +Z1+Z3	0,975
DG 2	Top 36/ W mit 2 Terr. u. Balkon	1,00	-A2-A12-A13 +Z1+Z4	0,975

**Stiege 2 | Hintertrakt:**

EG	Top 37/ Büro	1,10		1,100
EG	Top 38/ Büro	1,10		1,100
EG	Top 40/ Wohnung	1,00	-A1-A3-A5-A8	0,800
EG	Top 41/ Wohnung	1,00	-A1-A3-A5-A6	0,800
1.OG	Top 42/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A4-A5	0,900
1.OG	Top 43/ Wohnung	1,00	-A3-A11	0,925
1.OG	Top 44/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A5-A6	0,900
1.OG	Top 45/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A4-A6 -A9-A10	0,700
1.OG	Top 46/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A4-A5 -A6-A8	0,850
1.OG	Top 47/ Wohnung	1,00	-A3-A8-A11	0,900
1.OG	Top 48/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A5	0,925
1.OG	Top 49/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A6	0,925
2.OG	Top 50/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3	0,950
2.OG	Top 52/ Wohnung	1,00	-A3-A4-A6 -A9-A10	0,700
2.OG	Top 53/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A5-A6	0,900
2.OG	Top 55/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A4-A5	0,900
2.OG	Top 57/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A5-A6	0,900

3.OG	Top 58/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A5-A6	0,900
3.OG	Top 59/ Wohnung	1,00	-A3-A4-A6 -A9-A10	0,700
3.OG	Top 60/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A4-A5-A6	0,875
3.OG	Top 61/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A4-A6 -A9-A10	0,700
3.OG	Top 62/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A11	0,925
3.OG	Top 63/ Wohnung	1,00	-A3-A11	0,925
3.OG	Top 64/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A4-A10	0,825
3.OG	Top 65/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A9-A10	0,750
4.OG	Top 66/ Wohnung	1,00	-A3-A4-A5	0,900
4.OG	Top 67/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A11	0,925
4.OG	Top 68/ Wohnung	1,00	-A3-A4-A6 -A9-A10	0,700
4.OG	Top 69/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A4-A6 -A9-A10	0,700
4.OG	Top 70/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3-A6	0,925
4.OG	Top 72/ Wohnung	1,00	-A3-A4 -A9-A10	0,725
4.OG	Top 73/ Wohnung mit Balkon	1,00	-A3	0,950
DG 1/ DG 2	Top 74/ W mit 3 Terr. u. Balkon	1,00	-A3-A12-A15 +Z2+Z5	0,975
DG 1/ DG 2	Top 75/ W mit 2 Terr. u. Balkon	1,00	-A3-A15 +Z5	0,950
DG 1/ DG 2	Top 76/ Wohnung mit Terrasse	1,00	-A3-A16 +Z5	0,975

**Seitentrakt:**

EG	Haus 1/1/ Büro	1,10		1,100
EG / 1.OG	Haus 1/2/ Wohnung mit Terrasse	1,00	-A3-A5-A7 -A17-A18	0,825
EG	Haus 2/1/ Büro	1,10		1,100
EG / 1.OG	Haus 2/2/ Wohnung mit 2 Terr.	1,00	-A3-A7-A17 -A18+Z1	0,900
EG	Haus 3/1/ Büro	1,10		1,100
EG / 1.OG	Haus 3/2/ Wohnung mit 2 Terr.	1,00	-A3-A7-A17 -A18+Z1	0,900
EG	Haus 4/1/ Büro	1,10		1,100
EG / 1.OG	Haus 4/2/ Wohnung mit 2 Terr.	1,00	-A3-A7-A17 -A18+Z1	0,900
EG	Haus 5/1/ Büro	1,10		1,100
EG / 1.OG	Haus 5/2/ Wohnung mit Terrasse	1,00	-A3-A5-A7 -A17-A18	0,825
EG	Haus 6/1/ Büro	1,10		1,100
EG / 1.OG	Haus 6/2/ Wohnung mit Terrasse	1,00	-A3-A5-A17 -A18	0,875
EG	Haus 7/1/ Büro	1,10		1,100
EG / 1.OG	Haus 7/2/ Wohnung mit Terrasse	1,00	-A3-A17-A18	0,900
EG	Haus 8/1/ Büro	1,10		1,100
EG / 1.OG	Haus 8/2/ Wohnung mit Terrasse	1,00	-A3-A17-A18	0,900
EG	Haus 9/1/ Büro	1,10		1,100
EG / 1.OG	Haus 9/2/ Wohnung mit 2 Terr.	1,00	-A3-A17-A18	0,900
EG	Haus 10/1/ Büro	1,10		1,100
EG / 1.OG	Haus 10/2/ Wohnung mit Terrasse	1,00	-A3-A5-A17 -A18	0,875

In Anbetracht der Parkraumsituation im Umfeld gegenständlicher Liegenschaft gelangt als angemessener Bewertungsfaktor 0,80 je m<sup>2</sup> Stellplatzfläche zur Anwendung.

## Ermittlung der Nutzwerte

Geschloß	Top Nr./ Bestandsgegenstand	Gerundeter Einzel-NW	Gesamt- NW
----------	--------------------------------	-------------------------	---------------

### Garage:

KG	Garage 1	<b>NW 0</b>	<b>0</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 1/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 2/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 3/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 4/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 5/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 6/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 7/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 8/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 9/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 10/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 11/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 12/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 13/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 14/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 15/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 16/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 17/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 18/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 19/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 20/ Garage 1	<b>NW 18</b>	<b>18</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 21/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 22/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 23/ Garage 1	<b>NW 10</b>	<b>10</b>

KG	Abstellplatz f. KFZ 24/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 25/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 26/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 27/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 28/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 29/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 30/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 31/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 32/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 33/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 34/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 35/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 36/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 37/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 38/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 39/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 40/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 41/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 42/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 43/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 44/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 45/ Garage 1	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 46/ Garage 1	NW	10	10

**Stiege 1 | Straßentrakt:**

KG	Lager 1	<b>NW</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
EG	Lager 2	<b>NW</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
EG	Top 1/ Geschäftslokal	<b>NW</b>	<b>87</b>	<b>87</b>
EG	Top 2/ Geschäftslokal	<b>NW</b>	<b>52</b>	<b>52</b>
EG	Top 4/ Geschäftslokal	<b>NW</b>	<b>195</b>	<b>195</b>
1.OG	Top 8/ Wohnung mit Balkon	<b>NW</b>	<b>59</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>3</b>	<b>62</b>
1.OG	Top 9/ Wohnung	<b>NW</b>	<b>46</b>	
	Balkon Top 9 gem. § 2/3	<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>48</b>
1.OG	Top 10/ Wohnung	<b>NW</b>	<b>46</b>	
	Balkon Top 10 gem. § 2/3	<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>48</b>
1.OG	Top 12/ Wohnung	<b>NW</b>	<b>50</b>	
	Balkon Top 12 gem. § 2/3	<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>52</b>
1.OG	Top 14/ Wohnung mit Balkon	<b>NW</b>	<b>65</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>4</b>	<b>69</b>
2.OG	Top 16/ Wohnung	<b>NW</b>	<b>53</b>	
	Balkon Top 16 gem. § 2/3	<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>55</b>
2.OG	Top 18/ Wohnung mit Balkon	<b>NW</b>	<b>45</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>4</b>	<b>49</b>
2.OG	Top 20/ Wohnung	<b>NW</b>	<b>61</b>	
	Balkon Top 20 gem. § 2/3	<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>63</b>
2.OG	Top 21/ Wohnung	<b>NW</b>	<b>52</b>	
	Balkon Top 21 gem. § 2/3	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>53</b>
2.OG	Top 23/ Wohnung mit Balkon	<b>NW</b>	<b>60</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>3</b>	<b>63</b>

3.OG	Top 25/ Wohnung	<b>NW</b>	<b>62</b>	
	Balkon Top 25 gem. § 2/3	<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>64</b>
3.OG	Top 27/ Wohnung mit Balkon	<b>NW</b>	<b>38</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>40</b>
3.OG	Top 28/ Wohnung	<b>NW</b>	<b>25</b>	
	Balkon Top 28 gem. § 2/3	<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>27</b>
3.OG	Top 29/ Wohnung	<b>NW</b>	<b>29</b>	
	Balkon Top 29 gem. § 2/3	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>30</b>
3.OG	Top 30/ Wohnung	<b>NW</b>	<b>28</b>	
	Balkon Top 30 gem. § 2/3	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>29</b>
3.OG	Top 31/ Wohnung	<b>NW</b>	<b>18</b>	
	Balkon Top 31 gem. § 2/3	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>19</b>
3.OG	Top 32/ Wohnung mit Balkon	<b>NW</b>	<b>68</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>4</b>	<b>72</b>

DG 1/ DG 2	Top 33/ W mit 2 Terr. u. Balk. Anteil Dachgeschoß 1 Anteil Dachgeschoß 2			
		<b>NW</b>	<b>127</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>12</b>	
KG	Einlagerungsraum 33	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>140</b>

DG 1/ DG 2	Top 33a/ W mit 2 Terr. u. Balk. Anteil Dachgeschoß 1 Anteil Dachgeschoß 2			
		<b>NW</b>	<b>120</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>13</b>	
KG	Einlagerungsraum 33a	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>134</b>

DG 1/ DG 2	Top 34/ W mit 2 Terr. u. Balk. Anteil Dachgeschoß 1 Anteil Dachgeschoß 2			
		<b>NW</b>	<b>111</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>13</b>	
KG	Einlagerungsraum 34	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>125</b>

DG 1/ DG 2	Top 34a/ W mit 2 Terr. u. Balk. Anteil Dachgeschoß 1 Anteil Dachgeschoß 2			
		<b>NW</b>	<b>124</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>13</b>	
KG	Einlagerungsraum 34a	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>138</b>

DG 1/ DG 2	Top 35/ W mit 2 Terr. u. Balk. Anteil Dachgeschoß 1 Anteil Dachgeschoß 2			
		<b>NW</b>	<b>122</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>13</b>	
KG	Einlagerungsraum 35	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>136</b>

DG 1/ DG 2	Top 36/ W mit 2 Terr. u. Balk. Anteil Dachgeschoß 1 Anteil Dachgeschoß 2			
		<b>NW</b>	<b>133</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>13</b>	
KG	Einlagerungsraum 36	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>147</b>

**Stiege 2 | Hintertrakt:**

EG	Top 37/ Büro	NW	134	
AUSSEN	Garten 1/ Top 37	NW	4	
AUSSEN	Garten 2/ Top 37	NW	4	142

EG	Top 38/ Büro	NW	94	
AUSSEN	Garten 1/ Top 38	NW	3	
AUSSEN	Garten 2/ Top 38	NW	4	101

EG	Top 40/ Wohnung	NW	41	
AUSSEN	Garten Top 40	NW	3	44

EG	Top 41/ Wohnung	NW	42	42
----	-----------------	----	----	----

1.OG	Top 42/ Wohnung mit Balkon	NW	41	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	1	42

1.OG	Top 43/ Wohnung Loggia			
		NW	30	30

1.OG	Top 44/ Wohnung mit Balkon	NW	34	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	2	36

1.OG	Top 45/ Wohnung mit Balkon	NW	27	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	1	28

1.OG	Top 46/ Wohnung mit Balkon	NW	26	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	2	28

1.OG	Top 47/ Wohnung Loggia			
		NW	31	31

1.OG	Top 48/ Wohnung mit Balkon Loggia			
		NW	34	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	1	35

1.OG	Top 49/ Wohnung mit Balkon	NW	53	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	2	55

2.OG	Top 50/ Wohnung mit Balkon Loggia	NW	74	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	2	76
2.OG	Top 52/ Wohnung Loggia	NW	30	30
2.OG	Top 53/ Wohnung mit Balkon	NW	62	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	3	65
2.OG	Top 55/ Wohnung mit Balkon Loggia 1 Loggia 2	NW	63	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	3	66
2.OG	Top 57/ Wohnung mit Balkon	NW	55	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	2	57
3.OG	Top 58/ Wohnung mit Balkon	NW	42	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	1	43
3.OG	Top 59/ Wohnung Loggia	NW	24	24
3.OG	Top 60/ Wohnung mit Balkon	NW	34	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	2	36
3.OG	Top 61/ Wohnung mit Balkon	NW	28	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	1	29
3.OG	Top 62/ Wohnung mit Balkon	NW	29	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	2	31
3.OG	Top 63/ Wohnung Loggia	NW	32	32
3.OG	Top 64/ Wohnung mit Balkon Loggia	NW	31	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	1	32
3.OG	Top 65/ Wohnung mit Balkon	NW	41	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	2	43

4.OG	Top 66/ Wohnung Loggia	<b>NW</b>	<b>44</b>	<b>44</b>
4.OG	Top 67/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>28</b>	
		<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>30</b>
4.OG	Top 68/ Wohnung Loggia	<b>NW</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
4.OG	Top 69/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>28</b>	
		<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>30</b>
4.OG	Top 70/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>59</b>	
		<b>NW</b>	<b>4</b>	<b>63</b>
4.OG	Top 72/ Wohnung Loggia 1 Loggia 2	<b>NW</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
4.OG	Top 73/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>59</b>	
		<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>61</b>
DG 1/ DG 2	Top 74/ W mit 3 Terr. u. Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>144</b>	
		<b>NW</b>	<b>27</b>	
KG	Einlagerungsraum 74	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>172</b>
DG 1/ DG 2	Top 75/ W mit 2 Terr. u. Balk. Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>108</b>	
		<b>NW</b>	<b>24</b>	
KG	Einlagerungsraum 75	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>133</b>
DG 1/ DG 2	Top 76/ Wohnung mit Terrasse Zuschlag § 8/2 WEG 2002	<b>NW</b>	<b>104</b>	
		<b>NW</b>	<b>16</b>	
KG	Einlagerungsraum 76	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>121</b>

**Seitentrakt:**

EG	Haus 1/1/ Büro	NW	49	
AUSSEN	Garten Haus 1/1	NW	1	50
EG / 1.OG	Haus 1/2/ Wohnung mit Terr.	NW	42	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	1	
KG	Einlagerungsraum Haus 1/2	NW	1	44
EG	Haus 2/1/ Büro	NW	56	
AUSSEN	Garten Haus 2/1	NW	2	
AUSSEN	begrünter Hof Haus 2/1	NW	1	59
EG / 1.OG	Haus 2/2/ W mit 2 Terrassen	NW	74	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	15	
KG	Einlagerungsraum Haus 2/2	NW	1	90
EG	Haus 3/1/ Büro	NW	56	
AUSSEN	Garten Haus 3/1	NW	2	
AUSSEN	begrünter Hof Haus 3/1	NW	1	59
EG / 1.OG	Haus 3/2/ W mit 2 Terrassen	NW	74	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	11	
KG	Einlagerungsraum Haus 3/2	NW	1	86
EG	Haus 4/1/ Büro	NW	56	
AUSSEN	Garten Haus 4/1	NW	2	
AUSSEN	begrünter Hof Haus 4/1	NW	1	59
EG / 1.OG	Haus 4/2/ W mit 2 Terrassen	NW	74	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	16	
KG	Einlagerungsraum Haus 4/2	NW	1	91
EG	Haus 5/1/ Büro	NW	55	
AUSSEN	Garten 1/ Haus 5/1	NW	2	
AUSSEN	Garten 2/ Haus 5/1	NW	3	60
EG / 1.OG	Haus 5/2/ Wohnung mit Terr.	NW	47	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	1	
KG	Einlagerungsraum Haus 5/2	NW	1	49
EG	Haus 6/1/ Büro	NW	44	
AUSSEN	Garten Haus 6/1	NW	2	46
EG / 1.OG	Haus 6/2/ Wohnung mit Terr.	NW	43	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	1	
KG	Einlagerungsraum Haus 6/2	NW	1	45

EG	Haus 7/1/ Büro	NW	48	
AUSSEN	Garten Haus 7/1	NW	2	50

EG / 1.OG	Haus 7/2/ Wohnung mit Terr.	NW	73	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	13	
KG	Einlagerungsraum Haus 7/2	NW	1	87

EG	Haus 8/1/ Büro	NW	53	
AUSSEN	Garten Haus 8/1	NW	2	55

EG / 1.OG	Haus 8/2/ Wohnung mit Terr.	NW	78	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	11	
KG	Einlagerungsraum Haus 8/2	NW	1	90

EG	Haus 9/1/ Büro	NW	52	
AUSSEN	Garten Haus 9/1	NW	2	
AUSSEN	begrünter Hof Haus 9/1	NW	1	55

EG / 1.OG	Haus 9/2/ Wohnung mit 2 Terr.	NW	72	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	15	
KG	Einlagerungsraum Haus 9/2	NW	1	88

EG	Haus 10/1/ Büro	NW	53	
AUSSEN	Garten Haus 10/1	NW	2	55

EG / 1.OG	Haus 10/2/ Wohnung mit Terr.	NW	48	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002	NW	6	
KG	Einlagerungsraum Haus 10/2	NW	1	55

**Summe der Nutzwerte aller Liegenschaftsanteile: 5690**

**Die Summe der Nutzwerte aller Liegenschaftsanteile ändert sich von 3443 auf 5690.**

# Flächenaufstellung

## Kellergeschoß:

### GARAGE 1:

ABSTELLPLATZ f. KFZ 1	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 2	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 3	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 4	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 5	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 6	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 7	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>

ABSTELLPLATZ f. KFZ 8	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 9	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 10	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 11	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 12	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 13	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 14	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 15	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>

ABSTELLPLATZ f. KFZ 16	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 17	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 18	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 19	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 20	5,00*4,60=	23,00 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 23,00 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 21	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 22	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 23	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>

ABSTELLPLATZ f. KFZ 24	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 25	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 26	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 27	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 28	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 29	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 30	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 31	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>

ABSTELLPLATZ f. KFZ 32	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 33	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 34	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 35	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 36	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 37	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 38	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 39	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>

ABSTELLPLATZ f. KFZ 40	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 41	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 42	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 43	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 44	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 45	5,00*2,50=	12,50 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,50 m<sup>2</sup></b>
ABSTELLPLATZ f. KFZ 46	5,00*2,55=	12,75 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 12,75 m<sup>2</sup></b>

**Stiege 1 | Straßentrakt:****Kellergeschoß:**

EINLAGERUNGSRAUM TOP 33	3,87	3,87 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 3,87 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM TOP 33a	4,00	4,00 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 4,00 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM TOP 34	5,24	5,24 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 5,24 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM TOP 34a	3,76	3,76 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 3,76 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM TOP 35	3,67	3,67 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 3,67 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM TOP 36	6,42	6,42 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 6,42 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM TOP 74	4,78	4,78 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 4,78 m<sup>2</sup></b>

EINLAGERUNGSRAUM TOP 75	4,78	4,78 m <sup>2</sup>	<b>Summe: 4,78 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM TOP 76	4,56	4,56 m <sup>2</sup>	<b>Summe: 4,56 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM HAUS 1/2	3,70	3,70 m <sup>2</sup>	<b>Summe: 3,70 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM HAUS 2/2	4,39	4,39 m <sup>2</sup>	<b>Summe: 4,39 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM HAUS 3/2	5,00	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Summe: 5,00 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM HAUS 4/2	4,06	4,06 m <sup>2</sup>	<b>Summe: 4,06 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM HAUS 5/2	4,58	4,58 m <sup>2</sup>	<b>Summe: 4,58 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM HAUS 6/2	4,42	4,42 m <sup>2</sup>	<b>Summe: 4,42 m<sup>2</sup></b>

EINLAGERUNGSRAUM HAUS 7/2	4,89	4,89 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 4,89 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM HAUS 8/2	3,94	3,94 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 3,94 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM HAUS 9/2	3,81	3,81 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 3,81 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM HAUS 10/2	4,05	4,05 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 4,05 m<sup>2</sup></b>
LAGER 1	120,32	120,32 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 120,32 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß:**

LAGER 2		27,62	27,62 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 27,62 m<sup>2</sup></b>
TOP 1	Geschäftslokal	51,55	51,55 m <sup>2</sup>
	Geschäftslokal	20,52	20,52 m <sup>2</sup>
	Vorraum	2,57	2,57 m <sup>2</sup>
	Pissoir	1,08	1,08 m <sup>2</sup>
	WC	1,15	1,15 m <sup>2</sup>
	WC	1,23	1,23 m <sup>2</sup>
	WC	1,06	1,06 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 79,16 m<sup>2</sup></b>

TOP 2	Geschäftslokal	23,95	23,95 m <sup>2</sup>
	Küche	9,79	9,79 m <sup>2</sup>
	Vorraum	11,69	11,69 m <sup>2</sup>
	Vorraum	1,12	1,12 m <sup>2</sup>
	WC	1,05	1,05 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 47,60 m<sup>2</sup></b>

TOP 4	Geschäftslokal	88,86	88,86 m <sup>2</sup>
	Geschäftslokal	8,31	8,31 m <sup>2</sup>
	Geschäftslokal	6,94	6,94 m <sup>2</sup>
	Geschäftslokal	30,65	30,65 m <sup>2</sup>
	Geschäftslokal	20,28	20,28 m <sup>2</sup>
	Vorraum	2,44	2,44 m <sup>2</sup>
	WC	0,79	0,79 m <sup>2</sup>
	Vorraum	1,45	1,45 m <sup>2</sup>
	Vorraum	1,56	1,56 m <sup>2</sup>
	WC	1,07	1,07 m <sup>2</sup>
	Gang	5,06	5,06 m <sup>2</sup>
	WC	1,36	1,36 m <sup>2</sup>
	WC	1,35	1,35 m <sup>2</sup>
	Müllraum	7,58	7,58 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 177,70 m<sup>2</sup></b>

**1. Obergeschoß:**

TOP 8	Vorraum	9,35	9,35 m <sup>2</sup>
	Vorraum	3,26	3,26 m <sup>2</sup>
	Bad	4,16	4,16 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	3,78	3,78 m <sup>2</sup>
	Küche	12,32	12,32 m <sup>2</sup>
	Zimmer	26,00	26,00 m <sup>2</sup>
	Zimmer	14,51	14,51 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 73,38 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 8		13,11	13,11 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 13,11 m<sup>2</sup></b>
TOP 9	Vorraum	8,26	8,26 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	5,35	5,35 m <sup>2</sup>
	Wohnküche	25,85	25,85 m <sup>2</sup>
	Zimmer	12,90	12,90 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 52,36 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 9		9,01	9,01 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 9,01 m<sup>2</sup></b>

TOP 10	Vorraum	5,11	5,11 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC	4,51	4,51 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	2,91	2,91 m <sup>2</sup>
	Küche	9,80	9,80 m <sup>2</sup>
	Zimmer	20,68	20,68 m <sup>2</sup>
	Zimmer	13,31	13,31 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 56,32 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 10		9,20	9,20 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 9,20 m<sup>2</sup></b>
TOP 12	Vorraum	8,77	8,77 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	5,60	5,60 m <sup>2</sup>
	Küche	5,09	5,09 m <sup>2</sup>
	Zimmer	23,61	23,61 m <sup>2</sup>
	Zimmer	15,19	15,19 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 58,26 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 12		9,40	9,40 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 9,40 m<sup>2</sup></b>

TOP 14	Vorraum	3,44	3,44 m <sup>2</sup>
	Vorraum	5,13	5,13 m <sup>2</sup>
	WC	1,00	1,00 m <sup>2</sup>
	Bad	3,46	3,46 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,96	1,96 m <sup>2</sup>
	Küche	6,29	6,29 m <sup>2</sup>
	Zimmer	23,57	23,57 m <sup>2</sup>
	Zimmer	13,24	13,24 m <sup>2</sup>
	Zimmer	13,58	13,58 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 71,67 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 14		17,49	17,49 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 17,49 m<sup>2</sup></b>

**2. Obergeschoß:**

TOP 16	Vorraum	2,37	2,37 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC	2,75	2,75 m <sup>2</sup>
	Küche	8,62	8,62 m <sup>2</sup>
	Zimmer	26,38	26,38 m <sup>2</sup>
	Zimmer	22,02	22,02 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 62,14 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 16		9,81	9,81 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 9,81 m<sup>2</sup></b>
TOP 18	Vorraum	2,65	2,65 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	2,83	2,83 m <sup>2</sup>
	Küche	9,83	9,83 m <sup>2</sup>
	Zimmer	21,91	21,91 m <sup>2</sup>
	Zimmer	14,69	14,69 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 51,91 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 18		18,86	18,86 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 18,86 m<sup>2</sup></b>

TOP 20	Vorraum	6,29	6,29 m <sup>2</sup>
	Vorraum	3,15	3,15 m <sup>2</sup>
	WC	1,01	1,01 m <sup>2</sup>
	Bad	5,50	5,50 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,61	1,61 m <sup>2</sup>
	Küche	7,66	7,66 m <sup>2</sup>
	Zimmer	21,51	21,51 m <sup>2</sup>
	Zimmer	10,87	10,87 m <sup>2</sup>
	Zimmer	12,52	12,52 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 70,12 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 20		9,30	9,30 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 9,30 m<sup>2</sup></b>
TOP 21	Küche	15,07	15,07 m <sup>2</sup>
	WC	1,21	1,21 m <sup>2</sup>
	Bad	3,90	3,90 m <sup>2</sup>
	Zimmer	24,34	24,34 m <sup>2</sup>
	Zimmer	16,14	16,14 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 60,66 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 21		6,74	6,74 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 6,74 m<sup>2</sup></b>

TOP 23	Vorraum	3,74	3,74 m <sup>2</sup>
	Vorraum	7,96	7,96 m <sup>2</sup>
	WC	0,79	0,79 m <sup>2</sup>
	Küche	10,40	10,40 m <sup>2</sup>
	Zimmer	23,78	23,78 m <sup>2</sup>
	Zimmer	14,27	14,27 m <sup>2</sup>
	Zimmer	14,08	14,08 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 75,02 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 23		17,36	17,36 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 17,36 m<sup>2</sup></b>

**3. Obergeschoß:**

TOP 25	Vorraum	9,34	9,34 m <sup>2</sup>
	Vorraum	6,00	6,00 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	8,64	8,64 m <sup>2</sup>
	Zimmer	26,96	26,96 m <sup>2</sup>
	Zimmer	13,47	13,47 m <sup>2</sup>
	Zimmer	6,54	6,54 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 70,95 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 25		9,34	9,34 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 9,34 m<sup>2</sup></b>
TOP 27	Vorr. m. Kochgel.	6,60	6,60 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	2,82	2,82 m <sup>2</sup>
	Zimmer	21,07	21,07 m <sup>2</sup>
	Zimmer	14,66	14,66 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 45,15 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 27		9,66	9,66 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 9,66 m<sup>2</sup></b>
TOP 28	Küche	10,31	10,31 m <sup>2</sup>
	Zimmer	16,42	16,42 m <sup>2</sup>
	Zimmer	11,32	11,32 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 38,05 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 28		8,98	8,98 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 8,98 m<sup>2</sup></b>

TOP 29	Vorraum	6,21	6,21 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC	4,08	4,08 m <sup>2</sup>
	Kochnische	2,58	2,58 m <sup>2</sup>
	Zimmer	21,30	21,30 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 34,17 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 29		4,75	4,75 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 4,75 m<sup>2</sup></b>
TOP 30	Vorraum	4,76	4,76 m <sup>2</sup>
	WC	0,84	0,84 m <sup>2</sup>
	Dusche	2,71	2,71 m <sup>2</sup>
	Wohnküche	23,86	23,86 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 32,17 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 30		6,50	6,50 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 6,50 m<sup>2</sup></b>
TOP 31	Küche	11,29	11,29 m <sup>2</sup>
	Zimmer	16,14	16,14 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 27,43 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 31		7,18	7,18 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 7,18 m<sup>2</sup></b>

TOP 32	Vorraum	9,85	9,85 m <sup>2</sup>
	WC	1,64	1,64 m <sup>2</sup>
	Bad	3,64	3,64 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,66	1,66 m <sup>2</sup>
	Küche	6,39	6,39 m <sup>2</sup>
	Zimmer	24,71	24,71 m <sup>2</sup>
	Zimmer	14,11	14,11 m <sup>2</sup>
	Zimmer	13,62	13,62 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 75,62 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 32		17,44	17,44 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 17,44 m<sup>2</sup></b>

**Dachgeschoß 1:**

TOP 33	Vorraum	20,49	20,49 m <sup>2</sup>
	WC	1,73	1,73 m <sup>2</sup>
	Bad	8,49	8,49 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	2,48	2,48 m <sup>2</sup>
	Zimmer	15,58	15,58 m <sup>2</sup>
	Zimmer	12,10	12,10 m <sup>2</sup>
	Zimmer	12,11	12,11 m <sup>2</sup>

**Summe DG 1: 72,98 m<sup>2</sup>****Dachgeschoß 2:**

TOP 33	Wohnküche	54,11	54,11 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,69	1,69 m <sup>2</sup>
	WC	1,80	1,80 m <sup>2</sup>
	Vorraum (Terrasse)	1,52	1,52 m <sup>2</sup>

**Summe DG 2: 59,12 m<sup>2</sup>****Summe gesamt: 132,10 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 1/ TOP 33		12,32	12,32 m <sup>2</sup>
--------------------	--	-------	----------------------

**Summe: 12,32 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 2/ TOP 33		24,62+10,60=	35,22 m <sup>2</sup>
--------------------	--	--------------	----------------------

**Summe: 35,22 m<sup>2</sup>**

BALKON TOP 33		4,71	4,71 m <sup>2</sup>
---------------	--	------	---------------------

**Summe: 4,71 m<sup>2</sup>**

**Dachgeschoß 1:**

TOP 33a	Vorraum	21,00	21,00 m <sup>2</sup>
	WC	2,05	2,05 m <sup>2</sup>
	Bad	7,91	7,91 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,71	1,71 m <sup>2</sup>
	Zimmer	15,43	15,43 m <sup>2</sup>
	Zimmer	12,73	12,73 m <sup>2</sup>

**Summe DG 1: 60,83 m<sup>2</sup>****Dachgeschoß 2:**

TOP 33a	Wohnküche	40,80	40,80 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,69	1,69 m <sup>2</sup>
	WC	1,80	1,80 m <sup>2</sup>
	Zimmer	12,85	12,85 m <sup>2</sup>
	Vorraum	1,69	1,69 m <sup>2</sup>

**Summe DG 2: 58,83 m<sup>2</sup>****Summe gesamt: 119,66 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 1/ TOP 33a		13,33	13,33 m <sup>2</sup>
---------------------	--	-------	----------------------

**Summe: 13,33 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 2/ TOP 33a		24,42+11,19=	35,61 m <sup>2</sup>
---------------------	--	--------------	----------------------

**Summe: 35,61 m<sup>2</sup>**

BALKON TOP 33a		4,71	4,71 m <sup>2</sup>
----------------	--	------	---------------------

**Summe: 4,71 m<sup>2</sup>**

**Dachgeschoß 1:**

TOP 34	Vorraum	16,58	16,58 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	6,11	6,11 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,41	1,41 m <sup>2</sup>
	Zimmer	12,26	12,26 m <sup>2</sup>
	Zimmer	15,90	15,90 m <sup>2</sup>

**Summe DG 1: 52,26 m<sup>2</sup>****Dachgeschoß 2:**

TOP 34	Wohnküche	39,72	39,72 m <sup>2</sup>
	WC	1,80	1,80 m <sup>2</sup>
	Bad	3,19	3,19 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,63	1,63 m <sup>2</sup>
	Zimmer	11,02	11,02 m <sup>2</sup>
	Vorraum (Terrasse)	1,51	1,51 m <sup>2</sup>

**Summe DG 2: 58,87 m<sup>2</sup>****Summe gesamt: 111,13 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 1/ TOP 34		12,90	12,90 m <sup>2</sup>
--------------------	--	-------	----------------------

**Summe: 12,90 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 2/ TOP 34		24,54+11,24=	35,78 m <sup>2</sup>
--------------------	--	--------------	----------------------

**Summe: 35,78 m<sup>2</sup>**

BALKON TOP 34		4,70	4,70 m <sup>2</sup>
---------------	--	------	---------------------

**Summe: 4,70 m<sup>2</sup>**

**Dachgeschoß 1:**

TOP 34a	Vorraum	21,34	21,34 m <sup>2</sup>
	WC	2,38	2,38 m <sup>2</sup>
	Bad	9,27	9,27 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	2,60	2,60 m <sup>2</sup>
	Zimmer	15,93	15,93 m <sup>2</sup>
	Zimmer	12,46	12,46 m <sup>2</sup>

**Summe DG 1: 63,98 m<sup>2</sup>****Dachgeschoß 2:**

TOP 34a	Wohnküche	42,09	42,09 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,69	1,69 m <sup>2</sup>
	WC	1,80	1,80 m <sup>2</sup>
	Zimmer	12,98	12,98 m <sup>2</sup>
	Vorraum (Terrasse)	1,50	1,50 m <sup>2</sup>

**Summe DG 2: 60,06 m<sup>2</sup>****Summe gesamt: 124,04 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 1/ TOP 34a		13,34	13,34 m <sup>2</sup>
---------------------	--	-------	----------------------

**Summe: 13,34 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 2/ TOP 34a		25,18+11,17=	36,35 m <sup>2</sup>
---------------------	--	--------------	----------------------

**Summe: 36,35 m<sup>2</sup>**

BALKON TOP 34a		4,54	4,54 m <sup>2</sup>
----------------	--	------	---------------------

**Summe: 4,54 m<sup>2</sup>**

**Dachgeschoß 1:**

TOP 35	Vorraum	19,59	19,59 m <sup>2</sup>
	WC	1,38	1,38 m <sup>2</sup>
	Bad	7,40	7,40 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	2,05	2,05 m <sup>2</sup>
	Zimmer	17,50	17,50 m <sup>2</sup>
	Zimmer	15,22	15,22 m <sup>2</sup>

**Summe DG 1: 63,14 m<sup>2</sup>****Dachgeschoß 2:**

TOP 35	Wohnküche	40,85	40,85 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,60	1,60 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	3,16	3,16 m <sup>2</sup>
	Zimmer	11,77	11,77 m <sup>2</sup>
	Vorraum (Terrasse)	1,50	1,50 m <sup>2</sup>

**Summe DG 2: 58,88 m<sup>2</sup>****Summe gesamt: 122,02 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 1/ TOP 35		13,33	13,33 m <sup>2</sup>
--------------------	--	-------	----------------------

**Summe: 13,33 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 2/ TOP 35		25,53+10,36=	35,89 m <sup>2</sup>
--------------------	--	--------------	----------------------

**Summe: 35,89 m<sup>2</sup>**

BALKON TOP 35		4,71	4,71 m <sup>2</sup>
---------------	--	------	---------------------

**Summe: 4,71 m<sup>2</sup>**

**Dachgeschoß 1:**

TOP 36	Vorraum	21,58	21,58 m <sup>2</sup>
	WC	1,21	1,21 m <sup>2</sup>
	Bad	8,00	8,00 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,97	1,97 m <sup>2</sup>
	Zimmer	13,47	13,47 m <sup>2</sup>
	Zimmer	16,90	16,90 m <sup>2</sup>
	Zimmer	11,30	11,30 m <sup>2</sup>

**Summe DG 1: 74,43 m<sup>2</sup>****Dachgeschoß 2:**

TOP 36	Wohnküche	57,42	57,42 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,43	1,43 m <sup>2</sup>
	WC	1,81	1,81 m <sup>2</sup>
	Vorraum (Terrasse)	1,51	1,51 m <sup>2</sup>

**Summe DG 2: 62,17 m<sup>2</sup>****Summe gesamt: 136,60 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 1/ TOP 36		11,84	11,84 m <sup>2</sup>
--------------------	--	-------	----------------------

**Summe: 11,84 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 2/ TOP 36		25,45+10,69=	36,14 m <sup>2</sup>
--------------------	--	--------------	----------------------

**Summe: 36,14 m<sup>2</sup>**

BALKON TOP 36		4,39	4,39 m <sup>2</sup>
---------------	--	------	---------------------

**Summe: 4,39 m<sup>2</sup>**

**Stiege 2 | Hintertrakt:****Erdgeschoß:**

TOP 37	Vorraum	6,60	6,60 m <sup>2</sup>
	Vorraum	1,36	1,36 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC	4,79	4,79 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	5,74	5,74 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,33	1,33 m <sup>2</sup>
	Büro	102,33	102,33 m <sup>2</sup>
GARTEN 1/ TOP 37		35,80	35,80 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 35,80 m<sup>2</sup></b>
GARTEN 2/ TOP 37		43,40	43,40 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 43,40 m<sup>2</sup></b>
TOP 38	Vorraum	4,66	4,66 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC	7,20	7,20 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	3,00	3,00 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	1,12	1,12 m <sup>2</sup>
	Büro	69,39	69,39 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 85,37 m<sup>2</sup></b>
GARTEN 1/ TOP 38		30,23	30,23 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 30,23 m<sup>2</sup></b>
GARTEN 2/ TOP 38		44,50	44,50 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 44,50 m<sup>2</sup></b>

TOP 40	Vorraum	5,02	5,02 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	3,30	3,30 m <sup>2</sup>
	Küche	8,12	8,12 m <sup>2</sup>
	Zimmer	20,70	20,70 m <sup>2</sup>
	Zimmer	14,63	14,63 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 51,77 m<sup>2</sup></b>
GARTEN TOP 40		27,21	27,21 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 27,21 m<sup>2</sup></b>
TOP 41	Vorraum	3,74	3,74 m <sup>2</sup>
	WC	1,53	1,53 m <sup>2</sup>
	Bad	4,49	4,49 m <sup>2</sup>
	AR mit Kochgel.	5,39	5,39 m <sup>2</sup>
	Zimmer	12,82	12,82 m <sup>2</sup>
	Zimmer	24,27	24,27 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 52,24 m<sup>2</sup></b>

**1. Obergeschoß:**

TOP 42	Küche	9,87	9,87 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC	2,12	2,12 m <sup>2</sup>
	Zimmer	22,49	22,49 m <sup>2</sup>
	Zimmer	11,28	11,28 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 45,76 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 42		6,00	6,00 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 6,00 m<sup>2</sup></b>
TOP 43	Vorraum	4,49	4,49 m <sup>2</sup>
	WC	0,85	0,85 m <sup>2</sup>
	Dusche	2,46	2,46 m <sup>2</sup>
	Wohnküche	21,69	21,69 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 29,49 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA		6,46	6,46 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 6,46 m<sup>2</sup></b>
TOP 44	Vorraum	5,39	5,39 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	2,17	2,17 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	8,71	8,71 m <sup>2</sup>
	Zimmer	21,56	21,56 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 37,83 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 44		8,30	8,30 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 8,30 m<sup>2</sup></b>

TOP 45	Küche	8,86	8,86 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	8,54	8,54 m <sup>2</sup>
	Zimmer	21,88	21,88 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 39,28 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 45		8,19	8,19 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 8,19 m<sup>2</sup></b>
TOP 46	Küche	6,23	6,23 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC	1,62	1,62 m <sup>2</sup>
	Zimmer	22,58	22,58 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 30,43 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 46		8,25	8,25 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 8,25 m<sup>2</sup></b>
TOP 47	Vorraum	5,18	5,18 m <sup>2</sup>
	WC	1,06	1,06 m <sup>2</sup>
	Dusche	2,60	2,60 m <sup>2</sup>
	Wohnküche	22,34	22,34 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 31,18 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA		6,49	6,49 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 6,49 m<sup>2</sup></b>

TOP 48	Vorraum	1,32	1,32 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC	3,21	3,21 m <sup>2</sup>
	Küche	5,97	5,97 m <sup>2</sup>
	Zimmer	23,61	23,61 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 34,11 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA		5,28	5,28 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 5,28 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 48		5,82	5,82 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 5,82 m<sup>2</sup></b>
TOP 49	Vorraum	1,74	1,74 m <sup>2</sup>
	Vorraum	4,46	4,46 m <sup>2</sup>
	WC	1,54	1,54 m <sup>2</sup>
	Dusche	1,51	1,51 m <sup>2</sup>
	Küche	8,56	8,56 m <sup>2</sup>
	Zimmer	13,59	13,59 m <sup>2</sup>
	Zimmer	26,02	26,02 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 57,42 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 49		8,00	8,00 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 8,00 m<sup>2</sup></b>

**2. Obergeschoß:**

TOP 50	Vorraum	3,22	3,22 m <sup>2</sup>
	WC	2,09	2,09 m <sup>2</sup>
	Bad	2,64	2,64 m <sup>2</sup>
	Küche	12,64	12,64 m <sup>2</sup>
	Zimmer	22,29	22,29 m <sup>2</sup>
	Zimmer	21,83	21,83 m <sup>2</sup>
	Zimmer	11,14	11,14 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 75,85 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA		3,23	3,23 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 3,23 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 50		10,08	10,08 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 10,08 m<sup>2</sup></b>
TOP 52	Küche	8,63	8,63 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	8,73	8,73 m <sup>2</sup>
	Zimmer	21,74	21,74 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 39,10 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA		6,19	6,19 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 6,19 m<sup>2</sup></b>

TOP 53	Vorraum	3,61	3,61 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	4,86	4,86 m <sup>2</sup>
	Küche	8,82	8,82 m <sup>2</sup>
	Gang	4,64	4,64 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	8,53	8,53 m <sup>2</sup>
	Zimmer	21,74	21,74 m <sup>2</sup>
	Zimmer	8,56	8,56 m <sup>2</sup>
	Zimmer	8,56	8,56 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 69,32 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 53	15,00	15,00 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe: 15,00 m<sup>2</sup></b>
TOP 55	Küche	8,58	8,58 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	1,76	1,76 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	9,44	9,44 m <sup>2</sup>
	Zimmer	22,53	22,53 m <sup>2</sup>
	Zimmer	23,67	23,67 m <sup>2</sup>
			<b>Summe 65,98 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA 1	5,28	5,28 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe: 5,28 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA 2	3,20	3,20 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe: 3,20 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 55	11,44	11,44 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe: 11,44 m<sup>2</sup></b>

TOP 57	Vorraum	8,39	8,39 m <sup>2</sup>	
	Dusche/WC	3,98	3,98 m <sup>2</sup>	
	Abstellraum	1,63	1,63 m <sup>2</sup>	
	AR mit Kochgel.	7,98	7,98 m <sup>2</sup>	
	Zimmer	13,43	13,43 m <sup>2</sup>	
	Zimmer	25,58	25,58 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe: 60,99 m<sup>2</sup></b>	
BALKON TOP 57			8,00	8,00 m <sup>2</sup>
				<b>Summe: 8,00 m<sup>2</sup></b>

**3. Obergeschoß:**

TOP 58	Vorr. mit Kochgel.	10,63	10,63 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC	1,95	1,95 m <sup>2</sup>
	Zimmer	22,92	22,92 m <sup>2</sup>
	Zimmer	11,44	11,44 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 46,94 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 58		6,50	6,50 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 6,50 m<sup>2</sup></b>
TOP 59	Küche	8,63	8,63 m <sup>2</sup>
	Zimmer	22,45	22,45 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 31,08 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA		6,40	6,40 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 6,40 m<sup>2</sup></b>
TOP 60	Küche	7,20	7,20 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	2,06	2,06 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	7,41	7,41 m <sup>2</sup>
	Zimmer	22,16	22,16 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 38,83 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 60		8,40	8,40 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 8,40 m<sup>2</sup></b>

TOP 61	Küche	8,77	8,77 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	8,62	8,62 m <sup>2</sup>
	Zimmer	22,46	22,46 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 39,85 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 61		7,67	7,67 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 7,67 m<sup>2</sup></b>
TOP 62	Vorraum	4,27	4,27 m <sup>2</sup>
	WC	0,78	0,78 m <sup>2</sup>
	Dusche	2,61	2,61 m <sup>2</sup>
	Wohnküche	23,27	23,27 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 30,93 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 62		8,28	8,28 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 8,28 m<sup>2</sup></b>
TOP 63	Vorraum	4,70	4,70 m <sup>2</sup>
	WC	0,94	0,94 m <sup>2</sup>
	Dusche	3,16	3,16 m <sup>2</sup>
	Wohnküche	23,07	23,07 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 31,87 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA		6,20	6,20 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 6,20 m<sup>2</sup></b>

TOP 64	Küche	8,71	8,71 m <sup>2</sup>
	WC	1,66	1,66 m <sup>2</sup>
	Zimmer	24,36	24,36 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 34,73 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA		5,28	5,28 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 5,28 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 64		6,40	6,40 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 6,40 m<sup>2</sup></b>
TOP 65	Vorraum	4,82	4,82 m <sup>2</sup>
	Küche	13,92	13,92 m <sup>2</sup>
	Zimmer	26,17	26,17 m <sup>2</sup>
	Zimmer	10,39	10,39 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 55,30 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 65		8,00	8,00 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 8,00 m<sup>2</sup></b>

**4. Obergeschoß:**

TOP 66	Küche	11,11	11,11 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC	1,57	1,57 m <sup>2</sup>
	Wohnküche	23,10	23,10 m <sup>2</sup>
	Zimmer	11,44	11,44 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 47,22 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA		3,27	3,27 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 3,27 m<sup>2</sup></b>
TOP 67	Vorraum	4,74	4,74 m <sup>2</sup>
	WC	0,75	0,75 m <sup>2</sup>
	Dusche	2,42	2,42 m <sup>2</sup>
	Wohnküche	22,55	22,55 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 30,46 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 67		8,80	8,80 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 8,80 m<sup>2</sup></b>
TOP 68	Küche	8,60	8,60 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	8,81	8,81 m <sup>2</sup>
	Zimmer	22,45	22,45 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 39,86 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA		5,90	5,90 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 5,90 m<sup>2</sup></b>

TOP 69	Küche	8,73	8,73 m <sup>2</sup>
	Zimmer	22,54	22,54 m <sup>2</sup>
	Kabinett	8,80	8,80 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 40,07 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 69		9,50	9,50 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 9,50 m<sup>2</sup></b>
TOP 70	Vorraum	6,20	6,20 m <sup>2</sup>
	WC	1,12	1,12 m <sup>2</sup>
	Dusche	1,69	1,69 m <sup>2</sup>
	Küche	8,53	8,53 m <sup>2</sup>
	Zimmer	23,36	23,36 m <sup>2</sup>
	Zimmer	23,27	23,27 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 64,17 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 70		15,70	15,70 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 15,70 m<sup>2</sup></b>

TOP 72	Küche	8,63	8,63 m <sup>2</sup>
	Abstellnische	1,34	1,34 m <sup>2</sup>
	Zimmer	24,49	24,49 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 34,46 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA 1		5,28	5,28 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 5,28 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA 2		4,20	4,20 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 4,20 m<sup>2</sup></b>
TOP 73	Vorraum	3,69	3,69 m <sup>2</sup>
	Vorraum	3,34	3,34 m <sup>2</sup>
	WC	1,63	1,63 m <sup>2</sup>
	Dusche	3,18	3,18 m <sup>2</sup>
	Wohnküche	24,09	24,09 m <sup>2</sup>
	Zimmer	15,23	15,23 m <sup>2</sup>
	Zimmer	11,08	11,08 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 62,24 m<sup>2</sup></b>
BALKON TOP 73		8,00	8,00 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 8,00 m<sup>2</sup></b>

**Dachgeschoß 1 - Dachgeschoß 2:**

TOP 74	Vorraum (DG 1)	19,83	19,83 m <sup>2</sup>
	Gang (DG 1)	10,44	10,44 m <sup>2</sup>
	WC (DG 1)	1,42	1,42 m <sup>2</sup>
	Bad (DG 1)	9,03	9,03 m <sup>2</sup>
	Bad/WC (DG 1)	8,18	8,18 m <sup>2</sup>
	Abstellraum (DG 1)	2,27	2,27 m <sup>2</sup>
	Wohnküche (DG 1)	47,32	47,32 m <sup>2</sup>
	Zimmer (DG 1)	21,87	21,87 m <sup>2</sup>
	Zimmer (DG 1)	12,69	12,69 m <sup>2</sup>
	Zimmer (DG 1)	12,16	12,16 m <sup>2</sup>
	Vorraum (DG 2)	2,25	2,25 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 147,46 m<sup>2</sup></b>

**Dachgeschoß 1:**

TERRASSE 1/ TOP 74	7,13	7,13 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 7,13 m<sup>2</sup></b>

TERRASSE 2/ TOP 74	2,70	2,70 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 2,70 m<sup>2</sup></b>

BALKON TOP 74	19,46	19,46 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 19,46 m<sup>2</sup></b>

**Dachgeschoß 2:**

TERRASSE 3/ TOP 74	78,43+17,70=	96,13 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 96,13 m<sup>2</sup></b>

**Dachgeschoß 1 - Dachgeschoß 2:**

TOP 75	Vorraum (DG 1)	7,78	7,78 m <sup>2</sup>
	Gang (DG 1)	3,42	3,42 m <sup>2</sup>
	WC (DG 1)	1,42	1,42 m <sup>2</sup>
	Bad (DG 1)	10,16	10,16 m <sup>2</sup>
	Abstellraum (DG 1)	2,49	2,49 m <sup>2</sup>
	Wohnküche (DG 1)	42,95	42,95 m <sup>2</sup>
	Zimmer (DG 1)	16,63	16,63 m <sup>2</sup>
	Zimmer (DG 1)	10,90	10,90 m <sup>2</sup>
	Zimmer (DG 1)	15,74	15,74 m <sup>2</sup>
	Vorraum (DG 2)	2,20	2,20 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 113,69 m<sup>2</sup></b>

**Dachgeschoß 1:**

TERRASSE 1/ TOP 75	2,70	2,70 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 2,70 m<sup>2</sup></b>

BALKON TOP 75	19,46	19,46 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 19,46 m<sup>2</sup></b>

**Dachgeschoß 2:**

TERRASSE 2/ TOP 75	54,95+40,18=	95,13 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 95,13 m<sup>2</sup></b>

**Dachgeschoß 1 - Dachgeschoß 2:**

TOP 76	Vorraum (DG 1)	16,16	16,16 m <sup>2</sup>
	Gang (DG 1)	8,13	8,13 m <sup>2</sup>
	WC (DG 1)	1,40	1,40 m <sup>2</sup>
	Bad (DG 1)	8,67	8,67 m <sup>2</sup>
	Abstellnische (DG 1)	1,69	1,69 m <sup>2</sup>
	Wohnküche (DG 1)	40,46	40,46 m <sup>2</sup>
	Zimmer (DG 1)	16,90	16,90 m <sup>2</sup>
	Zimmer (DG 1)	11,18	11,18 m <sup>2</sup>
	Vorraum (DG 2)	2,20	2,20 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 106,79 m<sup>2</sup></b>

**Dachgeschoß 2:**

TERRASSE TOP 76		58,80+21,80=	80,60 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 80,60 m<sup>2</sup></b>

**Seitentrakt:****Erdgeschoß:**

HAUS 1/1	Büro	41,73	41,73 m <sup>2</sup>
	WC	2,80	2,80 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 44,53 m<sup>2</sup></b>

GARTEN HAUS 1/1		10,13	10,13 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 10,13 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß - 1. Obergeschoß:**

HAUS 1/2	Vorraum (EG)	2,45	2,45 m <sup>2</sup>
	Vorraum (1.OG)	5,36	5,36 m <sup>2</sup>
	Bad/WC (1.OG)	4,95	4,95 m <sup>2</sup>
	Abstellnische (1.OG)	0,68	0,68 m <sup>2</sup>
	Wohnküche (1.OG)	23,29	23,29 m <sup>2</sup>
	Zimmer (1.OG)	14,07	14,07 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 50,80 m<sup>2</sup></b>

TERRASSE HAUS 1/2		3,52	3,52 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 3,52 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß:**

HAUS 2/1	Büro	48,40	48,40 m <sup>2</sup>
	WC	2,90	2,90 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 51,30 m<sup>2</sup></b>
GARTEN HAUS 2/1		16,61	16,61 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 16,61 m<sup>2</sup></b>
BEGRÜNTER HOF HAUS 2/1		7,67	7,67 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 7,67 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß - 1. Obergeschoß:**

HAUS 2/2	Vorraum (EG)	3,21	3,21 m <sup>2</sup>
	Vorraum (EG)	5,54	5,54 m <sup>2</sup>
	WC (EG)	6,47	6,47 m <sup>2</sup>
	Vorraum (1.OG)	6,34	6,34 m <sup>2</sup>
	WC (1.OG)	1,23	1,23 m <sup>2</sup>
	Bad (1.OG)	6,47	6,47 m <sup>2</sup>
	Abstellraum (1.OG)	4,75	4,75 m <sup>2</sup>
	Wohnküche (1.OG)	32,79	32,79 m <sup>2</sup>
	Zimmer (1.OG)	11,79	11,79 m <sup>2</sup>
	Vorraum (Terrasse)	3,45	3,45 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 82,04 m<sup>2</sup></b>

**1. Obergeschoß:**

TERRASSE 1/ HAUS 2/2	3,45	3,45 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 3,45 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE 2/ HAUS 2/2	26,51+17,90+ 49,30+13,60=	107,31 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 107,31 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß:**

HAUS 3/1	Büro	48,40	48,40 m <sup>2</sup>
	WC	2,90	2,90 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 51,30 m<sup>2</sup></b>
GARTEN HAUS 3/1		18,02	18,02 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 18,02 m<sup>2</sup></b>
BEGRÜNTER HOF HAUS 3/1		7,67	7,67 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 7,67 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß - 1. Obergeschoß:**

HAUS 3/2	Vorraum (EG)	3,21	3,21 m <sup>2</sup>
	Vorraum (EG)	5,54	5,54 m <sup>2</sup>
	WC (EG)	6,47	6,47 m <sup>2</sup>
	Vorraum (1.OG)	6,34	6,34 m <sup>2</sup>
	WC (1.OG)	1,23	1,23 m <sup>2</sup>
	Bad (1.OG)	6,47	6,47 m <sup>2</sup>
	Abstellraum (1.OG)	4,75	4,75 m <sup>2</sup>
	Wohnküche (1.OG)	32,79	32,79 m <sup>2</sup>
	Zimmer (1.OG)	11,79	11,79 m <sup>2</sup>
	Vorraum (Terrasse)	3,45	3,45 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 82,04 m<sup>2</sup></b>

**1. Obergeschoß:**

TERRASSE 1/ HAUS 3/2	3,45	3,45 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 3,45 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE 2/ HAUS 3/2	26,51+17,90+ 13,60=	58,01 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 58,01 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß:**

HAUS 4/1	Büro	48,40	48,40 m <sup>2</sup>
	WC	2,90	2,90 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 51,30 m<sup>2</sup></b>
GARTEN HAUS 4/1		18,02	18,02 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 18,02 m<sup>2</sup></b>
BEGRÜNTER HOF HAUS 4/1		8,05	8,05 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 8,05 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß - 1. Obergeschoß:**

HAUS 4/2	Vorraum (EG)	3,21	3,21 m <sup>2</sup>
	Vorraum (EG)	5,54	5,54 m <sup>2</sup>
	WC (EG)	6,47	6,47 m <sup>2</sup>
	Vorraum (1.OG)	6,34	6,34 m <sup>2</sup>
	WC (1.OG)	1,23	1,23 m <sup>2</sup>
	Bad (1.OG)	6,47	6,47 m <sup>2</sup>
	Abstellraum (1.OG)	4,75	4,75 m <sup>2</sup>
	Wohnküche (1.OG)	32,79	32,79 m <sup>2</sup>
	Zimmer (1.OG)	11,79	11,79 m <sup>2</sup>
	Vorraum (Terrasse)	3,45	3,45 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 82,04 m<sup>2</sup></b>

**1. Obergeschoß:**

TERRASSE 1/ HAUS 4/2	3,45	3,45 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 3,45 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE 2/ HAUS 4/2	26,51+17,60+ 13,60+49,80=	107,51 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 107,51 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß:**

HAUS 5/1	Büro	46,68	46,68 m <sup>2</sup>
	WC	2,90	2,90 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 49,58 m<sup>2</sup></b>
GARTEN 1/ HAUS 5/1		18,71	18,71 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 18,71 m<sup>2</sup></b>
GARTEN 2/ HAUS 5/1		26,17	26,17 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 26,17 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß - 1. Obergeschoß:**

HAUS 5/2	Vorraum (EG)	2,50	2,50 m <sup>2</sup>
	Vorraum (1.OG)	7,09	7,09 m <sup>2</sup>
	Bad (1.OG)	5,63	5,63 m <sup>2</sup>
	Abstellnische (1.OG)	0,81	0,81 m <sup>2</sup>
	Wohnküche (1.OG)	27,15	27,15 m <sup>2</sup>
	Zimmer (1.OG)	14,02	14,02 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 57,20 m<sup>2</sup></b>

**1. Obergeschoß:**

TERRASSE HAUS 5/2		3,30	3,30 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 3,30 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß:**

HAUS 6/1	Vorraum	6,81	6,81 m <sup>2</sup>
	WC	1,91	1,91 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	2,27	2,27 m <sup>2</sup>
	Büro	29,09	29,09 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 40,08 m<sup>2</sup></b>

GARTEN HAUS 6/1		21,44	21,44 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 21,44 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß - 1. Obergeschoß:**

HAUS 6/2	Vorraum (EG)	4,47	4,47 m <sup>2</sup>
	Dusche/WC (1.OG)	3,56	3,56 m <sup>2</sup>
	Abstellraum (1.OG)	1,51	1,51 m <sup>2</sup>
	Wohnküche (1.OG)	28,44	28,44 m <sup>2</sup>
	Zimmer (1.OG)	10,81	10,81 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 48,79 m<sup>2</sup></b>

**1. Obergeschoß:**

TERRASSE HAUS 6/2		5,17	5,17 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 5,17 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß:**

HAUS 7/1	Büro	37,27	37,27 m <sup>2</sup>
	WC	3,59	3,59 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	2,80	2,80 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 43,66 m<sup>2</sup></b>

GARTEN HAUS 7/1		19,48	19,48 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 19,48 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß - 1. Obergeschoß:**

HAUS 7/2	Vorraum (EG)	3,10	3,10 m <sup>2</sup>
	Vorraum (EG)	4,74	4,74 m <sup>2</sup>
	Abstellraum (EG)	8,87	8,87 m <sup>2</sup>
	Vorraum (1.OG)	1,52	1,52 m <sup>2</sup>
	WC (1.OG)	1,25	1,25 m <sup>2</sup>
	Bad (1.OG)	5,96	5,96 m <sup>2</sup>
	Abstellraum (1.OG)	5,94	5,94 m <sup>2</sup>
	Kochnische (1.OG)	10,22	10,22 m <sup>2</sup>
	Wohnküche (1.OG)	36,07	36,07 m <sup>2</sup>
	Vorraum (Terrasse)	3,45	3,45 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 81,12 m<sup>2</sup></b>

**1. Obergeschoß:**

TERRASSE HAUS 7/2		26,51+41,80+ 15,50+13,80=	97,61 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 97,61 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß:**

HAUS 8/1	Büro	40,17	40,17 m <sup>2</sup>
	WC	3,92	3,92 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	4,19	4,19 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 48,28 m<sup>2</sup></b>

GARTEN HAUS 8/1		19,48	19,48 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 19,48 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß - 1. Obergeschoß:**

HAUS 8/2	Vorraum (EG)	3,17	3,17 m <sup>2</sup>
	Vorraum (EG)	5,64	5,64 m <sup>2</sup>
	Abstellraum (EG)	8,07	8,07 m <sup>2</sup>
	Gang (1.OG)	1,52	1,52 m <sup>2</sup>
	WC (1.OG)	1,25	1,25 m <sup>2</sup>
	Bad (1.OG)	6,00	6,00 m <sup>2</sup>
	Abstellraum (1.OG)	5,94	5,94 m <sup>2</sup>
	Kochnische (1.OG)	10,22	10,22 m <sup>2</sup>
	Wohnküche (1.OG)	41,10	41,10 m <sup>2</sup>
	Vorraum (Terrasse)	3,45	3,45 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 86,36 m<sup>2</sup></b>

**1. Obergeschoß:**

TERRASSE HAUS 8/2		26,51+15,50+ 19,00=	61,01 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 61,01 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß:**

HAUS 9/1	Büro	42,57	42,57 m <sup>2</sup>
	WC	4,50	4,50 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 47,07 m<sup>2</sup></b>
GARTEN HAUS 9/1		19,48	19,48 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 19,48 m<sup>2</sup></b>
BEGRÜNTER HOF HAUS 9/1		6,22	6,22 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 6,22 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß - 1. Obergeschoß:**

HAUS 9/2	Vorraum (EG)	3,17	3,17 m <sup>2</sup>
	Vorraum (EG)	5,62	5,62 m <sup>2</sup>
	Abstellraum (EG)	6,72	6,72 m <sup>2</sup>
	Vorraum (1.OG)	6,75	6,75 m <sup>2</sup>
	WC (1.OG)	1,14	1,14 m <sup>2</sup>
	Bad (1.OG)	5,25	5,25 m <sup>2</sup>
	Wohnküche (1.OG)	38,57	38,57 m <sup>2</sup>
	Zimmer (1.OG)	9,72	9,72 m <sup>2</sup>
	Vorraum (Terrasse)	3,45	3,45 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 80,39 m<sup>2</sup></b>

**1. Obergeschoß:**

TERRASSE 1/ HAUS 9/2	2,80	2,80 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 2,80 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE 2/ HAUS 9/2	26,51+9,41+ 19,00+48,20=	103,12 m <sup>2</sup>
		<b>Summe: 103,12 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß:**

HAUS 10/1	Büro	44,75	44,75 m <sup>2</sup>
	WC	3,54	3,54 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 48,29 m<sup>2</sup></b>

GARTEN HAUS 10/1		20,61	20,61 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 20,61 m<sup>2</sup></b>

**Erdgeschoß - 1. Obergeschoß:**

HAUS 10/2	Vorraum (EG)	2,26	2,26 m <sup>2</sup>
	Vorraum (1.OG)	5,48	5,48 m <sup>2</sup>
	Bad/WC (1.OG)	7,06	7,06 m <sup>2</sup>
	Abstellnische (1.OG)	0,81	0,81 m <sup>2</sup>
	Wohnküche (1.OG)	26,80	26,80 m <sup>2</sup>
	Zimmer (1.OG)	12,83	12,83 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 55,24 m<sup>2</sup></b>

**1. Obergeschoß:**

TERRASSE HAUS 10/2		33,30	33,30 m <sup>2</sup>
			<b>Summe: 33,30 m<sup>2</sup></b>

## Ermittlung der Nutzwerte

Geschoß	Top Nr./ Bestandsgegenstand	Nutzfläche * NW pro m²	Einzel- NW	Gerundeter Einzel-NW	Gesamt- NW
---------	--------------------------------	---------------------------	---------------	-------------------------	---------------

### Garage:

KG	Garage 1			<b>NW</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 1/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 2/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 3/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 4/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 5/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 6/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 7/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 8/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 9/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 10/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 11/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 12/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 13/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 14/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 15/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 16/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 17/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 18/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 19/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 20/ Garage 1	23,00*0,800	18,400	<b>NW</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 21/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 22/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
KG	Abstellplatz f. KFZ 23/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	<b>NW</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

KG	Abstellplatz f. KFZ 24/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 25/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 26/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 27/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 28/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 29/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 30/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 31/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 32/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 33/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 34/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 35/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 36/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 37/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 38/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 39/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 40/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 41/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 42/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 43/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 44/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 45/ Garage 1	12,50*0,800	10,000	NW	10	10
KG	Abstellplatz f. KFZ 46/ Garage 1	12,75*0,800	10,200	NW	10	10

**Stiege 1 | Straßentrakt:**

KG	Lager 1	120,32*0,400	48,128	NW	48	48
EG	Lager 2	27,62*0,500	13,810	NW	14	14
EG	Top 1/ Geschäftslokal	79,16*1,100	87,076	NW	87	87
EG	Top 2/ Geschäftslokal	47,60*1,100	52,360	NW	52	52
EG	Top 4/ Geschäftslokal	177,70*1,100	195,470	NW	195	195
1.OG	Top 8/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	73,38*0,800	58,704	NW	59	
				NW	3	62
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:						
	Balkon Top 8	13,11*0,200	2,622	NW	3	
1.OG	Top 9/ Wohnung Balkon Top 9 gem. § 2/3	52,36*0,875 9,01*0,200	45,815 1,802	NW	46	48
1.OG	Top 10/ Wohnung Balkon Top 10 gem. § 2/3	56,32*0,825 9,20*0,200	46,464 1,840	NW	46	48
1.OG	Top 12/ Wohnung Balkon Top 12 gem. § 2/3	58,26*0,850 9,40*0,200	49,521 1,880	NW	50	52
1.OG	Top 14/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	71,67*0,900	64,503	NW	65	
				NW	4	69
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:						
	Balkon Top 14	17,49*0,225	3,935	NW	4	
2.OG	Top 16/ Wohnung Balkon Top 16 gem. § 2/3	62,14*0,850 9,81*0,200	52,819 1,962	NW	53	55
2.OG	Top 18/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	51,91*0,875	45,421	NW	45	
				NW	4	49
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:						
	Balkon Top 18	18,86*0,219	4,130	NW	4	
2.OG	Top 20/ Wohnung Balkon Top 20 gem. § 2/3	70,12*0,875 9,30*0,200	61,355 1,860	NW	61	63
2.OG	Top 21/ Wohnung Balkon Top 21 gem. § 2/3	60,66*0,850 6,74*0,200	51,561 1,348	NW	52	53
2.OG	Top 23/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	75,02*0,800	60,016	NW	60	
				NW	3	63
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:						
	Balkon Top 23	17,36*0,200	3,472	NW	3	

3.OG	Top 25/ Wohnung	70,95*0,875	62,081	<b>NW</b>	<b>62</b>	
	Balkon Top 25 gem. § 2/3	9,34*0,200	1,868	<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>64</b>
3.OG	Top 27/ Wohnung mit Balkon	45,15*0,850	38,378	<b>NW</b>	<b>38</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>40</b>
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:						
	Balkon Top 27	9,66*0,213	2,058	<b>NW</b>	<b>2</b>	
3.OG	Top 28/ Wohnung	38,05*0,650	24,733	<b>NW</b>	<b>25</b>	
	Balkon Top 28 gem. § 2/3	8,98*0,200	1,796	<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>27</b>
3.OG	Top 29/ Wohnung	34,17*0,850	29,045	<b>NW</b>	<b>29</b>	
	Balkon Top 29 gem. § 2/3	4,75*0,200	0,950	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>30</b>
3.OG	Top 30/ Wohnung	32,17*0,875	28,149	<b>NW</b>	<b>28</b>	
	Balkon Top 30 gem. § 2/3	6,50*0,200	1,300	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>29</b>
3.OG	Top 31/ Wohnung	27,43*0,650	17,830	<b>NW</b>	<b>18</b>	
	Balkon Top 31 gem. § 2/3	7,18*0,200	1,436	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>19</b>
3.OG	Top 32/ Wohnung mit Balkon	75,62*0,900	68,058	<b>NW</b>	<b>68</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>4</b>	<b>72</b>
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:						
	Balkon Top 32	17,44*0,225	3,924	<b>NW</b>	<b>4</b>	

DG 1/ DG 2	Top 33/ W mit 2 Terr. u. Balk.				
	Anteil Dachgeschoß 1	72,98*0,975	71,156		
	Anteil Dachgeschoß 2	59,12*0,950	<u>56,164</u>		
			127,320	<b>NW</b>	<b>127</b>
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>12</b>
KG	Einlagerungsraum 33	3,87*0,200	0,774	<b>NW</b>	<b>1 140</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:

Terrasse 1/ Top 33 (DG 2)	12,32*0,238	2,932	<b>NW</b>	<b>3</b>
Terrasse 2/ Top 33 (DG 2)	35,22*0,238	8,382	<b>NW</b>	<b>8</b>
Balkon Top 33 (DG 2)	4,71*0,238	1,121	<b>NW</b>	<b>1</b>

DG 1/ DG 2	Top 33a/ W mit 2 Terr. u. Balk.				
	Anteil Dachgeschoß 1	60,83*1,000	60,830		
	Anteil Dachgeschoß 2	58,83*1,000	<u>58,830</u>		
			119,660	<b>NW</b>	<b>120</b>
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>13</b>
KG	Einlagerungsraum 33a	4,00*0,200	0,800	<b>NW</b>	<b>1 134</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:

Terrasse 1/ Top 33a (DG 2)	13,33*0,250	3,333	<b>NW</b>	<b>3</b>
Terrasse 2/ Top 33a (DG 2)	35,61*0,250	8,903	<b>NW</b>	<b>9</b>
Balkon Top 33a (DG 2)	4,71*0,250	1,178	<b>NW</b>	<b>1</b>

DG 1/ DG 2	Top 34/ W mit 2 Terr. u. Balk.				
	Anteil Dachgeschoß 1	52,26*1,000	52,260		
	Anteil Dachgeschoß 2	58,87*1,000	<u>58,870</u>		
			111,130	<b>NW</b>	<b>111</b>
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>13</b>
KG	Einlagerungsraum 34	5,24*0,200	1,048	<b>NW</b>	<b>1 125</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:

Terrasse 1/ Top 34 (DG 2)	12,90*0,250	3,225	<b>NW</b>	<b>3</b>
Terrasse 2/ Top 34 (DG 2)	35,78*0,250	8,945	<b>NW</b>	<b>9</b>
Balkon Top 34 (DG 2)	4,70*0,250	1,175	<b>NW</b>	<b>1</b>

DG 1/ DG 2	Top 34a/ W mit 2 Terr. u. Balk.				
	Anteil Dachgeschoß 1	63,98*1,000	63,980		
	Anteil Dachgeschoß 2	60,06*1,000	<u>60,060</u>		
			124,040	<b>NW</b>	<b>124</b>
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>13</b>
KG	Einlagerungsraum 34a	3,76*0,200	0,752	<b>NW</b>	<b>1 138</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:

Terrasse 1/ Top 34a (DG 2)	13,34*0,250	3,335	<b>NW</b>	<b>3</b>
Terrasse 2/ Top 34a (DG 2)	36,35*0,250	9,088	<b>NW</b>	<b>9</b>
Balkon Top 34a (DG 2)	4,54*0,250	1,135	<b>NW</b>	<b>1</b>

DG 1/ DG 2	Top 35/ W mit 2 Terr. u. Balk.				
	Anteil Dachgeschoß 1	63,14*1,000	63,140		
	Anteil Dachgeschoß 2	58,88*1,000	<u>58,880</u>		
			122,020	<b>NW</b>	<b>122</b>
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>13</b>
KG	Einlagerungsraum 35	3,67*0,200	0,734	<b>NW</b>	<b>1 136</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:					
	Terrasse 1/ Top 35 (DG 2)	13,33*0,250	3,333	<b>NW</b>	<b>3</b>
	Terrasse 2/ Top 35 (DG 2)	35,89*0,250	8,973	<b>NW</b>	<b>9</b>
	Balkon Top 35 (DG 2)	4,71*0,250	1,178	<b>NW</b>	<b>1</b>

DG 1/ DG 2	Top 36/ W mit 2 Terr. u. Balk.				
	Anteil Dachgeschoß 1	74,43*0,975	72,569		
	Anteil Dachgeschoß 2	62,17*0,975	<u>60,616</u>		
			133,185	<b>NW</b>	<b>133</b>
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>13</b>
KG	Einlagerungsraum 36	6,42*0,200	1,284	<b>NW</b>	<b>1 147</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:					
	Terrasse 1/ Top 36 (DG 2)	11,84*0,244	2,889	<b>NW</b>	<b>3</b>
	Terrasse 2/ Top 36 (DG 2)	36,14*0,244	8,818	<b>NW</b>	<b>9</b>
	Balkon Top 36 (DG 2)	4,39*0,244	1,071	<b>NW</b>	<b>1</b>

**Stiege 2 | Hintertrakt:**

EG	Top 37/ Büro	122,15*1,100	134,365	<b>NW</b>	<b>134</b>	
AUSSEN	Garten 1/ Top 37	35,80*0,100	3,580	<b>NW</b>	<b>4</b>	
AUSSEN	Garten 2/ Top 37	43,40*0,100	4,340	<b>NW</b>	<b>4</b>	<b>142</b>

EG	Top 38/ Büro	85,37*1,100	93,907	<b>NW</b>	<b>94</b>	
AUSSEN	Garten 1/ Top 38	30,23*0,100	3,023	<b>NW</b>	<b>3</b>	
AUSSEN	Garten 2/ Top 38	44,50*0,100	4,450	<b>NW</b>	<b>4</b>	<b>101</b>

EG	Top 40/ Wohnung	51,77*0,800	41,416	<b>NW</b>	<b>41</b>	
AUSSEN	Garten Top 40	27,21*0,100	2,721	<b>NW</b>	<b>3</b>	<b>44</b>

EG	Top 41/ Wohnung	52,24*0,800	41,792	<b>NW</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
----	-----------------	-------------	--------	-----------	-----------	-----------

1.OG	Top 42/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	45,76*0,900	41,184	<b>NW</b>	<b>41</b>		
				<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>42</b>	
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:							
	Balkon Top 42	6,00*0,225	1,350	<b>NW</b>	<b>1</b>		
1.OG	Top 43/ Wohnung Loggia	29,49*0,925 6,46*0,463	27,278 <u>2,991</u>				
			30,269	<b>NW</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	
1.OG	Top 44/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	37,83*0,900	34,047	<b>NW</b>	<b>34</b>		
				<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:							
	Balkon Top 44	8,30*0,225	1,868	<b>NW</b>	<b>2</b>		
1.OG	Top 45/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	39,28*0,700	27,496	<b>NW</b>	<b>27</b>		
				<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>28</b>	
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:							
	Balkon Top 45	8,19*0,175	1,433	<b>NW</b>	<b>1</b>		
1.OG	Top 46/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	30,43*0,850	25,866	<b>NW</b>	<b>26</b>		
				<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>28</b>	
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:							
	Balkon Top 46	8,25*0,213	1,757	<b>NW</b>	<b>2</b>		
1.OG	Top 47/ Wohnung Loggia	31,18*0,900 6,49*0,450	28,062 <u>2,921</u>				
			30,983	<b>NW</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	
1.OG	Top 48/ Wohnung mit Balkon Loggia	34,11*0,925 5,28*0,463	31,552 <u>2,445</u>				
			33,997	<b>NW</b>	<b>34</b>		
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>35</b>	
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:							
	Balkon Top 48	5,82*0,231	1,344	<b>NW</b>	<b>1</b>		
1.OG	Top 49/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	57,42*0,925	53,114	<b>NW</b>	<b>53</b>		
				<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>55</b>	
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:							
	Balkon Top 49	8,00*0,231	1,848	<b>NW</b>	<b>2</b>		

2.OG	Top 50/ Wohnung mit Balkon	75,85*0,950	72,058			
	Loggia	3,23*0,475	<u>1,534</u>			
			73,592	<b>NW</b>	<b>74</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>76</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:			
Balkon Top 50	10,08*0,238	2,399	<b>NW 2</b>

2.OG	Top 52/ Wohnung	39,10*0,700	27,370			
	Loggia	6,19*0,350	<u>2,167</u>			
			29,537	<b>NW</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

2.OG	Top 53/ Wohnung mit Balkon	69,32*0,900	62,388	<b>NW</b>	<b>62</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>3</b>	<b>65</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:			
Balkon Top 53	15,00*0,225	3,375	<b>NW 3</b>

2.OG	Top 55/ Wohnung mit Balkon	65,98*0,900	59,382			
	Loggia 1	5,28*0,450	2,376			
	Loggia 2	3,20*0,450	<u>1,440</u>			
			63,198	<b>NW</b>	<b>63</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>3</b>	<b>66</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:			
Balkon Top 55	11,44*0,225	2,574	<b>NW 3</b>

2.OG	Top 57/ Wohnung mit Balkon	60,99*0,900	54,891	<b>NW</b>	<b>55</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>57</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:			
Balkon Top 57	8,00*0,225	1,800	<b>NW 2</b>

3.OG	Top 58/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	46,94*0,900	42,246	<b>NW</b>	<b>42</b>		
				<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>43</b>	
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:							
	Balkon Top 58	6,50*0,225	1,463	<b>NW</b>	<b>1</b>		
3.OG	Top 59/ Wohnung Loggia	31,08*0,700 6,40*0,350	21,756 <u>2,240</u>				
			23,996	<b>NW</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	
3.OG	Top 60/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	38,83*0,875	33,976	<b>NW</b>	<b>34</b>		
				<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:							
	Balkon Top 60	8,40*0,219	1,840	<b>NW</b>	<b>2</b>		
3.OG	Top 61/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	39,85*0,700	27,895	<b>NW</b>	<b>28</b>		
				<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:							
	Balkon Top 61	7,67*0,175	1,342	<b>NW</b>	<b>1</b>		
3.OG	Top 62/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	30,93*0,925	28,610	<b>NW</b>	<b>29</b>		
				<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>31</b>	
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:							
	Balkon Top 62	8,28*0,231	1,913	<b>NW</b>	<b>2</b>		
3.OG	Top 63/ Wohnung Loggia	31,87*0,925 6,20*0,463	29,480 <u>2,871</u>				
			32,351	<b>NW</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	
3.OG	Top 64/ Wohnung mit Balkon Loggia	34,73*0,825 5,28*0,413	28,652 <u>2,181</u>				
			30,833	<b>NW</b>	<b>31</b>		
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>32</b>	
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:							
	Balkon Top 64	6,40*0,206	1,318	<b>NW</b>	<b>1</b>		
3.OG	Top 65/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	55,30*0,750	41,475	<b>NW</b>	<b>41</b>		
				<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>43</b>	
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:							
	Balkon Top 65	8,00*0,188	1,504	<b>NW</b>	<b>2</b>		

4.OG	Top 66/ Wohnung Loggia	47,22*0,900 3,27*0,450	42,498 <u>1,472</u>	43,970	NW	44	44
4.OG	Top 67/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	30,46*0,925	28,176		NW	28	
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:						
	Balkon Top 67	8,80*0,231	2,033		NW	2	30
4.OG	Top 68/ Wohnung Loggia	39,86*0,700 5,90*0,350	27,902 <u>2,065</u>	29,967	NW	30	30
4.OG	Top 69/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	40,07*0,700	28,049		NW	28	
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:						
	Balkon Top 69	9,50*0,175	1,663		NW	2	30
4.OG	Top 70/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	64,17*0,925	59,357		NW	59	
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:						
	Balkon Top 70	15,70*0,231	3,627		NW	4	63
4.OG	Top 72/ Wohnung Loggia 1 Loggia 2	34,46*0,725 5,28*0,363 4,20*0,363	24,984 1,917 <u>1,525</u>	28,426	NW	28	28
4.OG	Top 73/ Wohnung mit Balkon Zuschlag § 8/2 WEG 2002	62,24*0,950	59,128		NW	59	
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:						
	Balkon Top 73	8,00*0,238	1,904		NW	2	61

DG 1/ DG 2	Top 74/ W mit 3 Terr. u. Balkon	147,46*0,975	143,774	<b>NW</b>	<b>144</b>
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>27</b>
KG	Einlagerungsraum 74	4,78*0,200	0,956	<b>NW</b>	<b>1 172</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:					
	Terrasse 1/ Top 74 (DG 1)	7,13*0,244	1,740	<b>NW</b>	<b>2</b>
	Terrasse 2/ Top 74 (DG 1)	2,70*0,244	0,659	<b>NW</b>	<b>1</b>
	Balkon Top 74 (DG 1)	19,46*0,244	4,748	<b>NW</b>	<b>5</b>
	Terrasse 3/ Top 74 (DG 2)	96,13*0,195	18,745	<b>NW</b>	<b>19</b>

DG 1/ DG 2	Top 75/ W mit 2 Terr. u. Balk.	113,69*0,950	108,006	<b>NW</b>	<b>108</b>
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>24</b>
KG	Einlagerungsraum 75	4,78*0,200	0,956	<b>NW</b>	<b>1 133</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:					
	Terrasse 1/ Top 75 (DG 1)	2,70*0,238	0,643	<b>NW</b>	<b>1</b>
	Balkon Top 75 (DG 1)	19,46*0,238	4,631	<b>NW</b>	<b>5</b>
	Terrasse 2/ Top 75 (DG 2)	95,13*0,190	18,075	<b>NW</b>	<b>18</b>

DG 1/ DG 2	Top 76/ Wohnung mit Terrasse	106,79*0,975	104,120	<b>NW</b>	<b>104</b>
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>16</b>
KG	Einlagerungsraum 76	4,56*0,200	0,912	<b>NW</b>	<b>1 121</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:					
	Terrasse Top 76 (DG 2)	80,60*0,195	15,717	<b>NW</b>	<b>16</b>

**Seitentrakt:**

EG	Haus 1/1/ Büro	44,53*1,100	48,983	<b>NW</b>	<b>49</b>	
AUSSEN	Garten Haus 1/1	10,13*0,100	1,013	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>50</b>

EG / 1.OG	Haus 1/2/ Wohnung mit Terr.	50,80*0,825	41,910	<b>NW</b>	<b>42</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>1</b>	
KG	Einlagerungsraum Haus 1/2	3,70*0,200	0,740	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>44</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:

Terrasse Haus 1/2 (1.OG)	3,52*0,206	0,725	<b>NW</b>	<b>1</b>
--------------------------	------------	-------	-----------	----------

EG	Haus 2/1/ Büro	51,30*1,100	56,430	<b>NW</b>	<b>56</b>	
AUSSEN	Garten Haus 2/1	16,61*0,100	1,661	<b>NW</b>	<b>2</b>	
AUSSEN	begrünter Hof Haus 2/1	7,67*0,150	1,151	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>59</b>

EG / 1.OG	Haus 2/2/ W mit 2 Terrassen	82,04*0,900	73,836	<b>NW</b>	<b>74</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>15</b>	
KG	Einlagerungsraum Haus 2/2	4,39*0,200	0,878	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>90</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:

Terrasse 1/ Haus 2/2 (1.OG)	3,45*0,225	0,776	<b>NW</b>	<b>1</b>
Terrasse 2/ Haus 2/2 (1.OG)	107,31*0,135	14,487	<b>NW</b>	<b>14</b>

EG	Haus 3/1/ Büro	51,30*1,100	56,430	<b>NW</b>	<b>56</b>	
AUSSEN	Garten Haus 3/1	18,02*0,100	1,802	<b>NW</b>	<b>2</b>	
AUSSEN	begrünter Hof Haus 3/1	7,67*0,150	1,151	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>59</b>

EG / 1.OG	Haus 3/2/ W mit 2 Terrassen	82,04*0,900	73,836	<b>NW</b>	<b>74</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>11</b>	
KG	Einlagerungsraum Haus 3/2	5,00*0,200	1,000	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>86</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:

Terrasse 1/ Haus 3/2 (1.OG)	3,45*0,225	0,776	<b>NW</b>	<b>1</b>
Terrasse 2/ Haus 3/2 (1.OG)	58,01*0,180	10,442	<b>NW</b>	<b>10</b>

EG	Haus 4/1/ Büro	51,30*1,100	56,430	<b>NW</b>	<b>56</b>	
AUSSEN	Garten Haus 4/1	18,02*0,100	1,802	<b>NW</b>	<b>2</b>	
AUSSEN	begrünter Hof Haus 4/1	8,05*0,150	1,208	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>59</b>

EG / 1.OG	Haus 4/2/ W mit 2 Terrassen	82,04*0,900	73,836	<b>NW</b>	<b>74</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>16</b>	
KG	Einlagerungsraum Haus 4/2	4,06*0,200	0,812	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>91</b>

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:

Terrasse 1/ Haus 4/2 (1.OG)	3,45*0,225	0,776	<b>NW</b>	<b>1</b>
Terrasse 2/ Haus 4/2 (1.OG)	107,51*0,135	14,514	<b>NW</b>	<b>15</b>

EG	Haus 5/1/ Büro	49,58*1,100	54,538	NW	55	
AUSSEN	Garten 1/ Haus 5/1	18,71*0,100	1,871	NW	2	
AUSSEN	Garten 2/ Haus 5/1	26,17*0,100	2,617	NW	3	60

EG / 1.OG	Haus 5/2/ Wohnung mit Terr.	57,20*0,825	47,190	NW	47	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			NW	1	
KG	Einlagerungsraum Haus 5/2	4,58*0,200	0,916	NW	1	49

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:

Terrasse Haus 5/2 (1.OG)	3,30*0,206	0,680	NW	1
--------------------------	------------	-------	----	---

EG	Haus 6/1/ Büro	40,08*1,100	44,088	NW	44	
AUSSEN	Garten Haus 6/1	21,44*0,100	2,144	NW	2	46

EG / 1.OG	Haus 6/2/ Wohnung mit Terr.	48,79*0,875	42,691	NW	43	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			NW	1	
KG	Einlagerungsraum Haus 6/2	4,42*0,200	0,884	NW	1	45

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:

Terrasse Haus 6/2 (1.OG)	5,17*0,219	1,132	NW	1
--------------------------	------------	-------	----	---

EG	Haus 7/1/ Büro	43,66*1,100	48,026	NW	48	
AUSSEN	Garten Haus 7/1	19,48*0,100	1,948	NW	2	50

EG / 1.OG	Haus 7/2/ Wohnung mit Terr.	81,12*0,900	73,008	NW	73	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			NW	13	
KG	Einlagerungsraum Haus 7/2	4,89*0,200	0,978	NW	1	87

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:

Terrasse Haus 7/2 (1.OG)	97,61*0,135	13,177	NW	13
--------------------------	-------------	--------	----	----

EG	Haus 8/1/ Büro	48,28*1,100	53,108	NW	53	
AUSSEN	Garten Haus 8/1	19,48*0,100	1,948	NW	2	55

EG / 1.OG	Haus 8/2/ Wohnung mit Terr.	86,36*0,900	77,724	NW	78	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			NW	11	
KG	Einlagerungsraum Haus 8/2	3,94*0,200	0,788	NW	1	90

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:

Terrasse Haus 8/2 (1.OG)	61,01*0,180	10,982	NW	11
--------------------------	-------------	--------	----	----

EG	Haus 9/1/ Büro	47,07*1,100	51,777	NW	52	
AUSSEN	Garten Haus 9/1	19,48*0,100	1,948	NW	2	
AUSSEN	begrünter Hof Haus 9/1	6,22*0,150	0,933	NW	1	55

EG / 1.OG	Haus 9/2/ Wohnung mit 2 Terr.	80,39*0,900	72,351	NW	72	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			NW	15	
KG	Einlagerungsraum Haus 9/2	3,81*0,200	0,762	NW	1	88

Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:

Terrasse 1/ Haus 9/2 (1.OG)	2,80*0,225	0,630	NW	1
Terrasse 2/ Haus 9/2 (1.OG)	103,12*0,135	13,921	NW	14

EG	Haus 10/1/ Büro	48,29*1,100	53,119	<b>NW</b>	<b>53</b>	
AUSSEN	Garten Haus 10/1	20,61*0,100	2,061	<b>NW</b>	<b>2</b>	<b>55</b>
EG / 1.OG	Haus 10/2/ Wohnung mit Terr.	55,24*0,875	48,335	<b>NW</b>	<b>48</b>	
	Zuschlag § 8/2 WEG 2002			<b>NW</b>	<b>6</b>	
KG	Einlagerungsraum Haus 10/2	4,05*0,200	0,810	<b>NW</b>	<b>1</b>	<b>55</b>
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002:						
	Terrasse Haus 10/2 (1.OG)	33,30*0,175	5,828	<b>NW</b>	<b>6</b>	

<b>Summe der Nutzwerte aller Liegenschaftsanteile:</b>	<b>5690</b>
--	-------------

<b>Die Summe der Nutzwerte aller Liegenschaftsanteile ändert sich von 3443 auf 5690.</b>
--