

ALLMAYER-BECK STOCKERT

Rechtsanwälte GmbH

(DVR 0380555)

Parkring 2, 1010 Wien

Tel. 513 15 42

Mail: Hausverwaltung@Allmayer.at

Asher Feldmann u. David Klein
c/o Gustav Petri&Co GmbH
Hegelgasse 6/2
1010 Wien

Rechnung 2025-00187-000414
01.11.2025/DI

Dauerrechnung ab November 2025
187/119-3 Top 1/20
1020 Wien, Praterstraße 22

Sehr geehrte Eigentümer!

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung im Sinne des Umsatzsteuergesetzes bis zur Übermittlung einer neuen Dauerrechnung oder bis zur Beendigung des Vertragsverhältnisses.

Der monatliche Vorschreibungsbetrag setzt sich wie folgt zusammen:

Betriebsk.	160,61	10,0%
Wasser	33,03	10,0%
Coloniageb	14,72	10,0%
Rep.Fonds	189,00	0,0%
Netto	397,36	€
USt	20,83	€
Gesamtbetrag	418,19	€

Die Rechnungslegung erfolgt im Namen unseres in der Fußzeile angeführten Auftraggebers. Die ausgewiesene Umsatzsteuer basiert auf der uns letztbekanntesten Nutzung des Objektes. Bitte geben Sie uns Nutzungsänderungen bekannt.

Überweisen Sie bitte den Rechnungsbetrag am 5. des Vorschreibungsmonats auf das Bankkonto lautend auf Allmayer-Beck Stockert IBAN AT91 1100 0096 2427 7187, BIC BKAUATWW. Für den Fall, dass Sie den Rechnungsbetrag elektronisch zur Anweisung bringen, geben Sie bitte folgende 12-Stellige **Zahlungsreferenz** im Feld "Zahlungsreferenz" an: **001871193000**

Mit einem **Bankeinzug** unterstützen Sie unsere Bemühungen um eine möglichst effiziente Verwaltung der Liegenschaft und sparen Zeit und Bankspesen. Wir danken im Voraus für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen

ALLMAYER-BECK STOCKERT
Rechtsanwälte GmbH