

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

360°

BEZEICHNUNG	1020_Handelskai-132_Holubstr-3
Gebäude (-teil)	Straßentrakt (Stiegen 1-6)
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Handelskai 132 / Holubstraße 3
PLZ, Ort	1020 Wien-Leopoldstadt
Grundstücksnummer	2625/18

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	2007
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Leopoldstadt
KG-Nummer	1657
Seehöhe	156,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+			A+	
A				
B	B	B		
C				
D				D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

360°

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	19.858,97 m ²	Heiztage	221 d	Art der Lüftung	EA-Art: K
Bezugsfläche (BF)	15.887,18 m ²	Heizgradtage	3.627 Kd	Solarthermie	Fensterlüftung
Brutto-Volumen (VB)	59.452,86 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0 m ²
Gebäude-Hüllfläche (A)	18.271,96 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	3,25 m	mittlerer U-Wert	0,60 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,00 m ²	LEK _p -Wert	34,26	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,00 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,00 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RKk} =	42,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	42,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{Kk} =	222,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	2,51

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	952.166 kWh/a	HWB _{ref, SK} =	47,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	952.166 kWh/a	HWB _{SK} =	47,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	202.959 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	4.171.714 kWh/a	HEB _{SK} =	210,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,88
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	3,77
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	3,61
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	452.308 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	4.624.022 kWh/a	EEB _{SK} =	232,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	1.993.119 kWh/a	PEB _{SK} =	100,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn, em, SK} =	464.685 kWh/a	PEB _{n, em, SK} =	23,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	1.528.434 kWh/a	PEB _{em, SK} =	77,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	195.121 kg/a	CO2 _{SK} =	9,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	2,48
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	26.06.2020
Gültigkeitsdatum	26.06.2030
Geschäftszahl	

ErstellerIn

immo 360 grad gmbh
Markus Hoidn

Unterschrift

immo 360 grad gmbh
Zersigniederlassung – Technik
Hauptstraße 130/Büro 7, 1020 Wien
T +43 1 401 57-601
technik@immo-360.at • immo-360.at

360°

MH