

1200 Wien Jägerstrasse 35

Objektart	Top Nr.	Nutzfläche	Freifläche	Zimmeranzahl	Mietbeginn	Mietdauer	Miete Netto	BK netto	Mietebrutto	Kaufpreis	Kaufpreis m2	Mieteinnahmen p.a. netto	Rendite NOI
Reihenhaus	1	95,13	12,81	3			€ 1.661,40	€ 177,89	€ 2.023,22	€ 678.900,00	€ 7.136,55	€ 19.936,80	2,94%
Reihenhaus	2	129,21	47,02	4			€ 2.836,76	€ 241,62	€ 3.078,38	€ 888.890,00	€ 6.879,42	€ 34.041,12	3,83%
Reihenhaus	4	129,12	46,73	4			€ 2.211,48	€ 241,45	€ 2.943,52	€ 929.000,00	€ 7.194,86	€ 26.537,76	2,86%
Reihenhaus	5	103,52	20,94	3			€ 1.903,78	€ 193,58	€ 2.307,94	€ 778.900,00	€ 7.524,15	€ 22.845,36	2,93%
Reihenhaus	6	85,25	28,91	3			€ 1.590,79	€ 159,42	€ 1.925,23	€ 648.000,00	€ 7.601,17	€ 19.089,48	2,95%
Reihenhaus	7	120,06	48,59	3			€ 1.955,80	€ 224,51	€ 2.398,34	€ 838.890,00	€ 6.987,26	€ 23.469,60	2,80%
Reihenhaus	8	129,43	46,98	3			€ 2.245,97	€ 242,03	€ 2.488,00	€ 928.900,00	€ 7.176,85	€ 26.951,64	2,90%
Reihenhaus	10	99,35	18,26	3			€ 1.722,40	€ 185,78	€ 2.099,00	€ 698.000,00	€ 7.025,67	€ 20.668,80	2,96%
Büro	2/38	85,37					€ 1.421,29	€ 159,64	€ 1.897,12	€ 499.000,00	€ 5.845,14	€ 17.055,48	3,42%
Büro	2/37	122,15					€ 2.119,90	€ 45,68	€ 2.394,00	€ 599.000,00	€ 4.903,81	€ 25.438,80	4,25%
		<u>1098,59</u>	<u>270,24</u>				<u>€ 19.669,57</u>			<u>€ 7.487.480,00</u>	€ 6.815,54	€ 236.034,84	3,15%