



Dipl.-Ing. Hans D. Wistawel

Zivilingenieur für Bauwesen

2340 Mödling, Weißes Kreuz Gasse 109/2/5

GUTACHTEN

Zur Ermittlung der selbständigen Räumlichkeiten gemäß § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 idF. des BGBl. I Nr. 124/2006 für die Liegenschaft

Lieblgasse 9 ident Silenegasse 37, 1220 Wien
EZ 3474, GST 341/23, KG 01660 Kagran

Gemäß § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 idF. des BGBl. I Nr. 124/2006 befinden sich auf der Liegenschaft:

10 (zehn) wohnungseigentumstaugliche Objekte

Diese gliedern sich wie folgt:

5 (fünf) Häuser

5 (fünf) Abstellplätze für KFZ

Es befinden sich auf der Liegenschaft gem. § 2 Abs. 2 letzter Satz WEG 2002

5 (fünf) Abstellplätze für KFZ im Freien

Weiters befinden sich auf der Liegenschaft noch folgende den wohnungseigentums-tauglichen Objekten zuzuordnende Zubehörteile im Sinne des § 2 Abs. 3 WEG 2002:

5 (fünf) Gärten

Grundlage dieses Gutachtens bilden gemäß § 6 Abs. 2 WEG 2002:

Baubehördlich bewilligter Einreichplan, verfasst von Mayer Lenzinger Partner Architekt Herwig Mayer, mit Baubewilligungsbescheid vom 12.04.2019, AZ: MA 37/1029959-2018-1 sowie dem der Fertigstellung zugrunde liegender Ausführungsplan, verfasst von Mayer Lenzinger Partner Architekt Herwig Mayer, mit der Plannr.: 18LIB.03.1 vom 03.12.2020

Ergeht an:

MA 37-Baupolizei Gebietsgruppe Ost zur Kenntnis



Mödling, 02.06.2023