



Erdgeschoss

# HAUS 3

Wohnräume: 102,77 m<sup>2</sup>  
 Terrassen: 20,17 m<sup>2</sup>  
 Garten: min. 22,00 m<sup>2</sup>  
 Keller: 40,11 m<sup>2</sup>

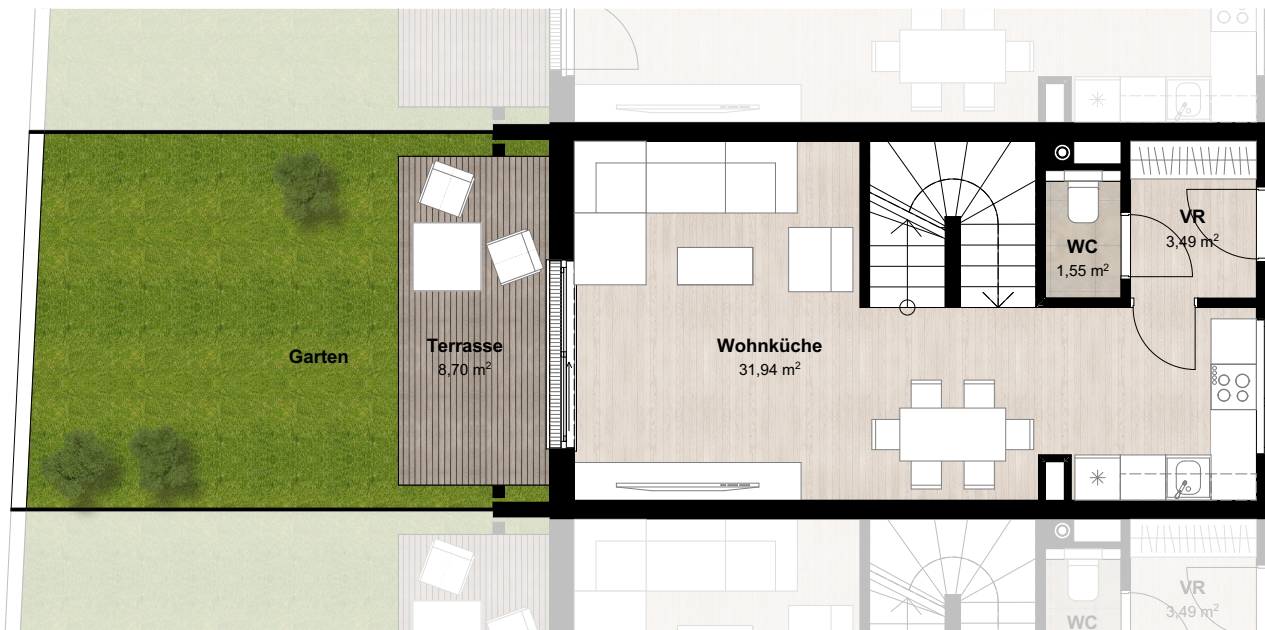
- Fünf hochqualitative Reihenhäuser in ökologischer Holzbaweise
- Freundliches Umfeld in ruhiger Wohngegend
- Aufstrebende Lage in unmittelbarer Nähe zum Kagraner Stadtzentrum
- U- Bahnanbindung und sehr gute Nahversorgung
- Exklusive Grundausstattung
- Privater PKW Stellplatz vor dem Haus
- Voraussichtliche Fertigstellung 2019

**GRÜNE**<sup>9</sup>

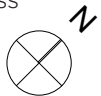
Kagraner Reihenhäuser  
 Lieblgasse 9, 1220 Wien

# HAUS 3

Erdgeschoss



Erdgeschoss  
M 1:100



Vorraum	EG	3,49
WC	EG	1,55
Wohnküche	EG	31,94
Bad	OG	2,75
Gang	OG	2,92
Zimmer	OG	12,70
Zimmer	OG	17,95
Bad	DG	12,22
Gang	DG	3,06
Zimmer	DG	14,19
		<b>102,77 m<sup>2</sup></b>

Garten		min. 22,00
Terrasse	EG	8,70
Balkon	OG	4,90
Dachterrasse	DG	6,96
		<b>min. 42,56 m<sup>2</sup></b>

Abstellraum	KG	4,45
Gang	KG	5,29
Multifunktionsraum	KG	18,38
Technikraum	KG	5,57
Bad	KG	6,42
		<b>40,11 m<sup>2</sup></b>

## GRÜNE 9

Kagranner Reihenhäuser  
Lieblgasse 9, 1220 Wien



Obergeschoss

# HAUS 3

Wohnräume: 102,77 m<sup>2</sup>  
 Terrassen: 20,17 m<sup>2</sup>  
 Garten: min. 22,00 m<sup>2</sup>  
 Keller: 40,11 m<sup>2</sup>

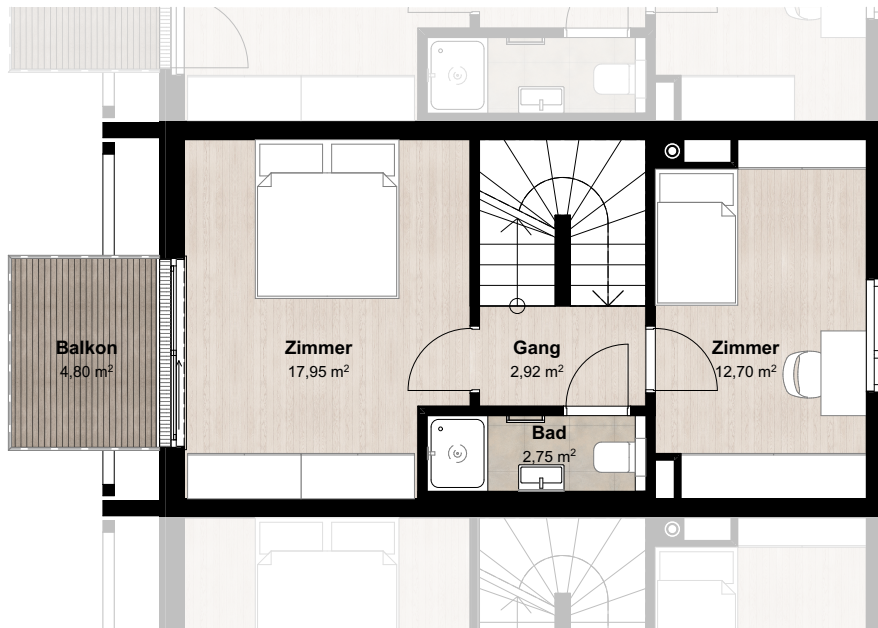
- Fünf hochqualitative Reihenhäuser in ökologischer Holzbaueise
- Freundliches Umfeld in ruhiger Wohngegend
- Aufstrebende Lage in unmittelbarer Nähe zum Kagraner Stadtzentrum
- U- Bahnanbindung und sehr gute Nahversorgung
- Exklusive Grundausstattung
- Privater PKW Stellplatz vor dem Haus
- Voraussichtliche Fertigstellung 2019

**GRÜNE**<sup>9</sup>

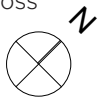
Kagraner Reihenhäuser  
 Lieblgasse 9, 1220 Wien

# HAUS 3

Obergeschoss



Obergeschoss  
M 1:100



Vorraum	EG	3,49
WC	EG	1,55
Wohnküche	EG	31,94
Bad	OG	2,75
Gang	OG	2,92
Zimmer	OG	12,70
Zimmer	OG	17,95
Bad	DG	12,22
Gang	DG	3,06
Zimmer	DG	14,19
		<b>102,77 m<sup>2</sup></b>

Garten		min. 22,00
Terrasse	EG	8,70
Balkon	OG	4,90
Dachterrasse	DG	6,96
		min. <b>42,56 m<sup>2</sup></b>

Abstellraum	KG	4,45
Gang	KG	5,29
Multifunktionsraum	KG	18,38
Technikraum	KG	5,57
Bad	KG	6,42
		<b>40,11 m<sup>2</sup></b>

## GRÜNE 9

Kagranner Reihenhäuser

Lieblgasse 9, 1220 Wien



Dachgeschoss

# HAUS 3

Wohnräume: 102,77 m<sup>2</sup>  
 Terrassen: 20,17 m<sup>2</sup>  
 Garten: min. 22,00 m<sup>2</sup>  
 Keller: 40,11 m<sup>2</sup>

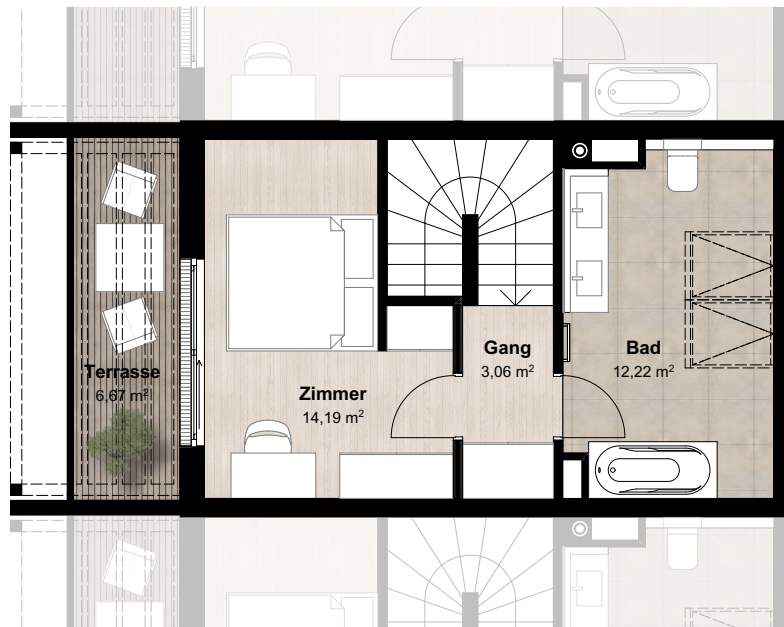
- Fünf hochqualitative Reihenhäuser in ökologischer Holzbaweise
- Freundliches Umfeld in ruhiger Wohngegend
- Aufstrebende Lage in unmittelbarer Nähe zum Kagraner Stadtzentrum
- U- Bahnbindung und sehr gute Nahversorgung
- Exklusive Grundausstattung
- Privater PKW Stellplatz vor dem Haus
- Voraussichtliche Fertigstellung 2019

**GRÜNE**<sup>9</sup>

Kagraner Reihenhäuser  
 Lieblgasse 9, 1220 Wien

# HAUS 3

Dachgeschoss



Dachgeschoss  
M 1:100



Vorraum	EG	3,49
WC	EG	1,55
Wohnküche	EG	31,94
Bad	OG	2,75
Gang	OG	2,92
Zimmer	OG	12,70
Zimmer	OG	17,95
Bad	DG	12,22
Gang	DG	3,06
Zimmer	DG	14,19
		<b>102,77 m<sup>2</sup></b>

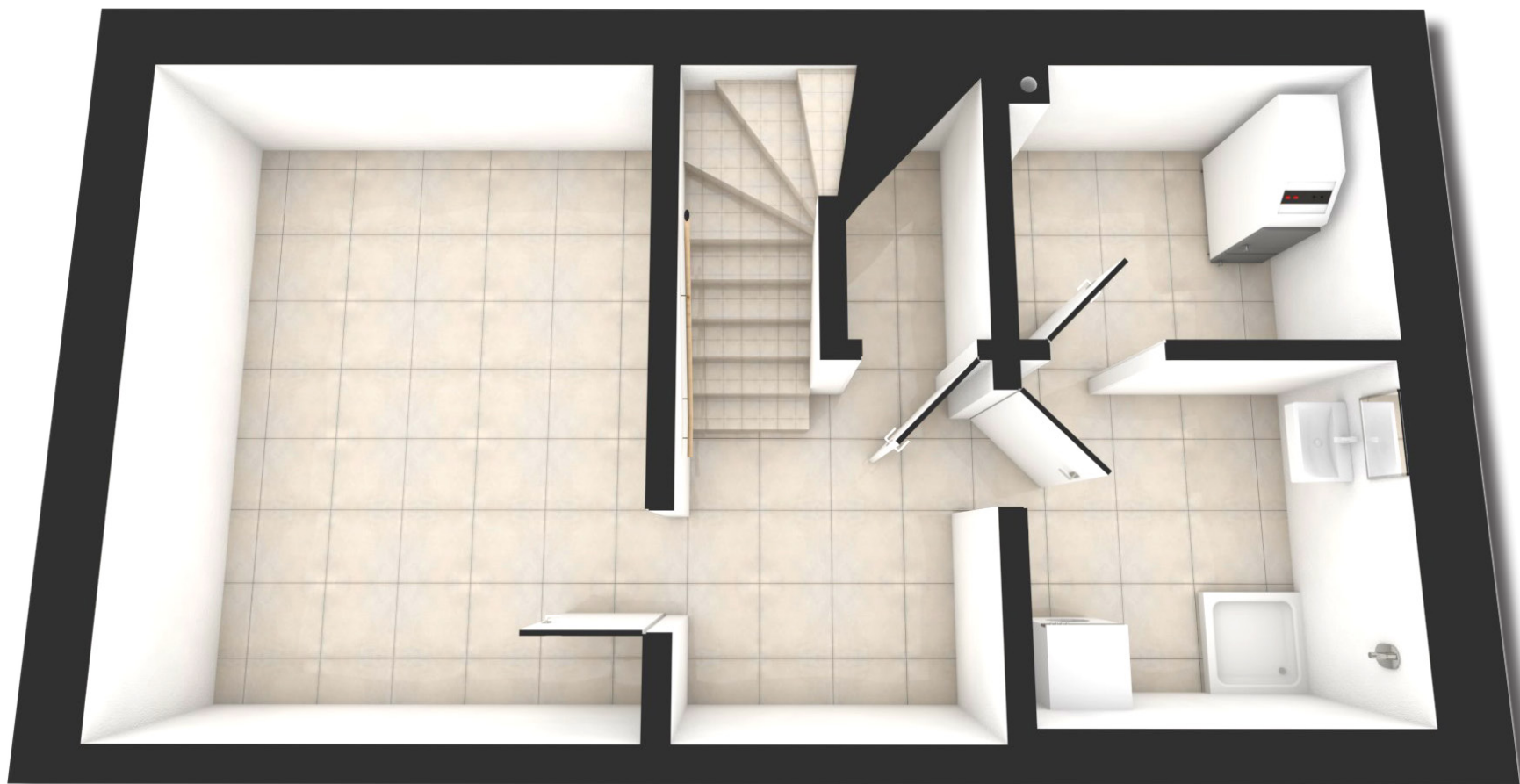
Garten		min. 22,00
Terrasse	EG	8,70
Balkon	OG	4,90
Dachterrasse	DG	6,96
		min. <b>42,56 m<sup>2</sup></b>

Abstellraum	KG	4,45
Gang	KG	5,29
Multifunktionsraum	KG	18,38
Technikraum	KG	5,57
Bad	KG	6,42
		<b>40,11 m<sup>2</sup></b>

## GRÜNE 9

Kagraner Reihenhäuser

Lieblgasse 9, 1220 Wien



Kellergeschoss

# HAUS 3

Wohnräume: 102,77 m<sup>2</sup>  
 Terrassen: 20,17 m<sup>2</sup>  
 Garten: min. 22,00 m<sup>2</sup>  
 Keller: 40,11 m<sup>2</sup>

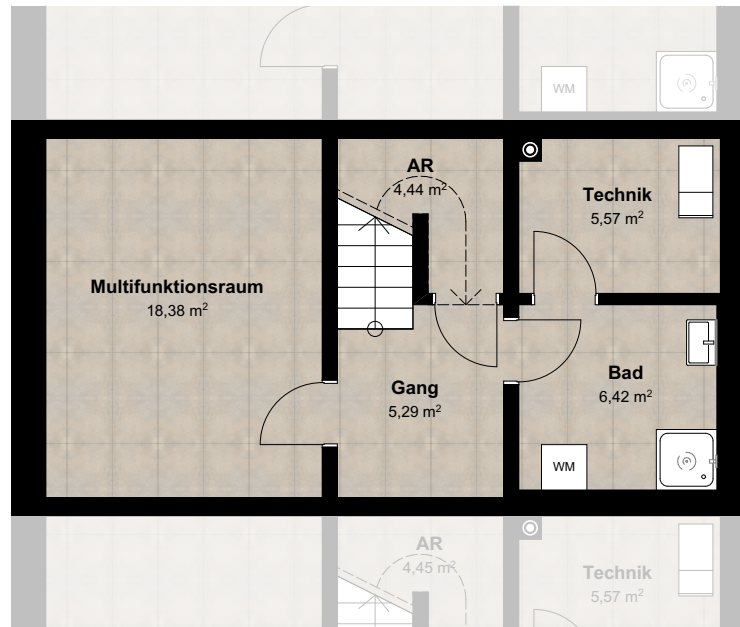
- Fünf hochqualitative Reihenhäuser in ökologischer Holzbauweise
- Freundliches Umfeld in ruhiger Wohngegend
- Aufstrebende Lage in unmittelbarer Nähe zum Kagraner Stadtzentrum
- U- Bahnanbindung und sehr gute Nahversorgung
- Exklusive Grundausstattung
- Privater PKW Stellplatz vor dem Haus
- Voraussichtliche Fertigstellung 2019

**GRÜNE**<sup>9</sup>

Kagraner Reihenhäuser  
 Lieblgasse 9, 1220 Wien

# HAUS 3

Keller



Kellergeschoss  
M 1:100



Vorraum	EG	3,49
WC	EG	1,55
Wohnküche	EG	31,94
Bad	OG	2,75
Gang	OG	2,92
Zimmer	OG	12,70
Zimmer	OG	17,95
Bad	DG	12,22
Gang	DG	3,06
Zimmer	DG	14,19
		<b>102,77 m<sup>2</sup></b>

Garten		min. 22,00
Terrasse	EG	8,70
Balkon	OG	4,90
Dachterrasse	DG	6,96
		<b>min. 42,56 m<sup>2</sup></b>

Abstellraum	KG	4,45
Gang	KG	5,29
Multifunktionsraum	KG	18,38
Technikraum	KG	5,57
Bad	KG	6,42
		<b>40,11 m<sup>2</sup></b>

## GRÜNE 9

Kagraner Reihenhäuser  
Lieblgasse 9, 1220 Wien