



Ihre EHL Planmappe

Salzwiesengasse 44, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.





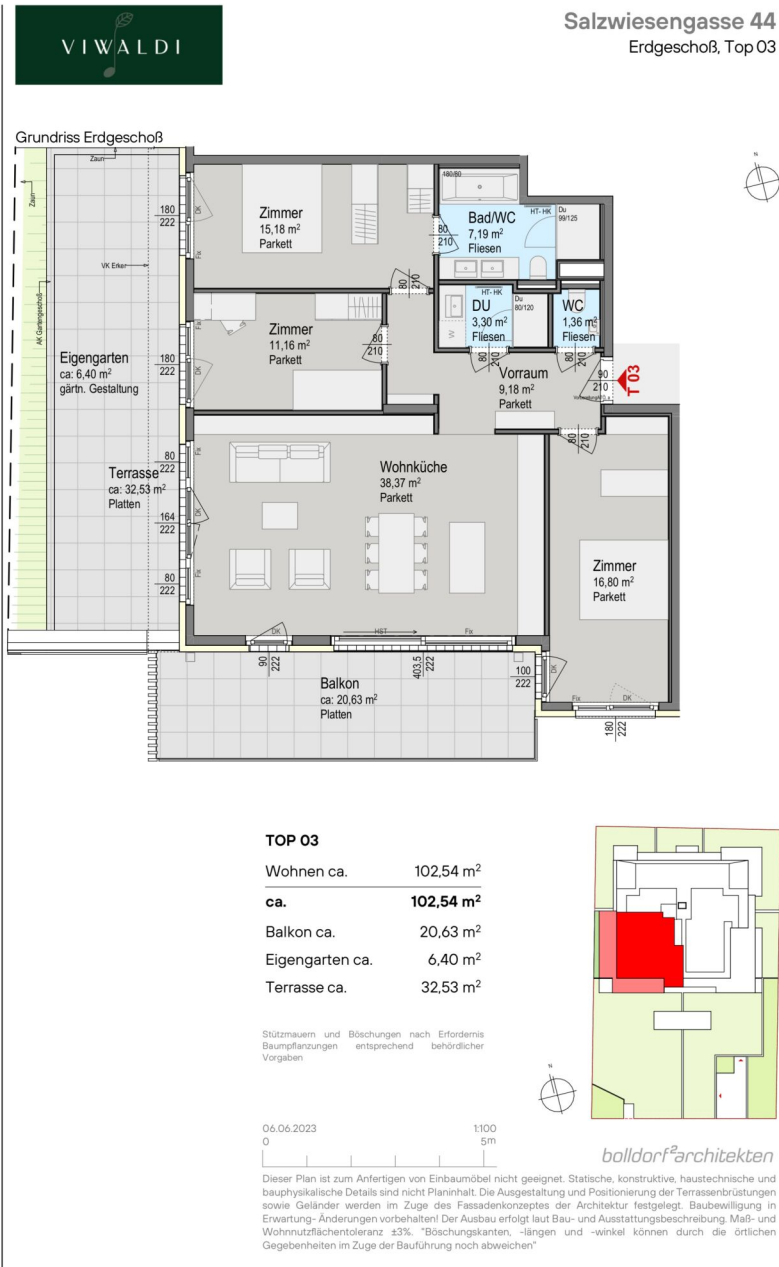
4 ZIMMER 138,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.250.000,00, ANLEGER: € 1.146.900,00



4 ZIMMER 137,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.200.000,00, ANLEGER: € 1.101.000,00



4 ZIMMER 102,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00, ANLEGER: € 848.700,00



Salzwiesengasse 44
Erdgeschoß, Top 04

Grundriss Erdgeschoß



TOP 04

Wohnen ca. 107,29 m²

ca. 107,29 m²

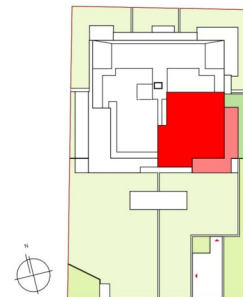
Balkon ca. 15,48 m²

Eigengarten ca. 31,50 m²

Terrasse ca. 21,07 m²

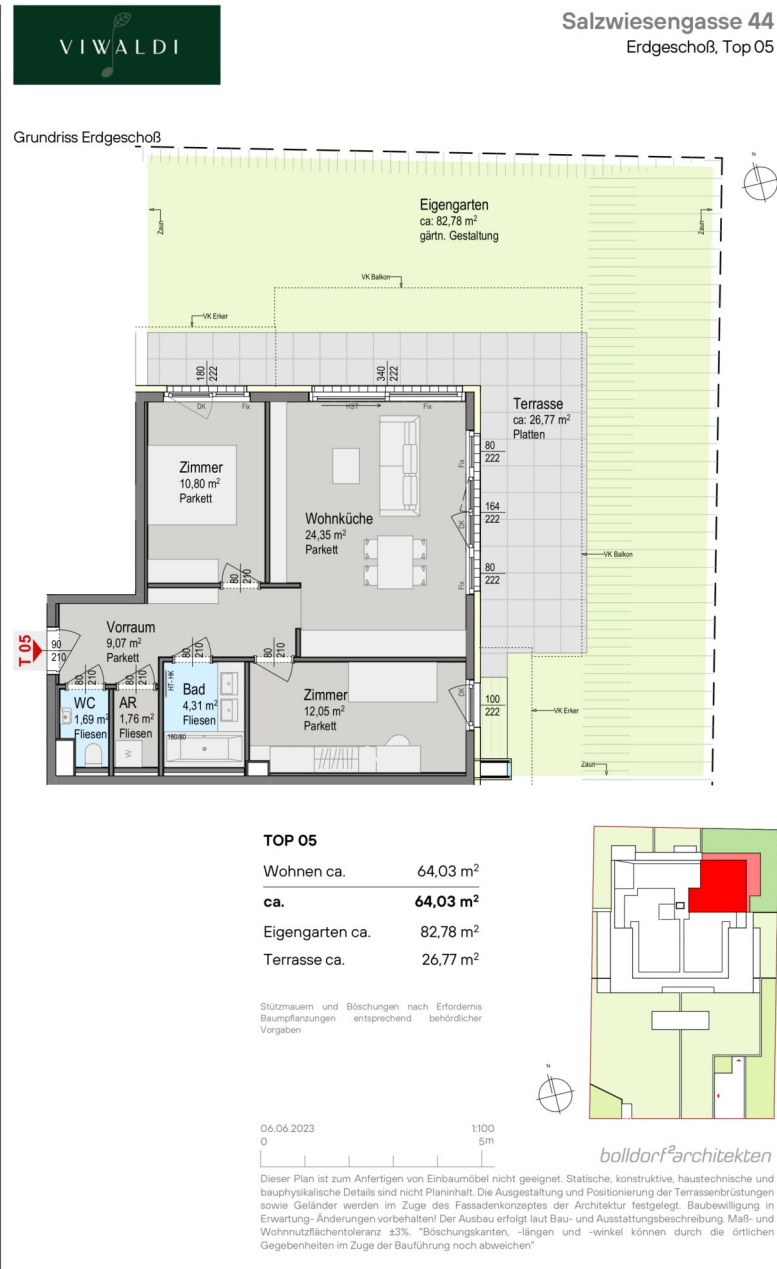
Stützmauern und Böschungen nach Erfordernis
Baumpflanzungen entsprechend behördlicher
Vorgaben

06.06.2023 1:100
0 5m



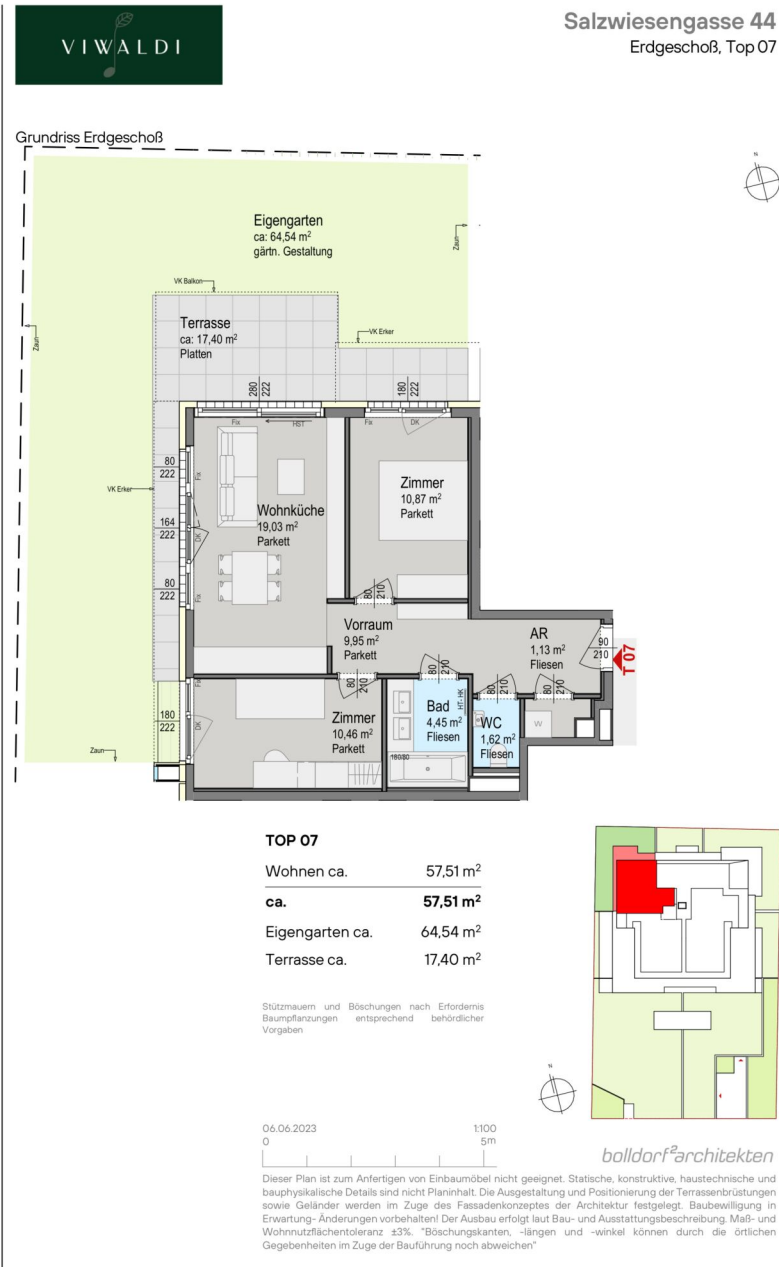
balldorf²architekten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architektur festgelegt. Baubewilligung in Erwartung-Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen-toleranz ±3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"



3 ZIMMER 64,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 527.600,00





Salzwiesengasse 44
1. Obergeschoß, Top 08

Grundriss 1. Obergeschoß

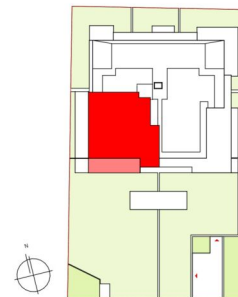


TOP 08

Wohnen ca. 109,57 m²

ca. 109,57 m²

Balkon ca. 20,62 m²



balldorf²architekten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architektur festgelegt. Baubewilligung in Erwartung- Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen-toleranz ±3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

4 ZIMMER 109,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 950.000,00, ANLEGER: € 871.700,00

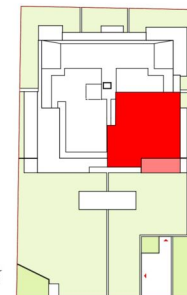


Salzwiesengasse 44
1. Obergeschoß, Top 09

Grundriss 1. Obergeschoß



TOP 09	
Wohnen ca.	119,51 m ²
ca.	119,51 m²
Balkon ca.	15,44 m ²



balldorf²architekten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architektur festgelegt. Baubewilligung in Erwartung-Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ±3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

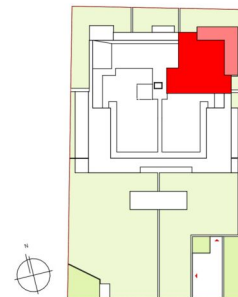


Salzwiesengasse 44
1. Obergeschoß, Top 10

Grundriss 1. Obergeschoß



TOP 10	
Wohnen ca.	70,43 m ²
ca.	70,43 m²
Balkon ca.	27,67 m ²



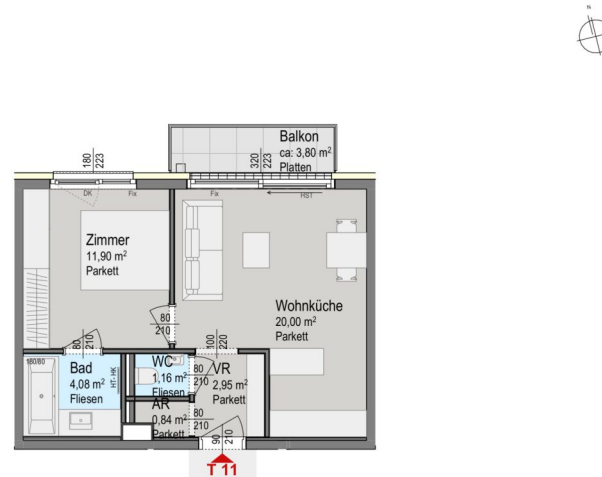
balldorf²architekten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architektur festgelegt. Baubewilligung in Erwartung- Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ±3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

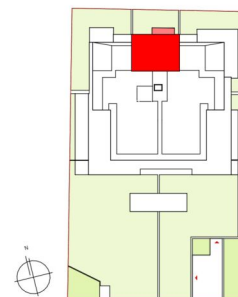


Salzwiesengasse 44
1. Obergeschoß, Top 11

Grundriss 1. Obergeschoß



TOP 11	
Wohnen ca.	40,93 m ²
ca.	40,93 m²
Balkon ca.	3,80 m ²



balldorf²architekten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architektur festgelegt. Baubewilligung in Erwartung-Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ±3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

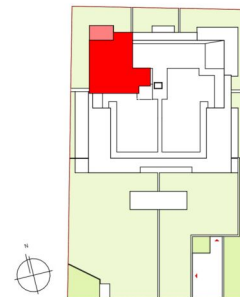


Salzwiesengasse 44
1. Obergeschoß, Top 12

Grundriss 1. Obergeschoß



TOP 12	
Wohnen ca.	65,23 m ²
ca.	65,23 m²
Balkon ca.	9,47 m ²



balldorf²architekten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architektur festgelegt. Baubewilligung in Erwartung- Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen-toleranz ±3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

