

Salzwiesengasse 44, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
86510	1	GG	4	S	138,05	180,93		33,64	260,57	€ 6.339,02	€ 1.250.000,00	€ 1.146.900,00
86511	2	GG	4	S	137,54	171,89		32,08	183,09	€ 6.405,30	€ 1.200.000,00	€ 1.101.000,00
86512	3	EG	4	SW	102,54	129,76	20,63	32,53	6,40	€ 6.540,54	€ 925.000,00	€ 848.700,00
86513	4	EG	4	SO	107,29	128,72	15,48	21,07	31,50	€ 6.665,11	€ 935.000,00	€ 857.900,00
86514	5	EG	3	NO	64,03	85,69		26,77	82,78	€ 6.156,86	€ 575.000,00	€ 527.600,00
86516	7	EG	3	NW	57,51	72,67		17,40	64,64	€ 6.288,36	€ 498.000,00	€ 457.000,00
86517	8	1. Etage	4	SW	109,57	119,88	20,62			€ 7.271,44	€ 950.000,00	€ 871.700,00
86518	9	1. Etage	4	SO	119,51	127,23	15,44			€ 7.197,20	€ 998.000,00	€ 915.700,00
86519	10	1. Etage	3	NO	70,43	84,27	27,67			€ 7.056,31	€ 648.000,00	€ 594.600,00
86520	11	1. Etage	2	N	40,93	42,83	3,80			€ 7.392,01	€ 345.000,00	€ 316.600,00
86521	12	1. Etage	3	NW	65,23	69,96	9,47			€ 7.147,86	€ 545.000,00	€ 500.100,00

Kundenprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Fertigstellung: voraussichtlich Frühling 2027

Kaufpreis je Stellplatz: Eigennutzer von 35.000,00€ bis 55.000,00€ und Nettokaufpreis von 32.200,00€ bis 50.500,00€ zzgl. 20% USt.