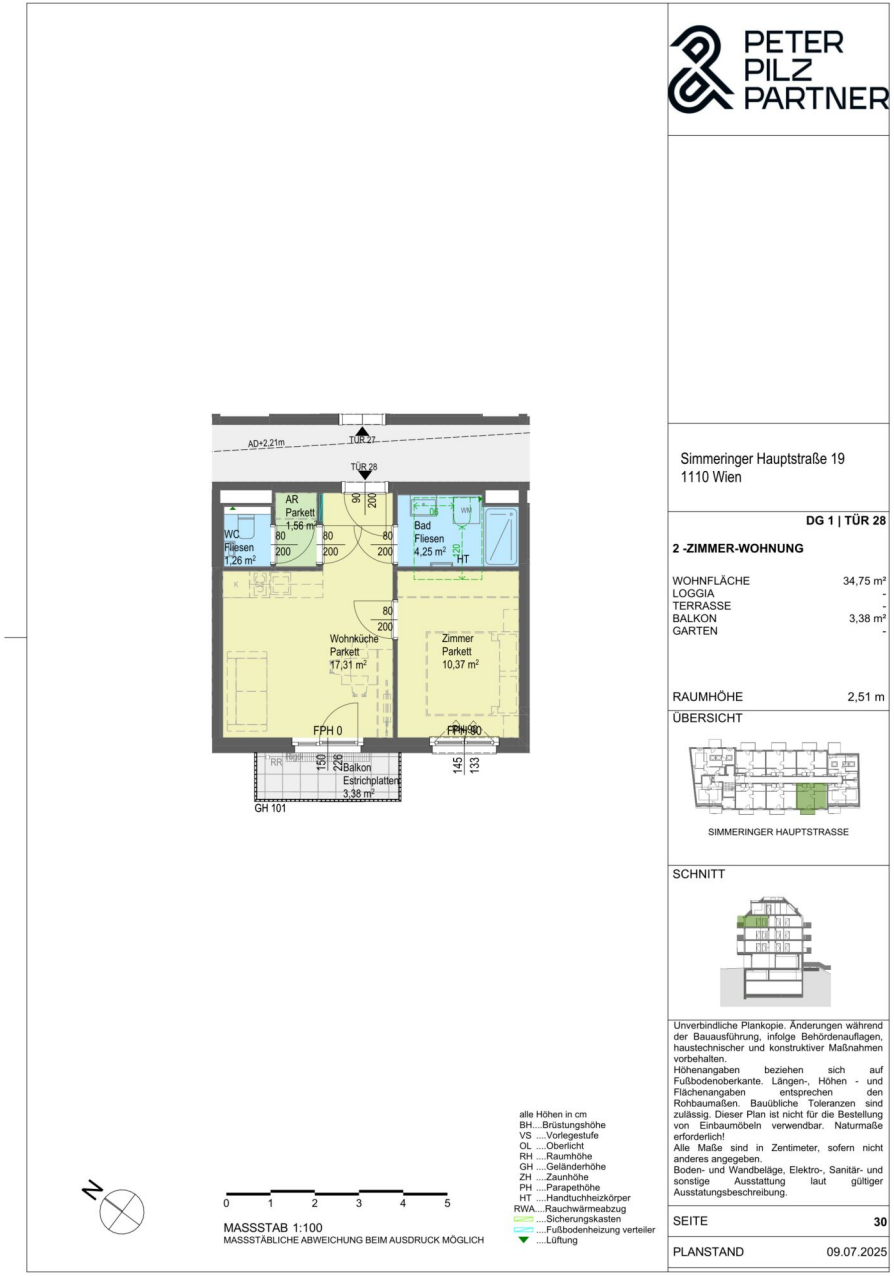
Ihre EHL Planmappe

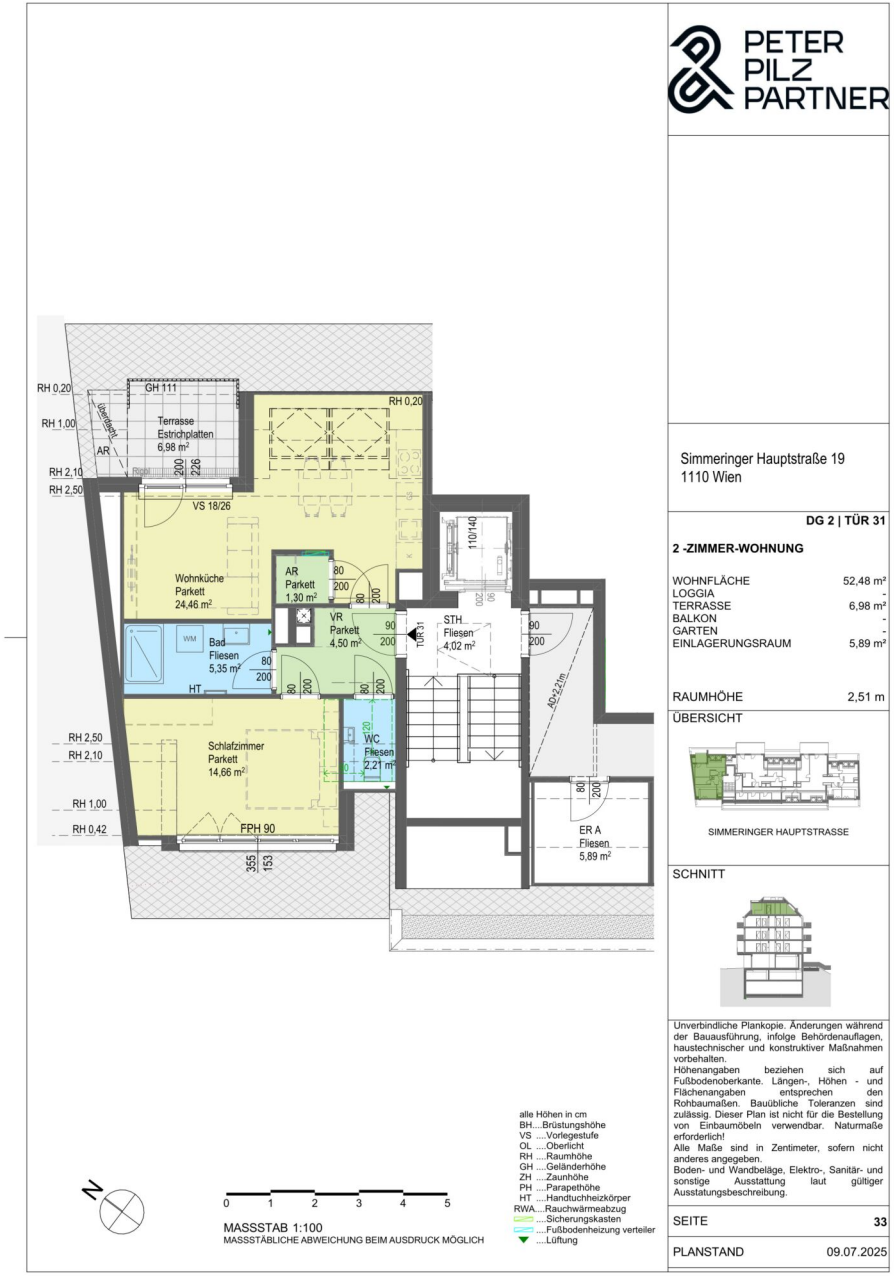
Simmeringer Hauptstraße 19-21, 1110 Wien

Wir leben Immobilien.

EHL

2 ZIMMER 34,75 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 236.300,00, ANLEGER: € 211.000,00


PETER PILZ PARTNER
AD+2,21m
TÜR 27
TÜR 28
AR Parkett 1,56 m²
WC Fliesen 1,26 m²
Bad Fliesen 4,25 m²
HT
Wohnküche Parkett 17,31 m²
Zimmer Parkett 10,37 m²
FPH 0
FPH 90
Balkon Estrichplatten 3,38 m²
GH 101
Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien
DG 1 | TÜR 28
2 -ZIMMER-WOHNUNG
WOHNFLÄCHE 34,75 m²
LOGGIA -
TERRASSE -
BALKON 3,38 m²
GARTEN -
RAUMHÖHE 2,51 m
ÜBERSICHT
SIMMERINGER HAUPTSTRASSE
SCHNITT
alle Höhen in cm
BH....Brüstungshöhe
VS ....Vorlegestufe
OL ....Oberlicht
RH ....Raumhöhe
GH ....Geländerhöhe
ZH ....Zaunhöhe
PH ....Parapethöhe
HT ....Handtuchheizkörper
RWA....Rauchwärmeabzug
....Sicherungskasten
....Fußbodenheizung verteiler
....Lüftung
0 1 2 3 4 5
MASSSTAB 1:100
MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen - und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstatungsbeschreibung.
SEITE 30
PLANSTAND 09.07.2025



2 ZIMMER 52,48 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 367.400,00, ANLEGER: € 328.000,00

alle Höhen in cm
BH....Brüstungshöhe
VS ....Vorlegestufe
OL ....Oberlicht
RH ....Raumhöhe
GH ....Geländerhöhe
ZH ....Zaunhöhe
PH ....Parapethöhe
HT ....Handtuchheizkörper
RWA....Rauchwärmeabzug
....Sicherungskasten
....Fußbodenheizung verteiler
....Lüftung

N

0 1 2 3 4 5

MASSSTAB 1:100
MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH

PETER PILZ PARTNER

Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

DG 2 | TÜR 32

3 -ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	85,23 m²
LOGGIA	-
TERRASSE	5,44 m²
BALKON	10,18 m²
GARTEN	-
EINLAGERUNGSRAUM	5,89 m²
RAUMHÖHE	2,51 m

ÜBERSICHT

SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

SCHNITT

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen - und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Baübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

SEITE 34

PLANSTAND 09.07.2025

3 ZIMMER 85,23 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 531.700,00, ANLEGER: € 474.700,00

alle Höhen in cm
BH....Brüstungshöhe
VS ....Vorlegestufe
OL ....Oberlicht
RH ....Raumhöhe
GH ....Geländerhöhe
ZH ....Zaunhöhe
PH ....Parapethöhe
HT ....Handtuchheizkörper
RWA....Rauchwärmeabzug
....Sicherungskasten
....Fußbodenheizung verteiler
....Lüftung

0 1 2 3 4 5

MASSSTAB 1:100
MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH

PETER PILZ PARTNER

Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

DG 2 | TÜR 33

4 -ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	128,11 m²
LOGGIA	-
TERRASSE	5,38 m²
BALKON	10,24 m²
GARTEN	-
EINLAGERUNGSRAUM	5,89 m²
RAUMHÖHE	2,51 m

ÜBERSICHT

SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

SCHNITT

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen - und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Baübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

SEITE 35

PLANSTAND 09.07.2025

4 ZIMMER 125,41 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 762.500,00, ANLEGER: € 680.800,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL