

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 7													
88851	6	1. Etage	4	SW	86,72	96,41		19,39			€ 6.487,58	€ 695.000,00	€ 625.500,00
88852	7	1. Etage	2	NW	43,74	49,86	3,67	4,91			€ 6.389,25	€ 354.000,00	€ 318.600,00
88789	8	1. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,84			€ 6.402,61	€ 370.000,00	€ 333.000,00
88790	9	1. Etage	2	NW	45,85	51,96	3,66	4,90			€ 6.408,78	€ 370.000,00	€ 333.000,00
88861	10	1. Etage	3	NW	69,41	75,18		11,54			€ 6.572,23	€ 549.000,00	€ 494.100,00
88792	12	1. Etage	2	O	50,68	57,66	4,17	5,63			€ 6.227,35	€ 399.000,00	€ 359.100,00
88858	13	1. Etage	3	O	68,73	78,30	5,69	7,77			€ 6.309,94	€ 549.000,00	€ 494.100,00
88795	16	2. Etage	2	W	43,74	49,88	3,67	4,93			€ 6.676,69	€ 370.000,00	€ 333.000,00
88796	17	2. Etage	2	NW	46,04	52,08	3,62	4,85			€ 6.635,31	€ 384.000,00	€ 345.600,00
88797	18	2. Etage	2	NW	45,89	52,01	3,66	4,92			€ 6.644,88	€ 384.000,00	€ 345.600,00
88798	19	2. Etage	3	NW	69,54	75,84		12,61			€ 6.751,93	€ 569.000,00	€ 512.100,00
88800	21	2. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,61			€ 6.525,02	€ 418.000,00	€ 376.200,00
88801	22	2. Etage	3	SO	68,82	78,38	5,69	7,75			€ 6.487,21	€ 565.000,00	€ 508.500,00
88802	23	3. Etage	4	SO	84,25	93,11		17,72			€ 6.853,18	€ 709.000,00	€ 638.100,00
88804	25	3. Etage	2	NW	43,74	49,86	3,67	4,91			€ 6.750,23	€ 374.000,00	€ 336.600,00
88805	26	3. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,84			€ 6.731,40	€ 389.000,00	€ 350.100,00
88806	27	3. Etage	2	NW	45,89	52,00	3,66	4,90			€ 6.732,69	€ 389.000,00	€ 350.100,00
88807	28	3. Etage	3	NW	69,54	75,31		11,54			€ 6.919,40	€ 579.000,00	€ 521.100,00
88808	29	3. Etage	3	SO	66,29	72,56		12,53			€ 6.810,01	€ 549.000,00	€ 494.100,00
88809	30	3. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,63			€ 6.679,96	€ 428.000,00	€ 385.200,00
88810	31	3. Etage	3	SO	68,73	78,30	5,69	7,77			€ 6.643,25	€ 578.000,00	€ 520.200,00
88811	32	4. Etage	4	SO	84,25	93,10		17,70			€ 7.027,93	€ 727.000,00	€ 654.300,00
88813	34	4. Etage	2	NW	43,74	49,88	3,67	4,93			€ 6.929,32	€ 384.000,00	€ 345.600,00
88814	35	4. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,85			€ 6.903,78	€ 399.000,00	€ 359.100,00
88815	36	4. Etage	2	NW	45,89	52,01	3,66	4,92			€ 6.904,44	€ 399.000,00	€ 359.100,00

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 7													
88816	37	4. Etage	3	NW	69,55	75,85		12,61			€ 6.988,33	€ 589.000,00	€ 530.100,00
88818	39	4. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,61			€ 6.774,78	€ 434.000,00	€ 390.600,00
88819	40	4. Etage	3	SO	68,82	78,38	5,69	7,75			€ 6.831,66	€ 595.000,00	€ 535.500,00
88820	41	5. Etage	4	SO	84,25	93,11		17,72			€ 7.210,83	€ 746.000,00	€ 671.400,00
88821	42	5. Etage	4	SW	86,79	96,49		19,39			€ 7.210,45	€ 773.000,00	€ 695.700,00
88822	43	5. Etage	2	NW	43,74	49,86	3,67	4,91			€ 7.111,20	€ 394.000,00	€ 354.600,00
88823	44	5. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,84			€ 7.129,40	€ 412.000,00	€ 370.800,00
88824	45	5. Etage	2	NW	45,89	52,00	3,66	4,90			€ 7.130,77	€ 412.000,00	€ 370.800,00
88825	46	5. Etage	3	NW	69,54	75,31		11,54			€ 7.230,12	€ 605.000,00	€ 544.500,00
88826	47	5. Etage	3	SO	66,29	72,56		12,53			€ 7.169,73	€ 578.000,00	€ 520.200,00
88827	48	5. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,63			€ 7.007,72	€ 449.000,00	€ 404.100,00
88828	49	5. Etage	3	SO	68,73	78,30	5,69	7,77			€ 6.999,55	€ 609.000,00	€ 548.100,00
88829	50	6. Etage	4	SO	84,25	93,10		17,70			€ 7.433,94	€ 769.000,00	€ 692.100,00
88830	51	6. Etage	4	SW	86,79	95,98		18,37			€ 7.389,42	€ 788.000,00	€ 709.200,00
88831	52	6. Etage	2	NW	43,74	49,88	3,67	4,93			€ 7.200	€ 399.000,00	€ 359.100,00
88832	53	6. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,85			€ 7.301,74	€ 422.000,00	€ 379.800,00
88833	54	6. Etage	2	NW	45,89	52,01	3,66	4,92			€ 7.302,44	€ 422.000,00	€ 379.800,00
88834	55	6. Etage	3	NW	69,54	75,84		12,61			€ 7.297,78	€ 615.000,00	€ 553.500,00
88835	56	6. Etage	3	SO	66,29	73,06		13,54			€ 7.206,41	€ 585.000,00	€ 526.500,00
88836	57	6. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,61			€ 7.165,03	€ 459.000,00	€ 413.100,00
88837	58	6. Etage	3	SO	68,82	78,38	5,69	7,75			€ 7.107,23	€ 619.000,00	€ 557.100,00
88838	59	7. Etage	4	SO	84,25	93,11		17,72			€ 7.626,46	€ 789.000,00	€ 710.100,00
88839	60	7. Etage	4	SW	87,07	96,76		19,39			€ 7.524,41	€ 809.000,00	€ 728.100,00
88840	61	7. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,84			€ 7.423,57	€ 429.000,00	€ 386.100,00
88841	62	7. Etage	2	NW	45,89	52,00	3,66	4,90			€ 7.425	€ 429.000,00	€ 386.100,00

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 7													
88843	64	7. Etage	3	SO	66,29	72,56		12,53			€ 7.504,65	€ 605.000,00	€ 544.500,00
88844	65	7. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,63			€ 7.413,51	€ 475.000,00	€ 427.500,00
88845	66	7. Etage	3	SO	68,73	78,30	5,69	7,77			€ 7.298,38	€ 635.000,00	€ 571.500,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 16													
88873	Lager 1	2. KG	1		20,63	20,63					€ 1.352,40	€ 31.000,00	€ 27.900,00
88874	Lager 2	2.KG	1		16,18	16,18					€ 1.334,98	€ 24.000,00	€ 21.600,00
88846	1	EG	5	NW	106,66	119,10	4,58	15,72			€ 5.886,65	€ 779.000,00	€ 701.100,00
88848	2	EG	5	O	102,01	121,41	4,58		20,34	46,46	€ 6.041,71	€ 815.000,00	€ 733.500,00
88750	7	EG	4	NW	101,02	118,86	8,21	16,47		13,98	€ 5.822,67	€ 769.000,00	€ 692.100,00
88856	11	1. Etage	2	O	48,51	54,56	3,63	4,85			€ 6.234,77	€ 378.000,00	€ 340.200,00
88857	12	1. Etage	2	O	46,72	52,83	3,66	4,90			€ 6.235,09	€ 366.000,00	€ 329.400,00
88872	13	1. Etage	3	O	69,89	75,90		12,02			€ 6.509,88		€ 494.100,00
88859	14	1. Etage	3	W	70,67	76,76		12,17			€ 6.554,62	€ 559.000,00	€ 503.100,00
88860	15	1. Etage	4	W	102,89	115,86	7,71	10,52			€ 6.330,92	€ 815.000,00	€ 733.500,00
88751	16	1. Etage	3	W	65,10	74,09	5,35	7,28			€ 6.304,49	€ 519.000,00	€ 467.100,00
88864	19	2. Etage	3	O	64,69	73,46	5,22	7,11			€ 6.419,38	€ 524.000,00	€ 471.600,00
88865	20	2. Etage	2	O	48,52	54,59	3,63	4,87			€ 6.413,85	€ 389.000,00	€ 350.100,00
88866	21	2. Etage	2	O	46,72	52,84	3,66	4,92			€ 6.404,24	€ 376.000,00	€ 338.400,00
88867	22	2. Etage	3	O	69,89	75,39		11,00			€ 6.744,93	€ 565.000,00	€ 508.500,00
88868	23	2. Etage	3	W	70,67	76,24		11,15			€ 6.787,33	€ 575.000,00	€ 517.500,00

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 16													
88870	24	2. Etage	4	W	102,89	115,88	7,71	10,55			€ 6.524,27	€ 840.000,00	€ 756.000,00
88869	25	2. Etage	3	W	65,37	74,36	5,35	7,29			€ 6.547,43	€ 541.000,00	€ 486.900,00
88753	27	3. Etage	4	NO	82,55	90,10		15,09			€ 6.563,07	€ 657.000,00	€ 591.300,00
88756	30	3. Etage	2	O	46,72	52,83	3,66	4,90			€ 6.592,84	€ 387.000,00	€ 348.300,00
88871	32	3. Etage	3	W	70,67	76,76		12,17			€ 6.906,39	€ 589.000,00	€ 530.100,00
88758	33	3. Etage	4	W	102,89	115,86	7,71	10,52			€ 6.703,78	€ 863.000,00	€ 776.700,00
88759	34	3. Etage	3	W	65,37	74,36	5,35	7,28			€ 6.717,32	€ 555.000,00	€ 499.500,00
88762	37	4. Etage	3	O	64,69	73,46	5,22	7,11			€ 6.786,91	€ 554.000,00	€ 498.600,00
88763	38	4. Etage	2	O	48,52	54,59	3,63	4,87			€ 6.760,10		€ 369.000,00
88764	39	4. Etage	2	O	46,72	52,84	3,66	4,92			€ 6.710,83	€ 394.000,00	€ 354.600,00
88766	41	4. Etage	3	W	70,67	76,24		11,15			€ 7.070,63	€ 599.000,00	€ 539.100,00
88767	42	4. Etage	4	W	102,89	115,88	7,71	10,55			€ 6.788,35	€ 874.000,00	€ 786.600,00
88768	43	4. Etage	3	W	65,37	74,36	5,35	7,29			€ 6.910,51	€ 571.000,00	€ 513.900,00
88769	44	5. Etage	4	NW	87,07	94,77		15,41			€ 6.932,21	€ 730.000,00	€ 657.000,00
88771	46	5. Etage	3	O	64,69	73,46	5,22	7,10			€ 6.971,14	€ 569.000,00	€ 512.100,00
88772	47	5. Etage	2	O	48,51	54,56	3,63	4,85			€ 6.944,01	€ 421.000,00	€ 378.900,00
88773	48	5. Etage	2	O	46,72	52,83	3,66	4,90			€ 6.950,60	€ 408.000,00	€ 367.200,00
88775	50	5. Etage	3	W	70,67	76,76		12,17			€ 7.258,16	€ 619.000,00	€ 557.100,00
88776	51	5. Etage	4	W	102,89	115,86	7,71	10,52			€ 7.022,27	€ 904.000,00	€ 813.600,00
88777	52	5. Etage	3	W	65,37	74,36	5,35	7,28			€ 7.068,32	€ 584.000,00	€ 525.600,00
88778	53	6. Etage	4	NW	87,07	94,78		15,43			€ 7.206,84	€ 759.000,00	€ 683.100,00
88779	54	6. Etage	5	NO	104,85	115,26		20,81			€ 7.223,11	€ 925.000,00	€ 832.500,00
88780	55	6. Etage	2	O	48,74	54,81	3,63	4,87			€ 7.127,09	€ 434.000,00	€ 390.600,00
88781	56	6. Etage	2	O	46,72	52,84	3,66	4,92			€ 7.136,64	€ 419.000,00	€ 377.100,00
88782	57	6. Etage	3	O	69,89	75,39		11,00			€ 7.508,95	€ 629.000,00	€ 566.100,00

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 16													
88783	58	6. Etage	3	W	70,67	76,24		11,15			€ 7.542,79	€ 639.000,00	€ 575.100,00
88784	59	6. Etage	4	W	102,89	115,88	7,71	10,55			€ 7.254,37	€ 934.000,00	€ 840.600,00
88785	60	6. Etage	3	W	65,37	74,36	5,35	7,29			€ 7.188,87	€ 594.000,00	€ 534.600,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Q2/2027

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.

Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.