

# Harter Straße 155, 8054 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A												
93093	1	EG	2	O	55,86	65,32		12,84	30,40	€ 4.130,43	€ 269.800,00	€ 251.000,00
93092	2	EG	2	O	55,74	64,88		11,98	31,50	€ 4.235,51	€ 274.800,00	€ 255.600,00
93091	3	EG	2	O	51,76	60,34		11,88	26,42	€ 4.025,39	€ 242.900,00	€ 225.900,00
93090	4	1. Etage	1	O	45,32	50,61	10,57			€ 4.161,64	€ 210.600,00	€ 195.900,00
93089	5	1. Etage	2	O	55,77	62,29	13,03			€ 4.171,15	€ 259.800,00	€ 241.700,00
93088	6	1. Etage	2	O	55,78	61,77	11,98			€ 4.205,93	€ 259.800,00	€ 241.700,00
93087	7	1. Etage	4	O	101,82	108,18	12,72			€ 4.205,03	€ 454.900,00	€ 423.100,00
93086	8	2. Etage	4	O	102,56	114,48	23,85			€ 4.480,06	€ 512.900,00	€ 477.000,00
93085	9	2. Etage	2	O	55,78	61,77	11,98			€ 4.500,57	€ 278.000,00	€ 258.600,00
93084	10	2. Etage	4	O	101,93	108,29	12,72			€ 4.421,46	€ 478.800,00	€ 445.300,00
93083	11	1. DG	4	SO	113,73	125,54		23,63		€ 5.470,55	€ 686.800,00	€ 638.800,00
93082	12	1. DG	2	O	66,35	72,77		12,84		€ 6.014,84	€ 437.700,00	€ 407.100,00
Stiege B												
93107	1	EG	2	O	44,68	55,03		11,98	43,61	€ 4.030,46	€ 221.800,00	€ 206.300,00
93106	2	EG	2	O	55,79	66,83		11,98	50,46	€ 4.372,55	€ 292.200,00	€ 271.800,00
93105	3	EG	3	O	69,30	86,31		19,52	72,47	€ 4.003,15	€ 345.500,00	€ 321.400,00
93104	4	EG	4	O	85,26	98,62		14,57	60,72	€ 4.355,23	€ 429.500,00	€ 399.500,00
93103	5	1. Etage	2	O	44,68	50,67	11,98			€ 4.045,79	€ 205.000,00	€ 190.700,00
93102	6	1. Etage	2	O	55,77	61,76	11,98			€ 4.404,15	€ 272.000,00	€ 253.000,00
93101	7	1. Etage	3	O	69,30	79,06	19,52			€ 4.109,54	€ 324.900,00	€ 302.200,00
93100	8	1. Etage	4	SO	85,35	92,88	15,07			€ 4.305,32	€ 399.900,00	€ 372.000,00
93099	9	2. Etage	2	O	44,68	50,67	11,98			€ 4.339,85	€ 219.900,00	€ 204.600,00
93098	10	2. Etage	2	O	55,62	61,61	11,98			€ 4.690,80	€ 289.000,00	€ 268.800,00
93097	11	2. Etage	3	O	69,29	79,05	19,52			€ 4.374,45	€ 345.800,00	€ 321.600,00
93096	12	2. Etage	4	SO	85,35	92,63	14,57			€ 4.639,72	€ 429.800,00	€ 399.800,00

# Harter Straße 155, 8054 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege B												
93095	13	1. DG	3	SO	85,28	105,45		40,34		€ 5.603,60	€ 590.900,00	€ 549.600,00
93094	14	1. DG	4	SO	99,30	135,89		73,18		€ 5.150,49	€ 699.900,00	€ 651.000,00
Stiege C												
93115	1	EG	3	S	74,56	94,57		21,93	90,49	€ 3.805,49	€ 359.900,00	€ 334.800,00
93114	2	EG	4	S	94,18	109,50		20,92	48,59	€ 4.361,68	€ 477.600,00	€ 444.200,00
93113	3	EG	4	S	99,66	120,98		18,67	119,83	€ 4.214,82	€ 509.900,00	€ 474.300,00
93112	4	1. Etage	3	S	74,56	85,52	21,93			€ 4.031,57	€ 344.800,00	€ 320.700,00
93111	5	1. Etage	4	S	94,18	104,64	20,92			€ 4.336,77	€ 453.800,00	€ 422.100,00
93110	6	1. Etage	4	SW	99,66	109,00	18,67			€ 4.448,83	€ 484.900,00	€ 451.000,00
93109	7	1. DG	3	S	77,15	94,86		35,42		€ 5.715,79	€ 542.200,00	€ 504.300,00
93108	8	1. DG	4	SW	110,35	138,56		56,41		€ 5.628,09	€ 779.800,00	€ 725.300,00
Stiege D												
93123	1	EG	2	W	55,70	68,59		13,84	59,65	€ 4.256,03	€ 291.900,00	€ 271.500,00
93122	2	EG	3	W	86,80	104,21		20,14	73,39	€ 4.285,62	€ 446.600,00	€ 415.400,00
93121	3	EG	3	SW	82,24	108,34		14,82	186,86	€ 4.296,82	€ 465.500,00	€ 433.000,00
93120	4	1. Etage	2	W	55,70	62,62	13,84			€ 4.399,55	€ 275.500,00	€ 256.300,00
93119	5	1. Etage	3	W	86,78	96,85	20,14			€ 4.382,03	€ 424.400,00	€ 394.700,00
93118	6	1. Etage	3	W	82,24	89,65	14,82			€ 4.445,06	€ 398.500,00	€ 370.700,00
93117	7	1. DG	2	W	61,48	76,25		29,54		€ 5.244,59	€ 399.900,00	€ 372.000,00
93116	8	1. DG	3	SW	82,43	110,85		56,84		€ 5.411,82	€ 599.900,00	€ 558.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!  
Fertigstellung voraussichtlich im Sommer 2028