

# Breitenfurter Straße 434, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
98106	1	EG	2	S	56,12	64,25		13,00	16,33	€ 5.128,17	€ 329.500,00	€ 292.500,00
98107	2	EG	2,5	SO	78,97	93,33		17,19	57,62	€ 5.352,15	€ 499.500,00	€ 449.500,00
98108	3	1. Etage	3	SW	72,01	76,08	8,14			€ 6.302,58	€ 479.500,00	€ 431.500,00
98109	4	1. Etage	3,5	SO	100,77	111,01	8,14	8,38	19,78	€ 5.850,93	€ 649.500,00	€ 584.500,00
98110	5	1. Etage	1	S	50,16	52,99		4,45	6,08	€ 5.179,93	€ 274.500,00	€ 245.500,00
98112	7	2. Etage	3	SO	76,79	80,86	8,14			€ 6.177,34	€ 499.500,00	€ 449.500,00
98113	8	2. Etage	3	NO	65,57	82,71		14,97	96,51	€ 6.402,20	€ 529.500,00	€ 474.500,00
98114	9	2. Etage	3	NS	62,16	75,44		14,35	61,10	€ 6.355,62	€ 479.500,00	€ 431.500,00
98115	10	3. Etage	4	SOW	107,18	123,34		32,31		€ 6.076,94	€ 749.500,00	€ 678.500,00
98116	11	3. Etage	3	NO	72,24	75,65	6,82			€ 6.602,78	€ 499.500,00	€ 449.500,00
98117	12	3. Etage	3	NO	67,01	70,42	6,82			€ 6.738,14	€ 474.500,00	€ 426.500,00
98118	13	1. DG	4	NOS	95,99	118,50	6,82	38,21		€ 6.662,17	€ 789.500,00	€ 709.500,00
Stiege 2												
98120	1	EG	2	S	52,18	60,30		13,25	14,97	€ 5.298,33	€ 319.500,00	€ 284.500,00
98121	2	EG	3	SW	82,86	111,49		23,04	171,12	€ 5.242,53	€ 584.500,00	€ 525.500,00
98122	3	1. Etage	3	SO	74,12	78,19	8,14			€ 5.876,71	€ 459.500,00	€ 413.500,00
98123	4	1. Etage	3,5	SW	102,33	113,45	8,14	8,01	30,49	€ 5.901,07	€ 669.500,00	€ 599.500,00
98124	5	1. Etage	1	S	50,48	53,32		4,45	6,10	€ 5.148,64	€ 274.500,00	€ 244.500,00
98125	6	2. Etage	3	SO	73,94	78,01	8,14			€ 6.338,93	€ 494.500,00	€ 444.500,00
98126	7	2. Etage	3	SW	74,28	78,35	8,14			€ 6.375,24	€ 499.500,00	€ 449.500,00
98127	8	2. Etage	3	NW	68,99	97,18		21,12	176,33	€ 5.860,08	€ 569.500,00	€ 513.500,00
98128	9	2. Etage	2	NOS	51,16	61,94		13,70	39,31	€ 6.126,80	€ 379.500,00	€ 341.500,00
98129	10	3. Etage	4	SOW	102,17	120,86		37,38		€ 6.284,13	€ 759.500,00	€ 684.500,00
98130	11	3. Etage	3	NW	78,02	81,43	6,82			€ 6.748,13	€ 549.500,00	€ 494.500,00
98131	12	3. Etage	2	NOS	54,25	57,66	6,82			€ 6.494,97	€ 374.500,00	€ 336.500,00

# Breitenfurter Straße 434, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2												
98132	13	1. DG	4	SWN	97,41	119,04	6,82	36,45		€ 6.715,95	€ 799.500,00	€ 719.500,00
98133	14	1. DG	4	NOS	124,44	158,16	6,82	60,61		€ 6.790,81	€ 1.074.000,00	€ 967.000,00

3% Kundenprovision

Fertigstellung voraussichtlich Mitte 2028

Die laufenden Betriebskosten werden noch von der zuständigen Hausverwaltung bekanntgegeben.

Einzelparkplätze in der hauseigenen Tiefgarage können ab € 32.000,- angekauft werden.

Doppelparkplätze in der Tiefgarage können um € 24.500,- angekauft werden.

Motorradstellplätze in der Tiefgarage können um € 7.000,- angekauft werden.