



# Ihre EHL Planmappe

Harter Straße 155, 8054 Graz

Wir leben  
Immobilien.

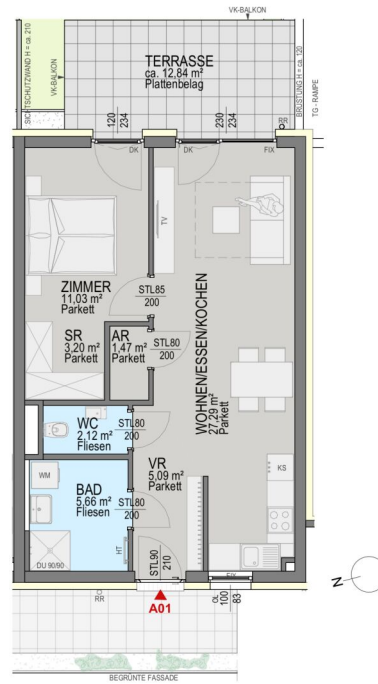


Haus A.  
Erdgeschoss Top A01.  
Wohnanlage Harter Straße.

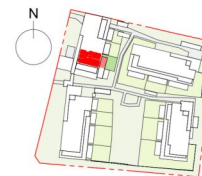
Wohnen ca.	55,86 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	12,84 m <sup>2</sup>
Eigengarten ca.	30,40 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss Erdgeschoss:



Übersicht Eigengarten:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

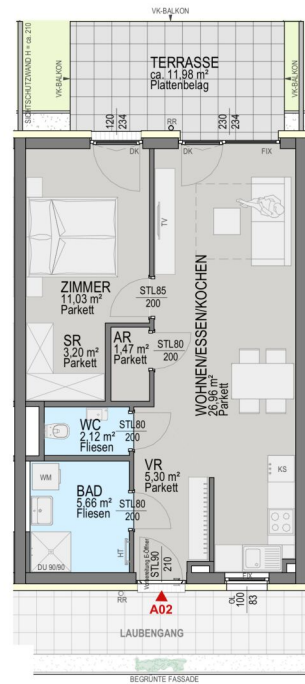
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus A.  
Erdgeschoss Top A02.  
Wohnanlage Harter Straße.

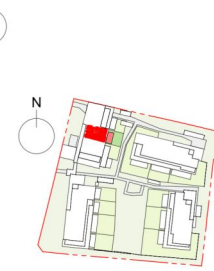
Wohnen ca.	55,74 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	11,98 m <sup>2</sup>
Eigengarten ca.	31,50 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss Erdgeschoss:



Übersicht Eigengarten:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

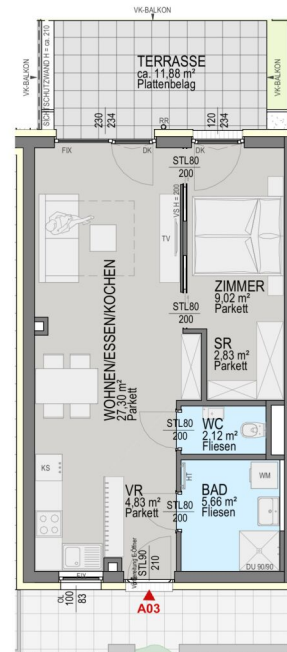
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus A.  
Erdgeschoss Top A03.  
Wohnanlage Harter Straße.

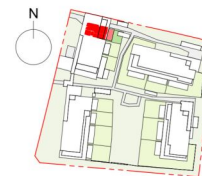
Wohnen ca.	51,76 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	11,88 m <sup>2</sup>
Eigengarten ca.	26,42 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

ERDGESCHOSS



Übersicht Eigengarten:



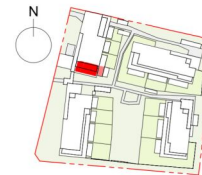
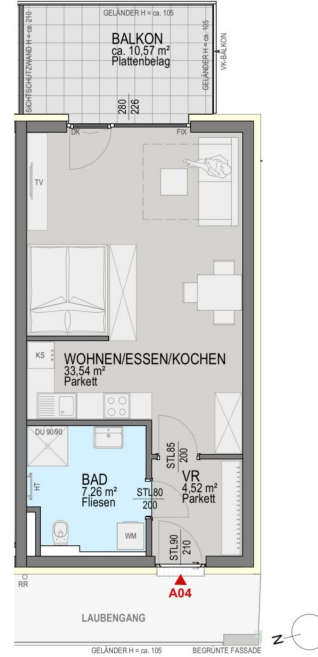
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%.  
\*Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen\*

Haus A.  
1. Obergeschoss Top A04.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 45,32 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 10,57 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
\*Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen\*

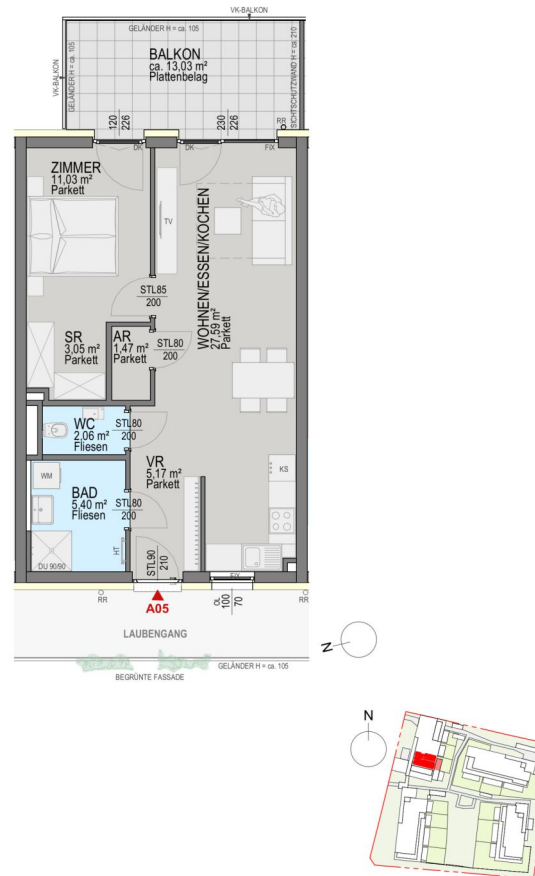
1 ZIMMER 45,32 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 210.600,00, ANLEGER: € 195.900,00

Haus A.  
1. Obergeschoss Top A05.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 55,77 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 13,03 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



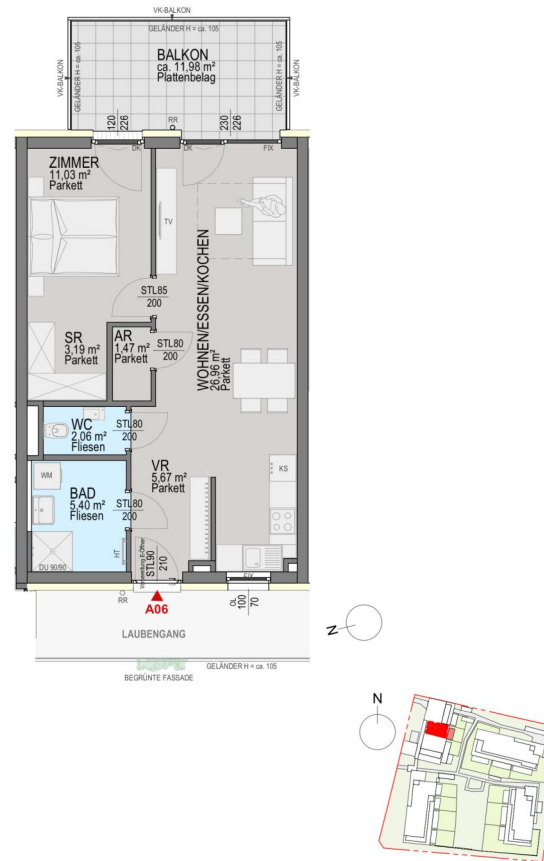
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus A.  
1. Obergeschoss Top A06.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 55,78 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 11,98 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



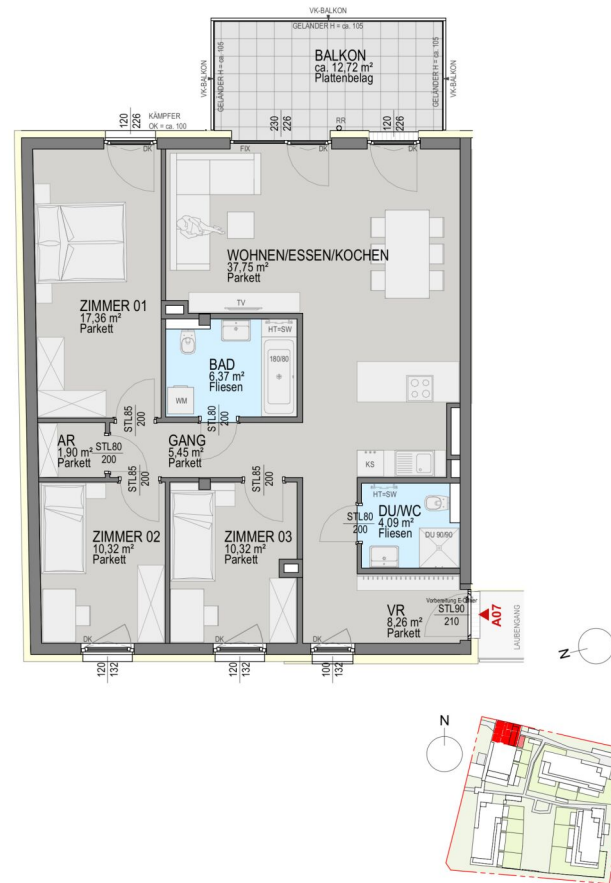
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus A.  
1. Obergeschoss Top A07.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 101,82 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 12,72 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus A.  
2. Obergeschoss Top A08.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 102,56 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 23,85 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2. Obergeschoss:



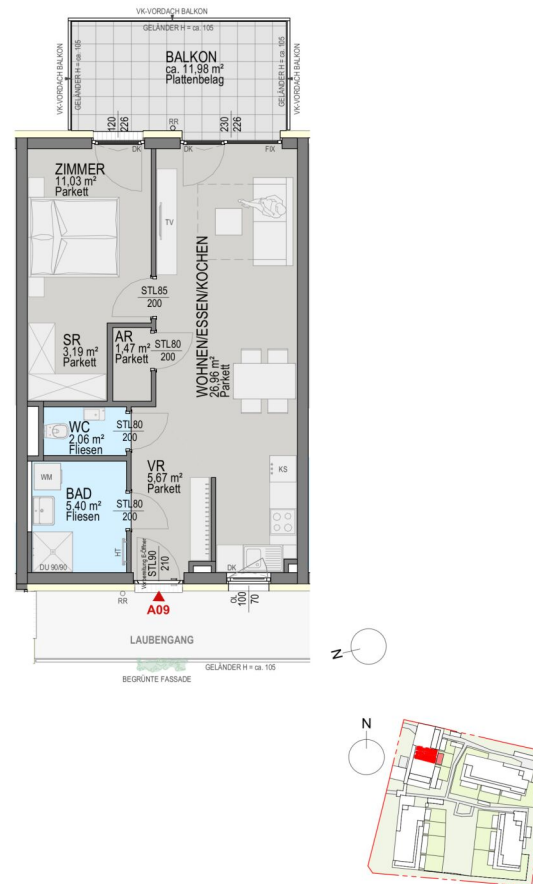
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus A.  
2. Obergeschoss Top A09.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 55,78 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 11,98 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2. Obergeschoss:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

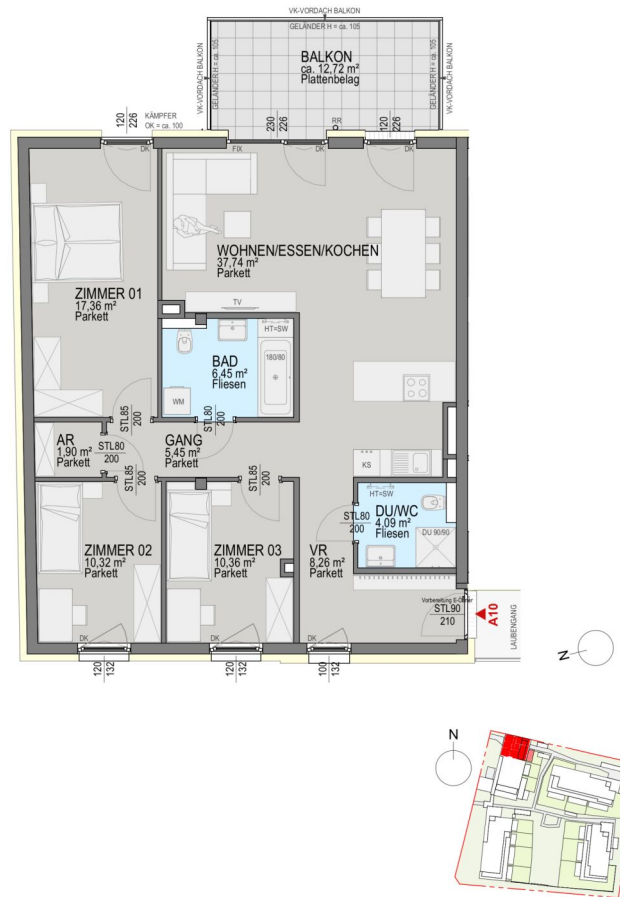
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus A.  
2. Obergeschoss Top A10.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 101,93 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 12,72 m<sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss 2. Obergeschoss:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

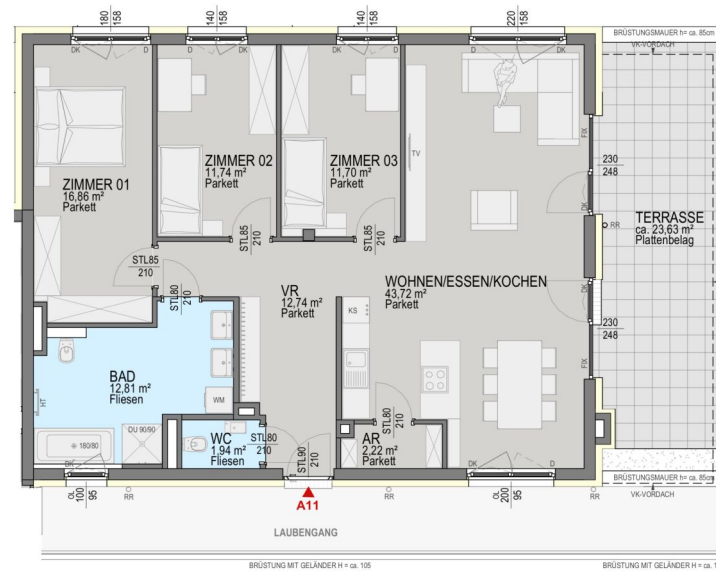
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus A.  
Penthaus Top A11.  
Wohnanlage Harter Straße.

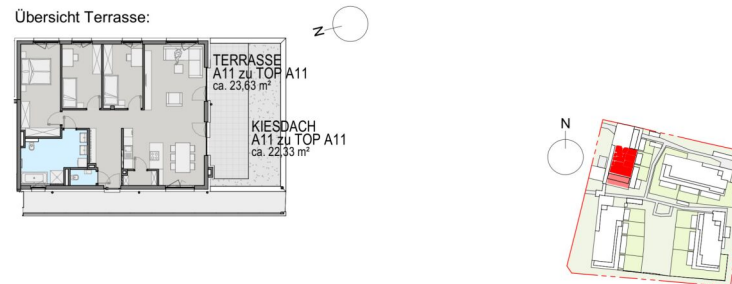
Wohnen ca.	113,73 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	23,63 m <sup>2</sup>
Kiesdach ca.	22,33 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss Penthaus:



Übersicht Terrasse:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

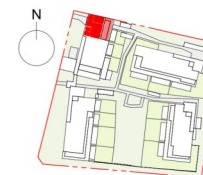
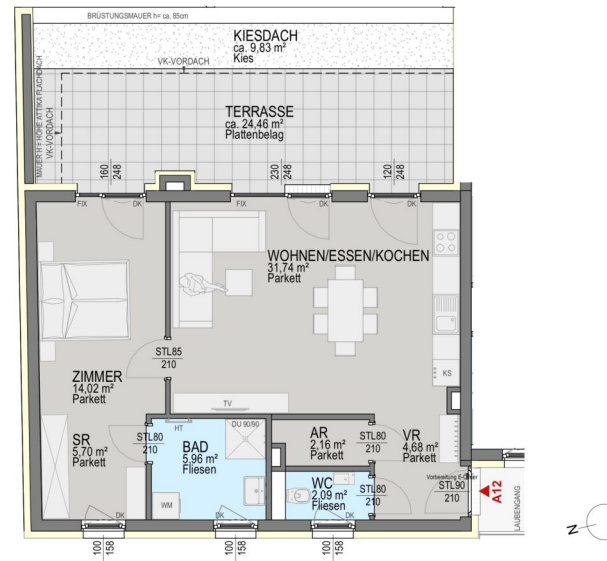
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus A.  
Penthaus Top A12.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca.	66,35 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	24,46 m <sup>2</sup>
Kiesdach ca.	9,83 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss Penthaus:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

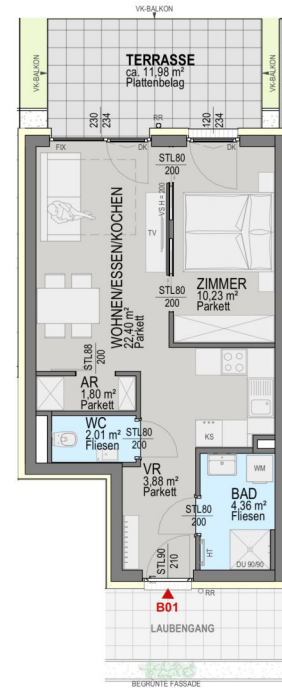
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus B.  
Erdgeschoss Top B01.  
Wohnanlage Harter Straße.

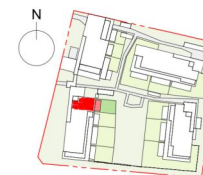
Wohnen ca.	44,68 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	11,98 m <sup>2</sup>
Eigengarten ca.	43,61 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss Erdgeschoss:



Übersicht Eigengarten:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

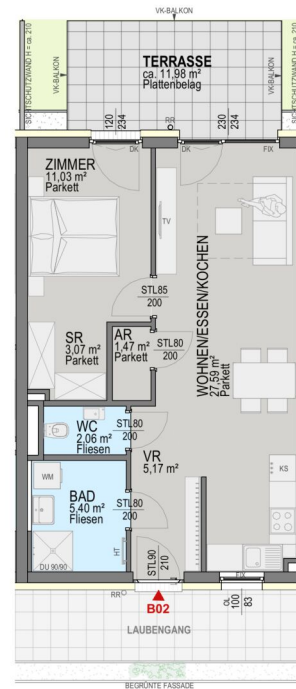
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus B.  
Erdgeschoss Top B02.  
Wohnanlage Harter Straße.

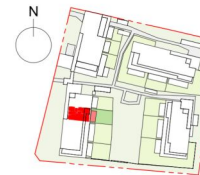
Wohnen ca.	55,79 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	11,98 m <sup>2</sup>
Eigengarten ca.	50,46 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss Erdgeschoss:



Übersicht Eigengarten:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

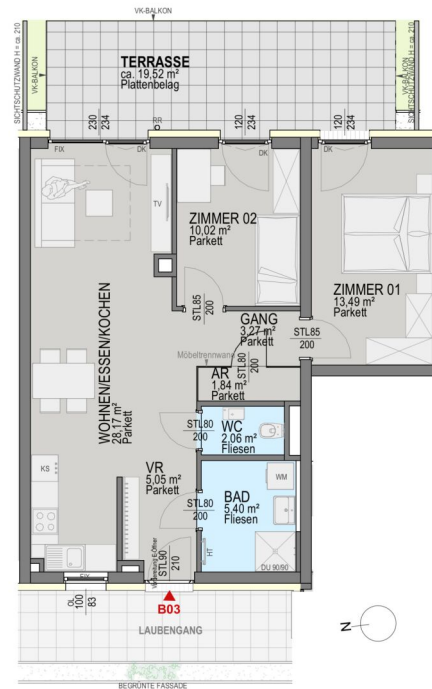
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus B.  
Erdgeschoss Top B03.  
Wohnanlage Harter Straße.

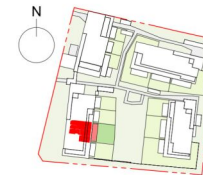
Wohnen ca.	69,30 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	19,52 m <sup>2</sup>
Eigengarten ca.	72,47 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss Erdgeschoss:



Übersicht Eigengarten:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

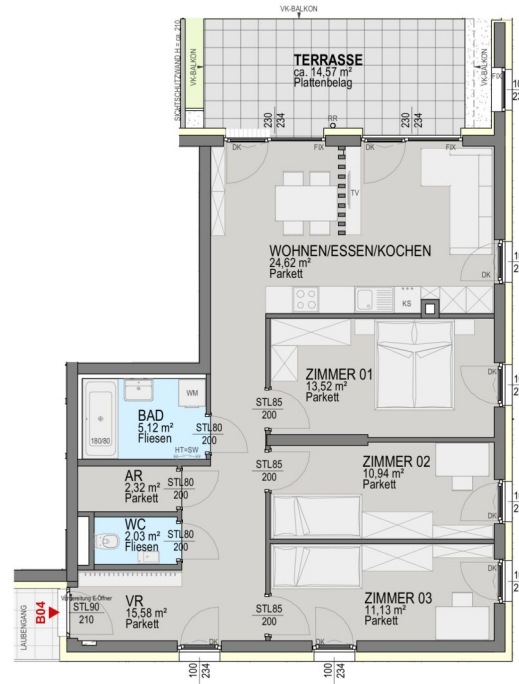
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus B.  
Erdgeschoss Top B04.  
Wohnanlage Harter Straße.

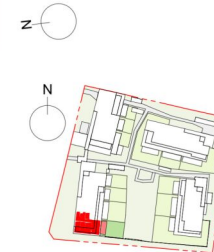
Wohnen ca.	85,26 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	14,57 m <sup>2</sup>
Eigengarten ca.	60,72 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss Erdgeschoss:



Übersicht Eigengarten:



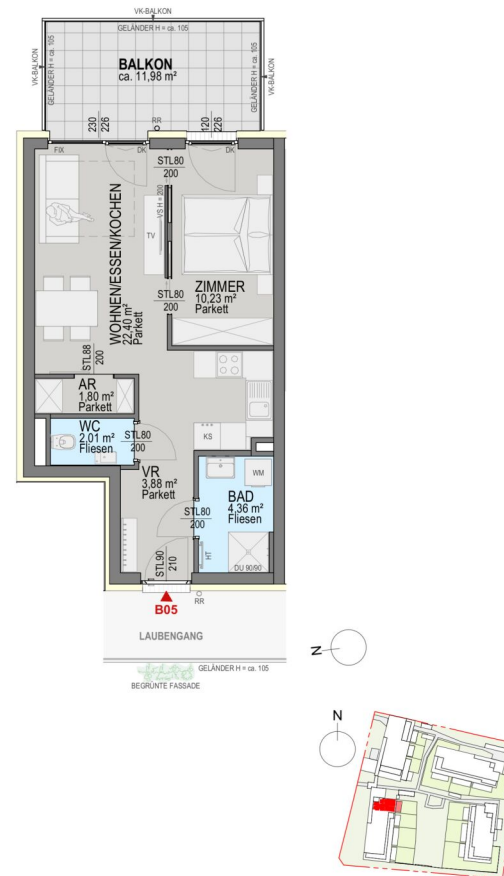
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
\*Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen\*

Haus B.  
1. Obergeschoss Top B05.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 44,68 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 11,98 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
\*Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen\*

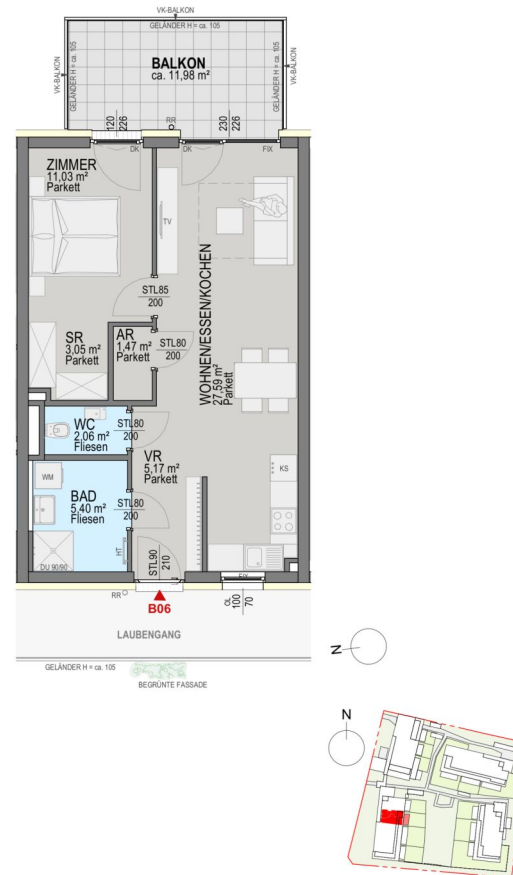
2 ZIMMER 44,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 205.000,00, ANLEGER: € 190.700,00

Haus B.  
1. Obergeschoss Top B06.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 55,77 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 11,98 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



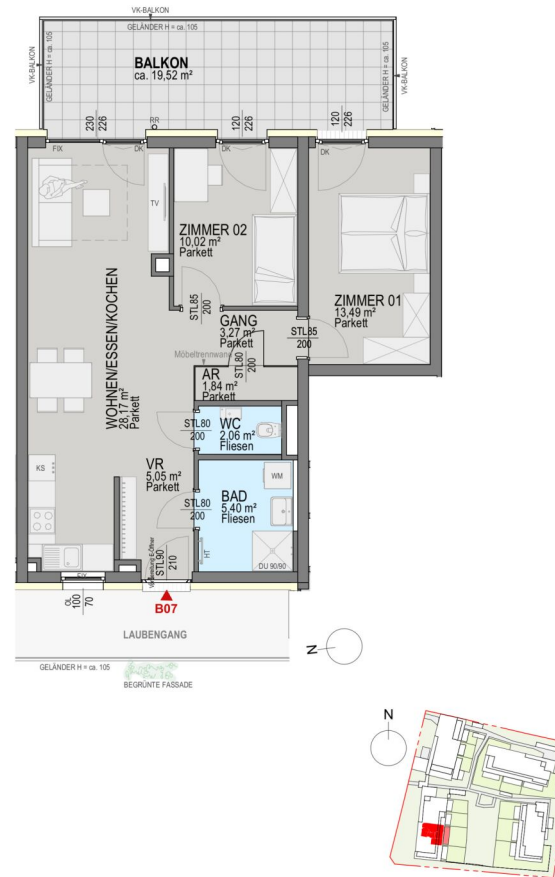
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
\*Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen\*

Haus B.  
1. Obergeschoss Top B07.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 69,30 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 19,52 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



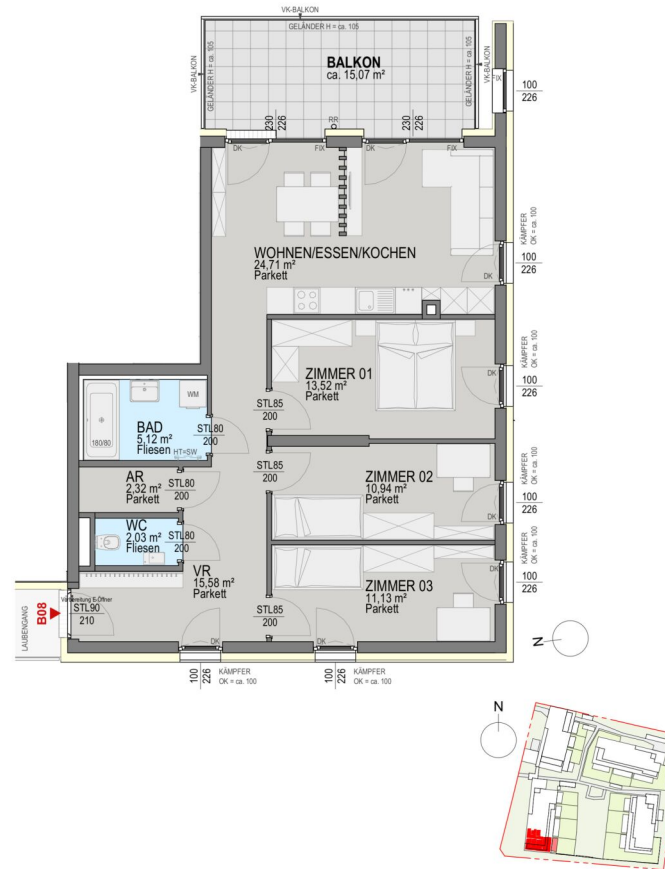
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus B.  
1. Obergeschoss Top B08.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 85,35 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 15,07 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



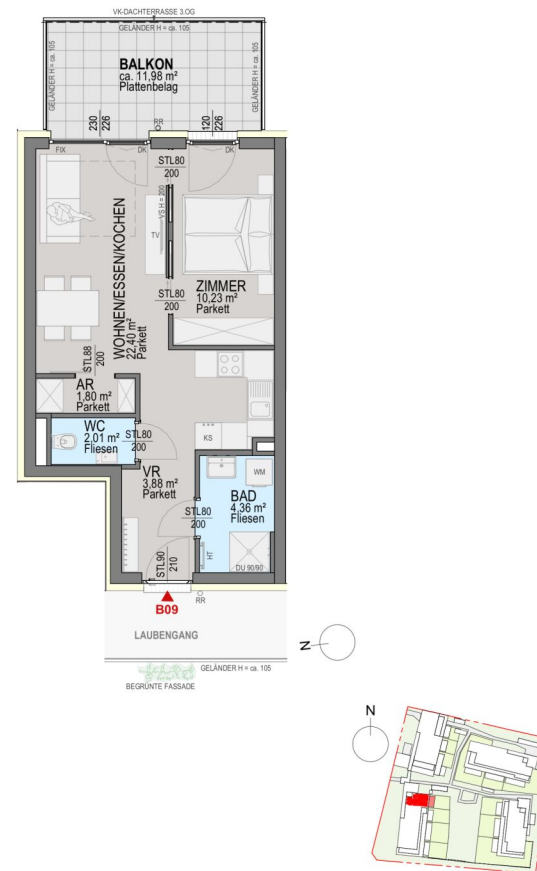
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus B.  
2. Obergeschoss Top B09.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 44,68 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 11,98 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2.Obergeschoss:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus B.  
2. Obergeschoss Top B10.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 55,62 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 11,98 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2. Obergeschoss:



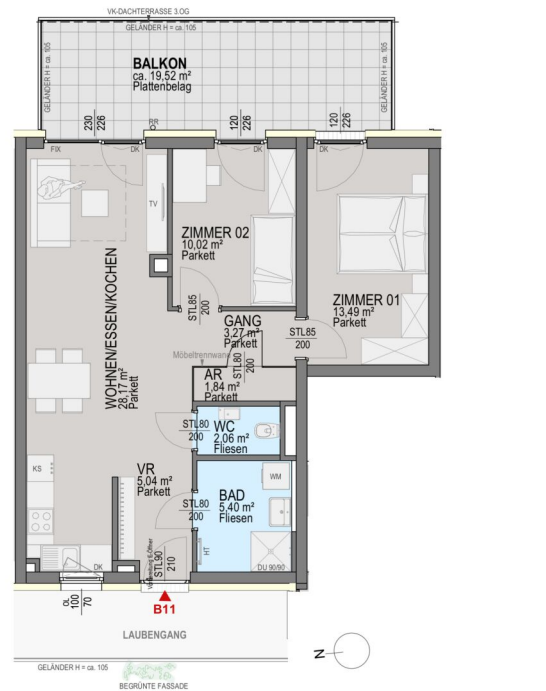
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus B.  
2. Obergeschoss Top B11.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 69,29 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 19,52 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2. Obergeschoss:



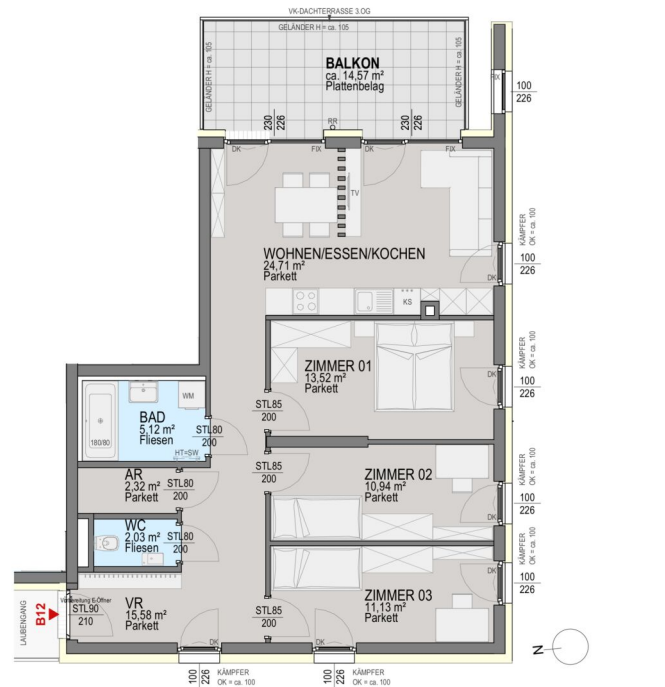
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus B.  
2. Obergeschoss Top B12.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 85,35 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 14,57 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2.Obergeschoss:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planreife. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus B.  
Penthaus Top B13.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 85,28 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 40,34 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss Penthaus:



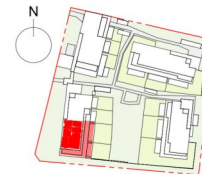
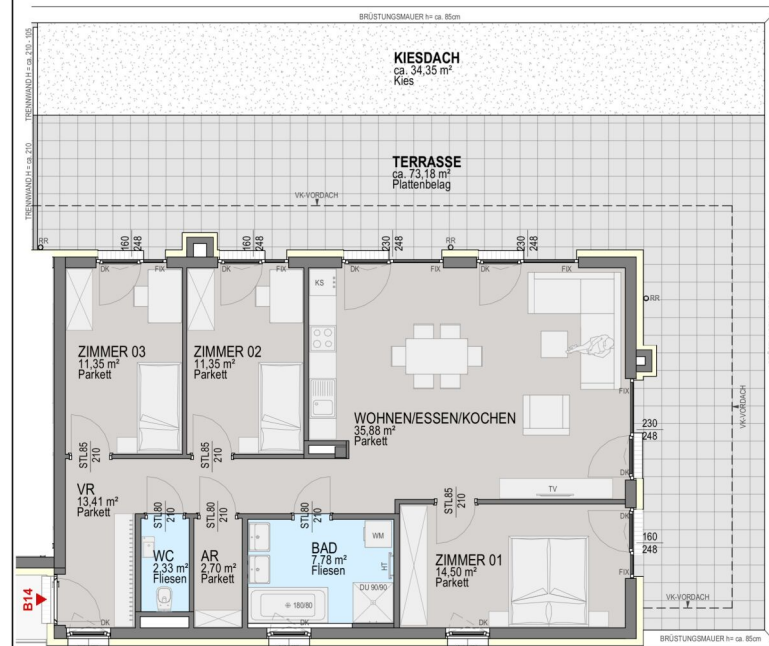
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus B.  
Penthaus Top B14.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 99,30 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 73,18 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss Penthaus:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
\*Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen\*

Haus C.  
Erdgeschoss Top C01.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca.	74,56 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	21,93 m <sup>2</sup>
Eigengarten ca.	90,49 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Übersicht Eigengarten:



Grundriss Erdgeschoss:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus C.  
Erdgeschoss Top C02.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca.	94,18 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	20,92 m <sup>2</sup>
Eigengarten ca.	48,59 m <sup>2</sup>

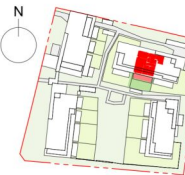
SW = Sonderwunsch



Grundriss Erdgeschoss: VR-BALKON



Übersicht Eigengarten:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

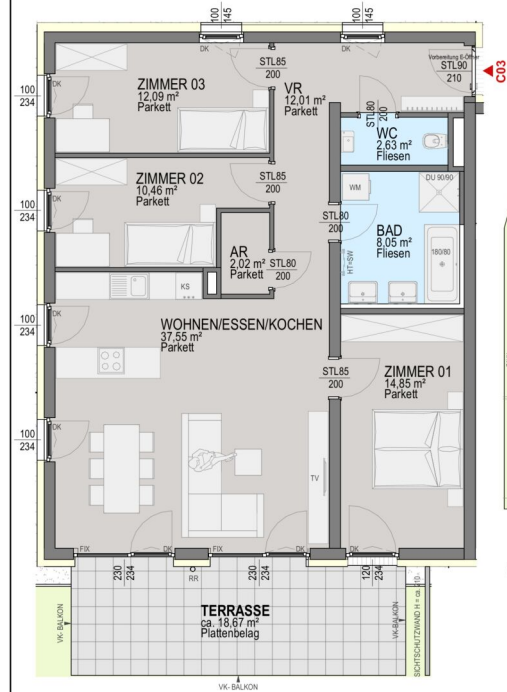
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus C.  
Erdgeschoss Top C03.  
Wohnanlage Harter Straße.

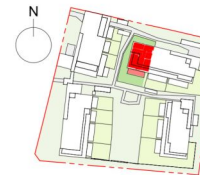
Wohnen ca.	99,66 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	18,67 m <sup>2</sup>
Eigengarten ca.	119,83 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss Erdgeschoss:



Übersicht Eigengarten:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus C.  
1. Obergeschoss Top C04.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 74,56 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 21,93 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus C.  
1. Obergeschoss Top C05.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 94,18 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 20,92 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
\*Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen\*

Haus C.  
1. Obergeschoss Top C06.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 99,66 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 18,67 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



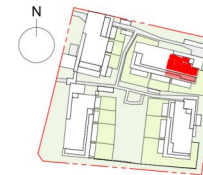
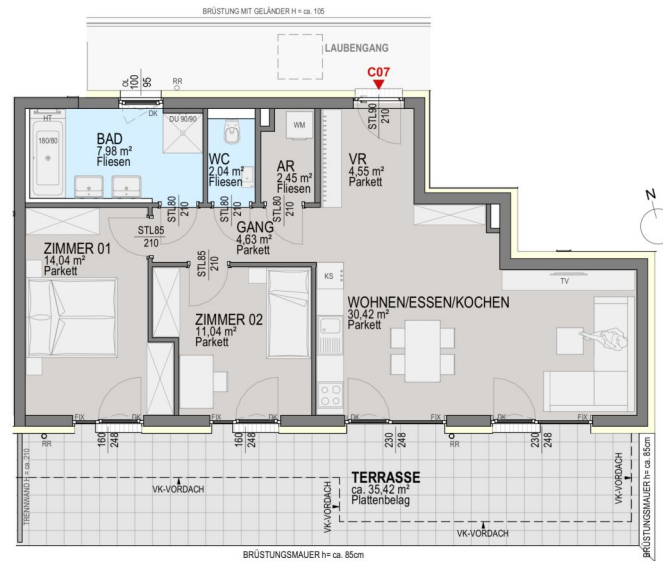
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus C.  
Penthaus Top C07.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 77,15 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 35,42 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss Penthaus:



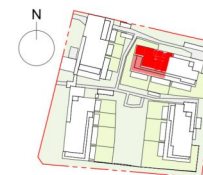
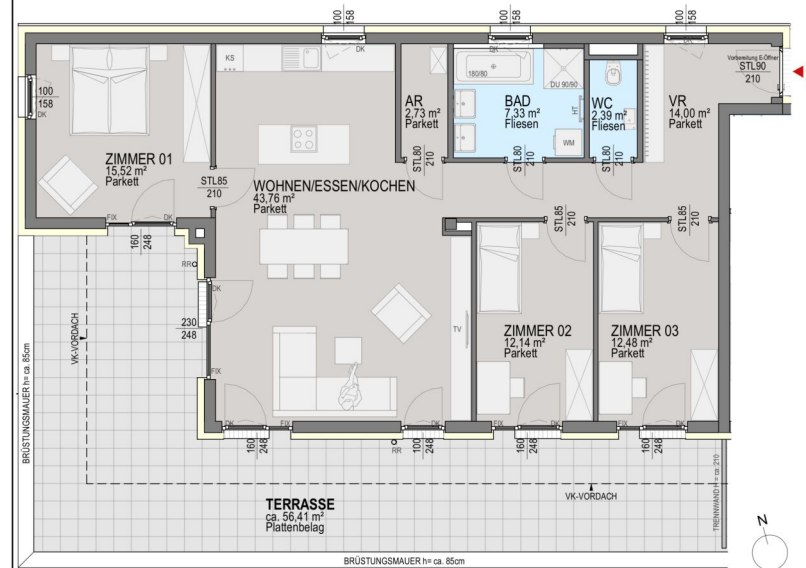
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
\*Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen\*

Haus C.  
Penthaus Top C08.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 110,35 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 56,41 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss Penthaus:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

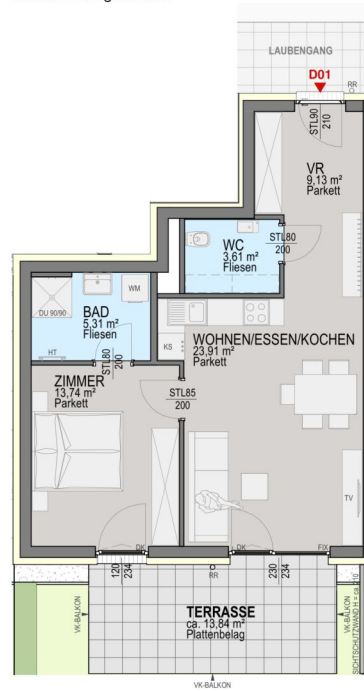
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%.  
\*Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen\*

**Haus D.**  
Erdgeschoss Top D01.  
Wohnanlage Harter Straße.

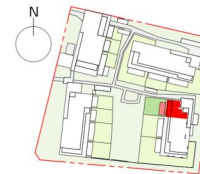
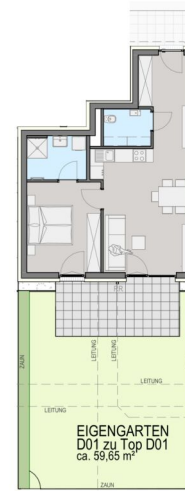
Wohnen ca.	55,70 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	13,84 m <sup>2</sup>
Eigengarten ca.	59,65 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss Erdgeschoss:



Übersicht Eigengarten:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

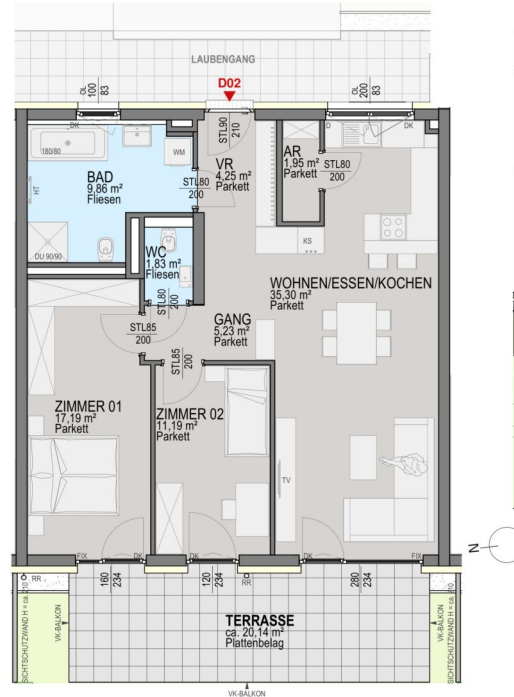
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

**Haus D.**  
Erdgeschoss Top D02.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca.	86,80 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	20,14 m <sup>2</sup>
Eigengarten ca.	73,39 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss Erdgeschoss:



Übersicht Eigengarten:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

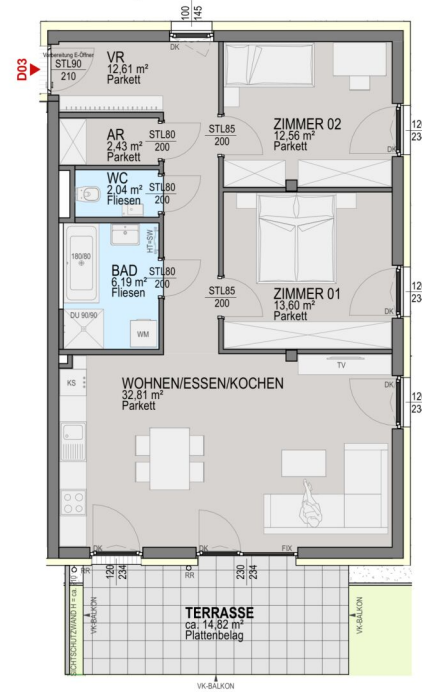
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

**Haus D.**  
Erdgeschoss Top D03.  
Wohnanlage Harter Straße.

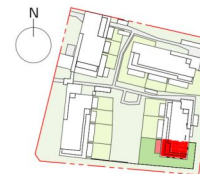
Wohnen ca.	82,24 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	14,82 m <sup>2</sup>
Eigengarten ca.	186,86 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss Erdgeschoss:



Übersicht Eigengarten:



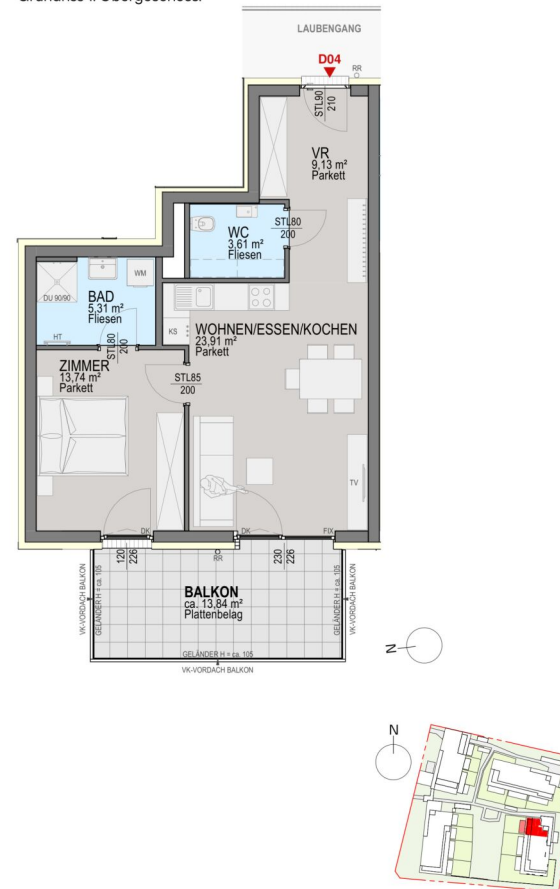
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen!

**Haus D.**  
1. Obergeschoss Top D04.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 55,70 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 13,84 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung Maß- und Wohnnutzflächen-toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

2 ZIMMER 55,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.500,00, ANLEGER: € 256.300,00

**Haus D.**  
1. Obergeschoss Top D05.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 86,78 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 20,14 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

**Haus D.**  
1. Obergeschoss Top D06.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca.	82,24 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	14,82 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1. Obergeschoss:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

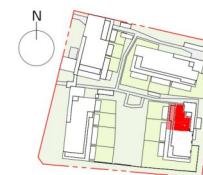
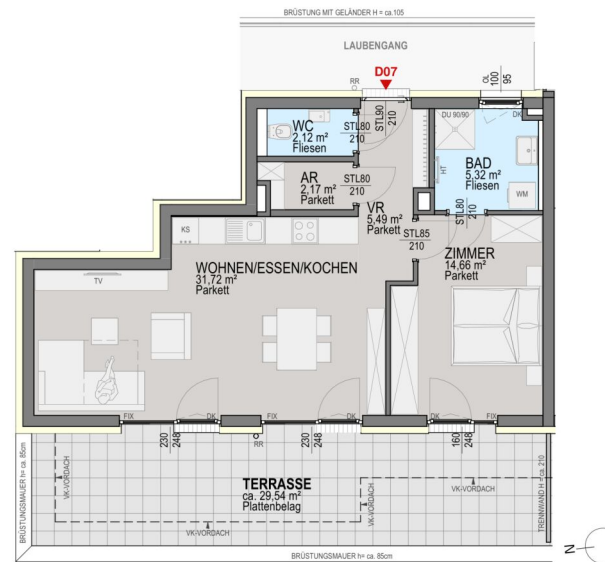
3 ZIMMER 82,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.500,00, ANLEGER: € 370.700,00

**Haus D.**  
Penthaus Top D07.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 61,48 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 29,54 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss Penthaus:



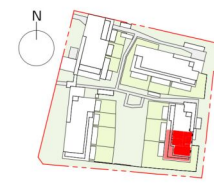
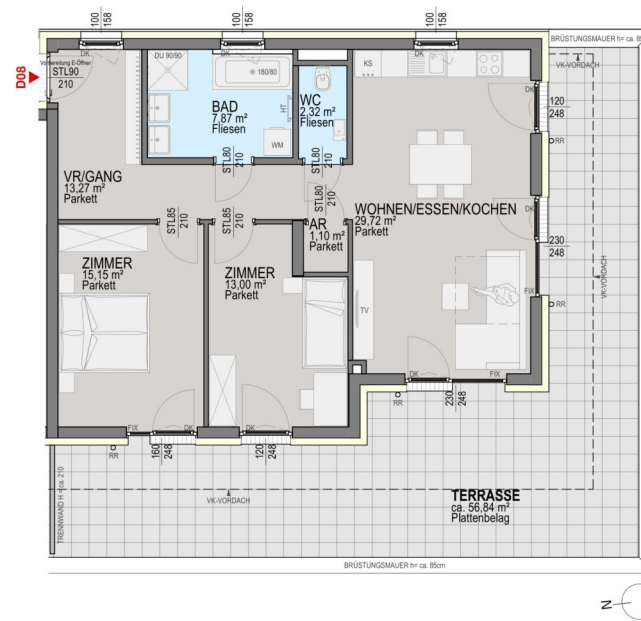
14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung Maß- und Wohnnutzflächen-toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

**Haus D.**  
Penthaus Top D08.  
Wohnanlage Harter Straße.

Wohnen ca. 82,43 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 56,84 m<sup>2</sup>  
SW = Sonderwunsch

Grundriss Penthaus:



14. Juli 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

