

Skrabalgasse 8, 1220 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 91668 | 1 | EG | 3 | NOS | 60,21 | 71,68 | | | 8,95 | 69,97 | € 5.601,13 | € 401.500,00 | € 373.395,00 |
| 91669 | 2 | EG | 2 | SO | 46,52 | 53,25 | | | 7,48 | 29,87 | € 5.793,75 | € 308.500,00 | € 286.905,00 |
| 91670 | 3 | EG | 2 | SW | 45,70 | 54,68 | | | 14,96 | 14,96 | € 5.386,28 | € 294.500,00 | € 273.885,00 |
| 91671 | 4 | EG | 2 | S | 53,27 | 57,45 | | | 7,48 | 4,39 | € 5.805,15 | € 333.500,00 | € 310.155,00 |
| 91672 | 5 | EG | 2 | N | 39,81 | 50,83 | 2,72 | | 7,48 | 45,61 | € 5.616,65 | € 285.500,00 | € 265.515,00 |
| 91673 | 6 | EG | 2 | N | 43,57 | 49,39 | | | 7,48 | 20,84 | € 5.618,09 | € 277.500,00 | € 265.515,00 |
| 91674 | 7 | 1. Etage | 3 | N | 66,58 | 73,14 | | 13,13 | | | € 5.912,91 | € 432.500,00 | € 402.225,00 |
| 91675 | 8 | 1. Etage | 2 | SO | 42,17 | 45,75 | 3,58 | | | | € 6.087,43 | € 278.500,00 | € 259.005,00 |
| 91676 | 9 | 1. Etage | 2 | SW | 39,65 | 44,61 | 4,96 | | | | € 6.018,83 | € 268.500,00 | € 249.705,00 |
| 91677 | 10 | 1. Etage | 2 | SW | 43,01 | 47,47 | 4,46 | | | | € 6.014,32 | € 285.500,00 | € 265.515,00 |
| 91678 | 11 | 1. Etage | 2 | N | 39,81 | 42,53 | 2,72 | | | | € 5.866,45 | € 249.500,00 | € 232.035,00 |
| 91679 | 12 | 1. Etage | 2 | N | 43,57 | 48,46 | | 9,78 | | | € 5.891,46 | € 285.500,00 | € 265.515,00 |
| 91680 | 13 | 1. DG | 3 | N | 66,58 | 73,14 | | 13,13 | | | € 5.926,58 | € 433.500,00 | € 403.155,00 |
| 91681 | 14 | 1. DG | 3 | SO | 65,33 | 75,54 | | 5,06 | 15,36 | | € 5.844,59 | € 441.500,00 | € 410.595,00 |
| 91682 | 15 | 1. DG | 2 | SW | 51,58 | 55,30 | | 2,68 | 4,76 | | € 5.886,08 | € 325.500,00 | € 302.715,00 |
| 91683 | 16 | 1. DG | 2 | N | 39,77 | 42,49 | 2,72 | | | | € 5.942,57 | € 252.500,00 | € 234.825,00 |
| 91684 | 17 | 1. DG | 2 | N | 43,57 | 48,46 | | 9,78 | | | € 5.912,09 | € 286.500,00 | € 266.445,00 |
| 91685 | 18 | 2. DG | 3 | NO | 73,05 | 80,96 | | | 15,82 | | € 5.860,92 | € 474.500,00 | € 441.285,00 |
| 91686 | 19 | 2. DG | 3 | SO | 62,90 | 70,01 | | | 14,22 | | € 5.863,45 | € 410.500,00 | € 381.765,00 |
| 91687 | 20 | 2. DG | 4 | SW | 92,57 | 97,52 | | | 9,90 | | € 5.850,08 | € 570.500,00 | € 530.565,00 |
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 91688 | 1 | EG | 3 | NO | 72,13 | 78,77 | | | 8,93 | 21,77 | € 5.757,12 | € 453.500,00 | € 421.755,00 |
| 91689 | 2 | EG | 3 | NO | 71,46 | 77,43 | | | 8,95 | 14,94 | € 5.702 | € 441.500,00 | € 410.595,00 |
| 91690 | 3 | EG | 2 | NO | 51,67 | 56,58 | | | 7,48 | 11,67 | € 5.664,85 | € 320.500,00 | € 298.065,00 |
| 91691 | 4 | 1. Etage | 2 | NO | 46,96 | 50,47 | 3,51 | | | | € 6.112,54 | € 308.500,00 | € 286.905,00 |

Skrabalgasse 8, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 91692 | 5 | 1. Etage | 2 | NO | 45,87 | 50,75 | 4,88 | | | | € 5.901,48 | € 299.500,00 | € 278.535,00 |
| 91693 | 6 | 1. Etage | 2 | NO | 45,87 | 50,75 | 4,88 | | | | € 5.901,48 | € 299.500,00 | € 278.535,00 |
| 91694 | 7 | 1. Etage | 2 | NO | 45,76 | 50,91 | 5,15 | | | | € 5.882,93 | € 299.500,00 | € 278.535,00 |
| 91695 | 8 | 1. DG | 2 | NO | 46,92 | 49,46 | | 1,22 | 3,86 | | € 5.994,74 | € 296.500,00 | € 275.745,00 |
| 91696 | 9 | 1. DG | 2 | NO | 44,96 | 48,26 | | 3,14 | 3,46 | | € 5.853,71 | € 282.500,00 | € 262.725,00 |
| 91697 | 10 | 1. DG | 2 | NO | 44,96 | 48,26 | | 3,14 | 3,46 | | € 5.853,71 | € 282.500,00 | € 262.725,00 |
| 91698 | 11 | 1. DG | 2 | NO | 45,49 | 48,40 | | | 5,81 | | € 5.734,06 | € 277.500,00 | € 258.075,00 |
| 91699 | 12 | 2. DG | 4 | NO | 84,55 | 89,03 | | | 8,96 | | € 5.947,43 | € 529.500,00 | € 492.435,00 |
| 91700 | 13 | 2. DG | 4 | NO | 79,82 | 85,46 | | | 11,29 | | € 5.903 | € 504.500,00 | € 469.185,00 |

Die Fertigstellung ist für Q3 2028 geplant.

Provisionsfrei für den Käufer!

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.

Stellplätze sind verfügbar.