Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien

Paulusgasse 7, A-1030 Wien

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien.

Paulusgasse 7, A-1030 Wien

Wohnen mit Charakter im Herzen Wiens

Wohnen mit Charakter im Herzen Wiens

In der Paulusgasse 7 erwartet Sie eine seltene Gelegenheit, urbanes Wohnen in einem klassischen Wiener Wohnhaus neu zu erleben. Hier verbinden sich der zeitlose Charme historischer Bausubstanz mit den Vorzügen modernen Wohnens – eine Kombination, die langfristig begeistert und nachhaltig Wert schafft.

Die 1- bis 3-Zimmer-Eigentumswohnungen sprechen vor allem Eigennutzer:innen an, die nicht irgendeine Wohnung suchen, sondern ein Zuhause mit Persönlichkeit. Ein Teil der Einheiten befindet sich in gepflegtem Zustand und bietet die ideale Grundlage, um mit überschaubarem Aufwand individuelle Wohnideen zu verwirklichen oder gezielt Wertsteigerungspotenzial zu heben.

Weitere Wohnungen präsentieren sich als Erstbezug nach hochwertiger Sanierung: moderne Grundrisse, zeitgemäßer Komfort und ein frisches Wohngefühl schaffen ein Ambiente, das sofort überzeugt – einziehen, ankommen, wohlfühlen.

Eine Lage, die verkauft – heute und in Zukunft

Die Paulusgasse vereint, was in Wien besonders gefragt ist: ruhiges Wohnen und urbane Nähe. Nahversorgung, Cafés, Apotheken und Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen nur wenige Schritte entfernt. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sorgen für zusätzliche Alltagssicherheit und Komfort.

Die ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung macht diese Lage besonders attraktiv:
Mit der U-Bahnlinie U3 erreichen Sie die Wiener Innenstadt schnell und bequem. Die Straßenbahnlinie 18 bringt Sie rasch zum Hauptbahnhof – und künftig direkt in den Prater. Eine Lage, die Mobilität, Freizeit und Lebensqualität perfekt vereint.

Ein Zuhause mit Perspektive

Paulusgasse 7 steht für Wohnraum mit Substanz, für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und für eine Lage, die auch langfristig überzeugt. Ob als neues Zuhause oder als werthaltige Immobilie – diese Wohnungen bieten mehr als nur vier Wände.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens.
Wohnungen mit Charakter, Potenzial und Zukunft sind selten – nutzen Sie diese Gelegenheit.

Für diese Wohnung übernimmt der Verkäufer die Grundbucheintragungs- sowie Pfandrechtsgebühr! Jetzt kaufen und profitieren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.
Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Energieausweis:

HWB:	D	146,9 kWh/m²a
fGEE:	D	2,15

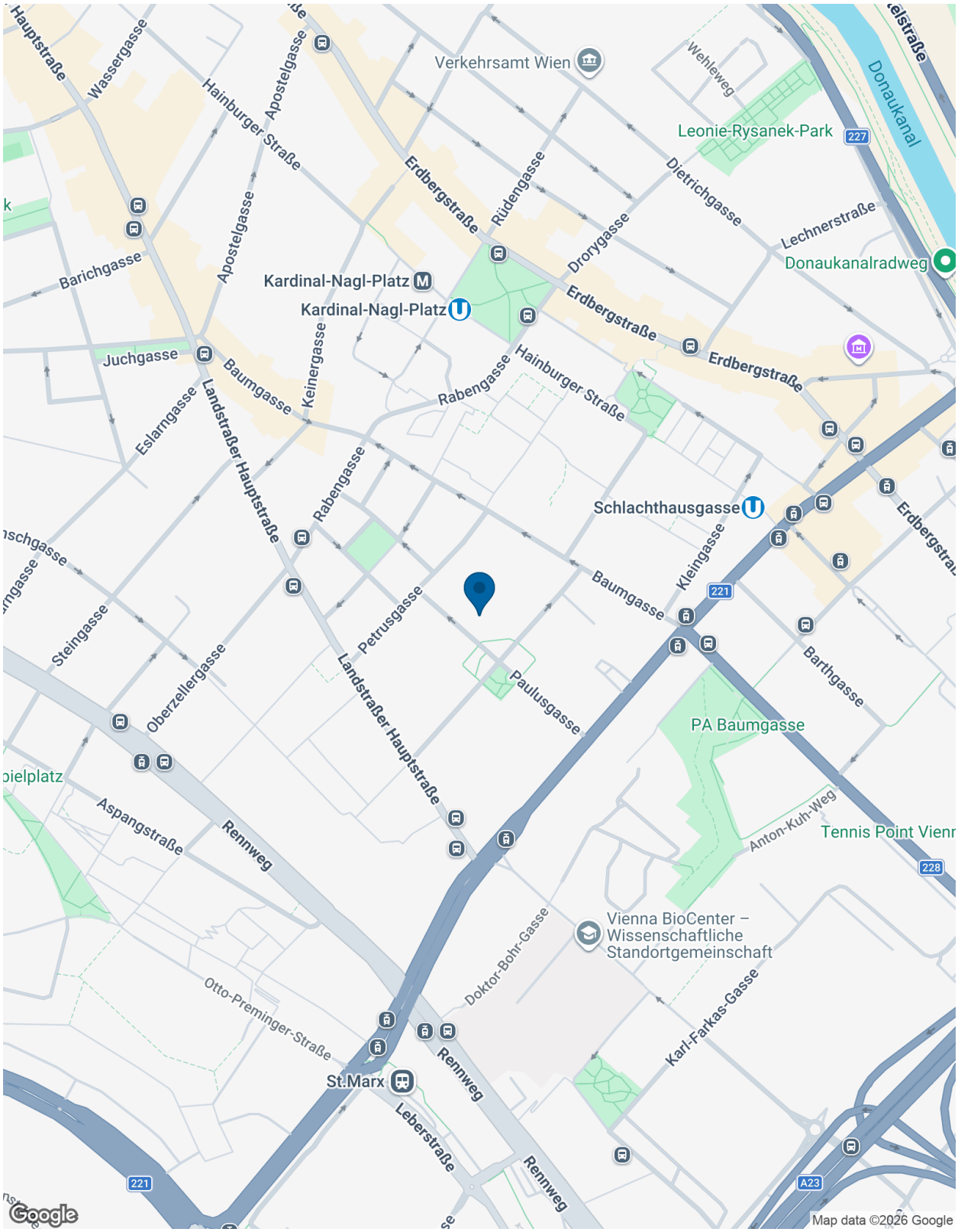
Wir leben
Immobilien.

Fotos

Wir leben
Immobilien.
EHL

Wir leben
Immobilien.

Lageplan



Wir leben Immobilien.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of
BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien.
EHL