

# Fahrbachgasse 6-8, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
<b>Stiege 1</b>														
95387	5	1. Etage	2	SO	46,11	48,84	1,45	2,55			€ 6.120,61	€ 298.900,00	€ 271.000,00	€ 149,59
95392	13	2. Etage	2	SO	46,25	48,98	1,45	2,55			€ 6.689,13	€ 327.600,00	€ 299.700,00	€ 149,59
95393	15	2. Etage	2	SW	40,67	43,55	1,55	2,66			€ 6.505,17	€ 283.300,00	€ 259.500,00	€ 125,17
95394	17	2. Etage	2	SW	40,79	43,57	1,49	2,58			€ 6.504,48	€ 283.400,00	€ 259.500,00	€ 125,17
95395	19	3. Etage	2	NO	47,66	47,66					€ 6.703,73	€ 319.500,00	€ 291.100,00	€ 146,54
95396	20	3. Etage	2	O	43,15	46,45	3,30				€ 7.063,51	€ 328.100,00	€ 303.100,00	€ 140,43
95397	22	3. Etage	3	O	69,03	75,74		13,43			€ 6.585,25	€ 498.800,00	€ 456.400,00	€ 216,76
95398	23	3. Etage	2	SW	40,67	43,55	1,55	2,66			€ 6.824,34	€ 297.200,00	€ 273.400,00	€ 125,17
95399	25	3. Etage	2	SW	40,79	43,57	1,49	2,58			€ 6.825,80	€ 297.400,00	€ 273.600,00	€ 125,17
95400	27	4. Etage	3	NO	80,71	89,48	2,76	0,54	11,47		€ 6.693,49	€ 598.900,00	€ 547.300,00	€ 274,76
95401	28	4. Etage	2	SO	46,37	49,10	1,45	2,55			€ 7.090,34	€ 348.100,00	€ 320.200,00	€ 149,59
95402	29	4. Etage	3	O	69,03	75,74		13,43			€ 6.968,12	€ 527.800,00	€ 485.400,00	€ 216,76
95403	30	4. Etage	2	NW	40,38	42,48		4,21			€ 7.266,09	€ 308.700,00	€ 284.900,00	€ 122,12
95404	31	4. Etage	2	NW	40,78	43,53	1,47	2,56			€ 7.206,52	€ 313.700,00	€ 289.900,00	€ 125,17
95405	32	4. Etage	2	NW	40,79	43,55	1,43	2,66			€ 7.203,21	€ 313.700,00	€ 289.900,00	€ 125,17
95406	34	1. DG	3	NO	72,87	75,78		5,82			€ 7.166,80	€ 543.100,00	€ 498.400,00	€ 232,02
95407	35	1. DG	2	SO	53,33	58,49		4,01	6,31		€ 6.835,36	€ 399.800,00	€ 365.600,00	€ 177,08
95408	36	1. DG	2	SO	49,52	57,31		9,95	5,62		€ 6.959,25	€ 398.800,00	€ 366.300,00	€ 170,97
95409	37	1. DG	3	O	96,30	104,99			17,38		€ 6.904,47	€ 724.900,00	€ 662.200,00	€ 326,67
95410	38	1. DG	3	NW	88,88	99,99			22,23		€ 6.736,34	€ 673.600,00	€ 614.400,00	€ 308,35
95411	39	1. DG	3	NW	85,01	87,84		5,66			€ 7.342,90	€ 645.000,00	€ 592.200,00	€ 271,71
95412	40	2. DG	4	NOW	133,10	142,94			19,68		€ 6.633,55	€ 948.200,00	€ 864.600,00	€ 454,89
<b>Stiege 2</b>														
95413	2	EG	3	S	90,21	98,98			15,38	10,78	€ 6.048,82	€ 598.700,00	€ 540.100,00	€ 308,35
95415	5	EG	4	N	90,08	103,37			24,56	10,11	€ 5.300,33	€ 547.900,00	€ 492.200,00	€ 299,19
95416	9	1. Etage	2	SW	40,56	44,70	4,14				€ 6.550,34	€ 292.800,00	€ 269.000,00	€ 125,17
95417	12	1. Etage	2	NO	46,98	49,50	1,38	2,27			€ 6.552,18	€ 324.300,00	€ 295.900,00	€ 152,64

# Fahrbachgasse 6-8, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
<b>Stiege 2</b>														
95418	18	2. Etage	2	W	40,56	43,31	1,47	2,56			€ 6.829,83	€ 295.800,00	€ 272.000,00	€ 125,17
95419	19	2. Etage	2	NW	40,67	43,56	1,56	2,65			€ 6.830,44	€ 297.500,00	€ 273.700,00	€ 128,22
95420	20	2. Etage	3	O	68,77	75,62		13,69			€ 6.554,26	€ 495.600,00	€ 453.600,00	€ 222,87
95421	27	3. Etage	2	NW	40,56	43,31	1,47	2,56			€ 7.187,72	€ 311.300,00	€ 287.500,00	€ 125,17
95422	28	3. Etage	2	NW	40,67	43,56	1,56	2,65			€ 7.188,61	€ 313.100,00	€ 289.300,00	€ 128,22
95423	35	4. Etage	2	O	40,65	43,40	1,43	2,65			€ 7.565,95	€ 328.400,00	€ 304.600,00	€ 125,17
95424	36	4. Etage	2	NW	40,42	43,14	1,42	2,61			€ 7.697,30	€ 332.100,00	€ 308.300,00	€ 114,91
95425	37	4. Etage	2	NW	40,53	42,64		4,21			€ 7.709,63	€ 328.700,00	€ 304.900,00	€ 122,12
95426	38	4. Etage	3	NW	68,77	75,62		13,69			€ 6.973,48	€ 527.300,00	€ 484.900,00	€ 222,87
95427	39	4. Etage	2	O	46,98	49,50	1,38	2,27			€ 7.041,12	€ 348.500,00	€ 320.100,00	€ 152,64
95428	42	4. Etage	3	NO	63,08	66,22		6,27			€ 7.492,26	€ 496.100,00	€ 457.800,00	€ 201,50
95429	43	1. DG	3	O	85,11	88,04		5,87			€ 7.669,94	€ 675.300,00	€ 622.500,00	€ 271,71
95430	44	1. DG	3	W	89,60	100,77			22,35		€ 6.884,64	€ 693.800,00	€ 634.000,00	€ 311,40
95431	45	1. DG	3	O	98,29	107,14			17,70		€ 6.991,79	€ 749.100,00	€ 684.100,00	€ 335,82
95432	47	1. DG	2	O	39,93	45,86		3,65	8,20		€ 7.556,43	€ 346.500,00	€ 320.400,00	€ 137,38
95433	48	1. DG	2	NO	46,02	51,69		6,58	4,76		€ 7.266,40	€ 375.600,00	€ 346.000,00	€ 155,70
95434	49	1. DG	3	S	64,90	68,47		7,14			€ 7.225,06	€ 494.700,00	€ 456.700,00	€ 210,66
95435	50	1. DG	3	S	60,33	63,90		7,14			€ 7.765,26	€ 496.200,00	€ 496.200,00	€ 207,60
95436	51	2. DG	3	W	84,92	90,23			10,62		€ 7.489,75	€ 675.800,00	€ 622.400,00	€ 280,88
95437	52	2. DG	3	NO	98,50	107,04			17,09		€ 7.003,60	€ 749.700,00	€ 688.200,00	€ 326,67

3% Kundenprovision

Beziehbar ab sofort.

Kaufpreise Stellplätze:

- Motorradstellplatz: je EUR 12.000,-
- Stellplatz 1-10, 19-21, 26-27, 29-31, 40 : je EUR 30.000,-
- Stellplatz 12-15, 17, 18, 33-37, 39 & 41: je EUR 35.000,-
- Stellplatz 11 & 32: EUR 38.000,-
- Stellplatz 38: EUR 42.000,-

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Fahrbachgasse 6-8, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

