



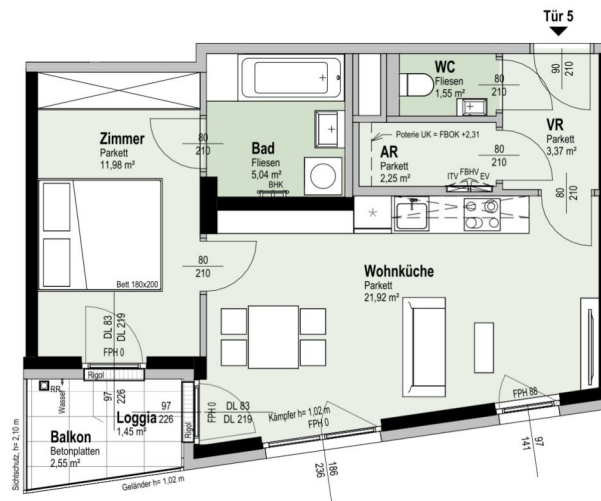
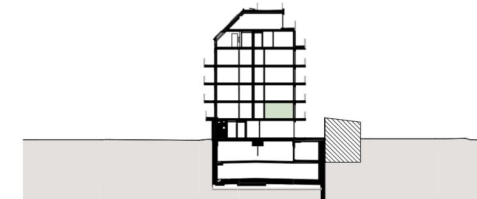
Ihre EHL Planmappe

Fahrbachgasse 6-8, 1210 Wien

Wir leben
Immobilien.



FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien

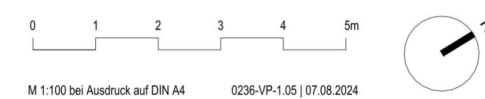


TOP 5	Stiege 1
1. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 47,56 m ²
Loggia	ca. 1,45 m ²
Balkon	ca. 2,55 m ²
Einlagerung	ca. 2,21 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsluke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner

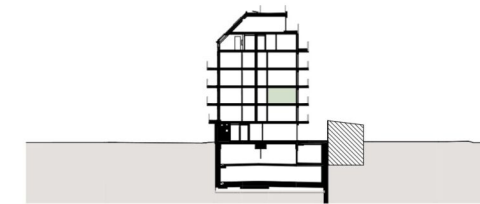
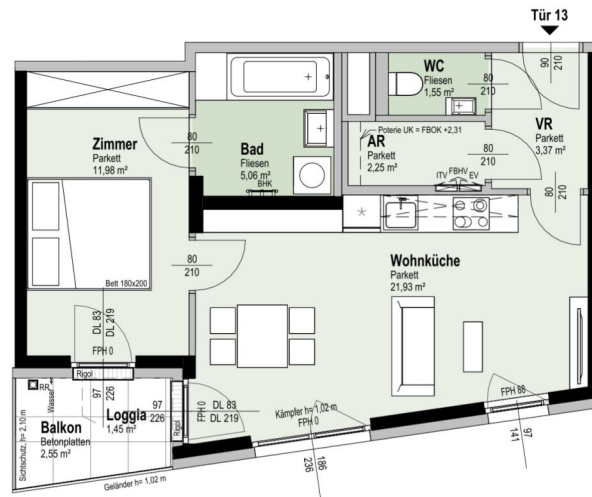


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.05 | 07.08.2024

2 ZIMMER 46,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.900,00, ANLEGER: € 271.000,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 13
2. OBERGESCHOSS

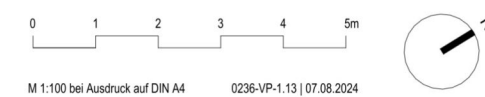
Stiege 1
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 47,60 m ²
Loggia	ca. 1,45 m ²
Balkon	ca. 2,55 m ²
Einlagerung	ca. 2,05 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumasse und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner

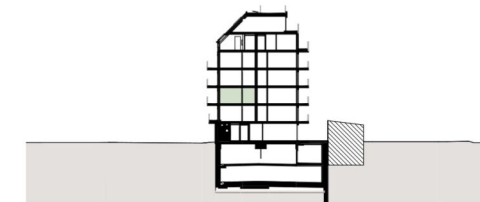
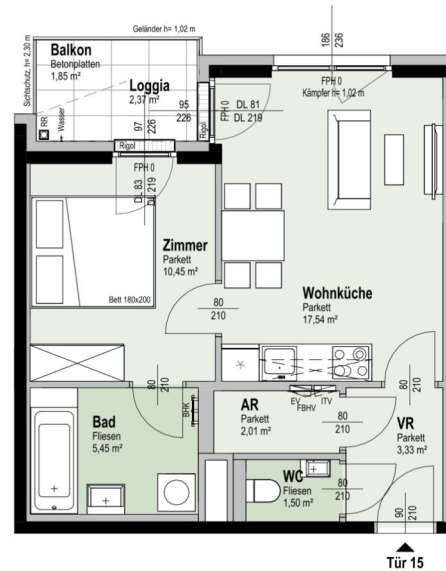


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.13 | 07.08.2024

2 ZIMMER 46,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 327.600,00, ANLEGER: € 299.700,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 15
2. OBERGESCHOSS

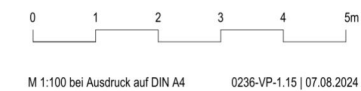
Stiege 1
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 42,66 m ²
Loggia	ca. 2,37 m ²
Balkon	ca. 1,85 m ²
Einlagerung	ca. 1,87 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

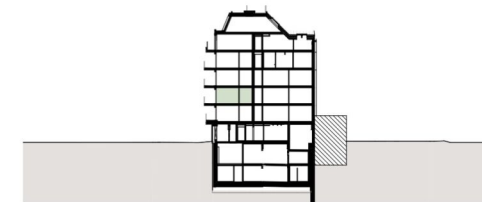
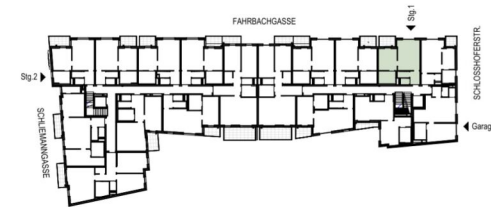
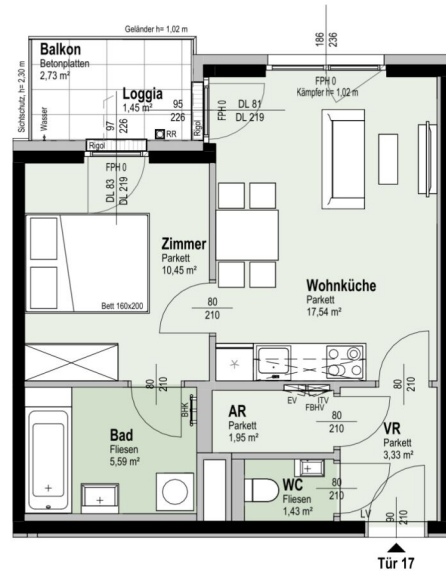
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poteriem nach Erfordernis (Weiterer Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.15 | 07.08.2024

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 17
2. OBERGESCHOSS

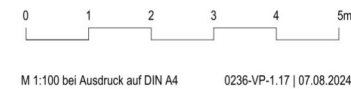
Stiege 1
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 41,74 m ²
Loggia	ca. 1,45 m ²
Balkon	ca. 2,73 m ²
Einlagerung	ca. 1,88 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weiterer Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner

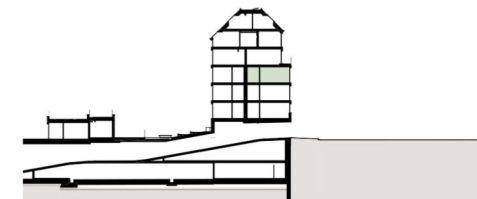
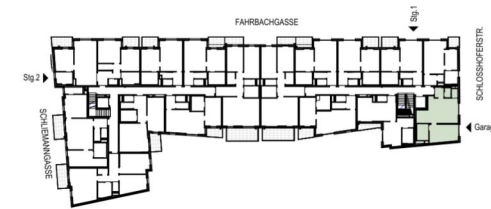
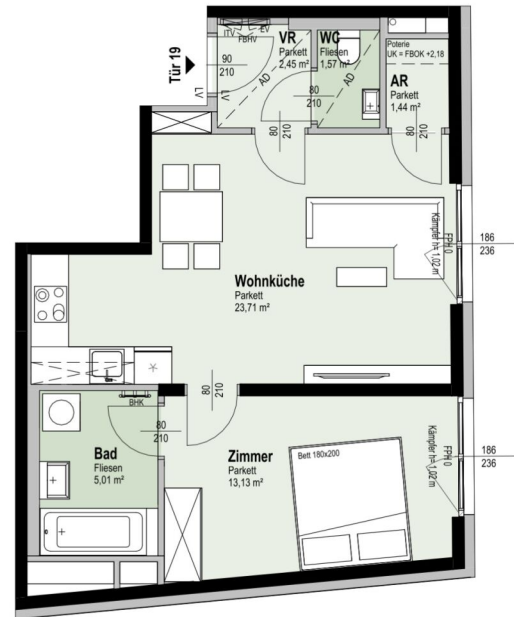


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.17 | 07.08.2024

2 ZIMMER 40,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 283.400,00, ANLEGER: € 259.500,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 19
3. OBERGESCHOSS

Stiege 1
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 47,31 m²

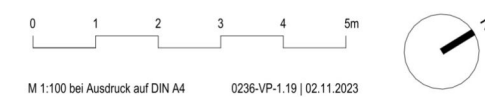
Einlagerung
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

ca. 2,06 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,10 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

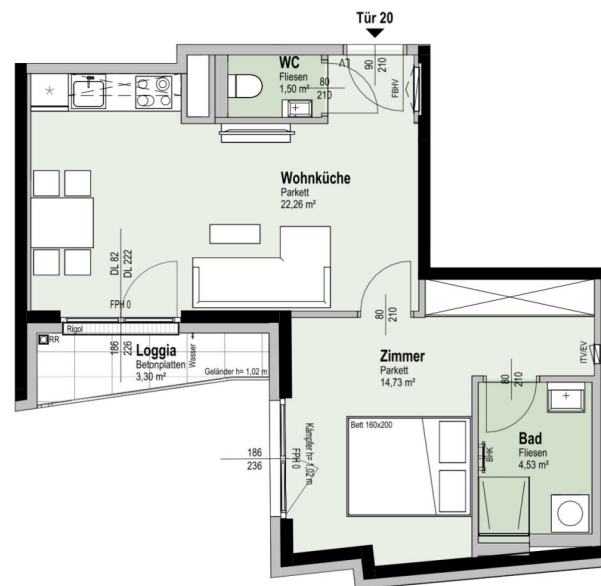
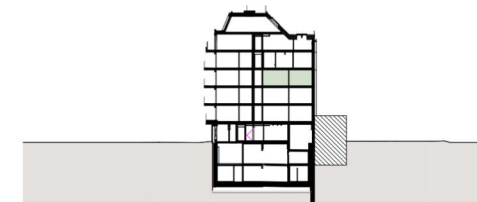
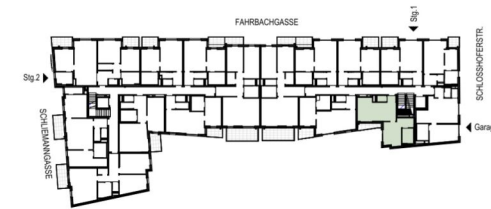
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslücke | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | TA | Taster für autom. Türöffner |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.19 | 02.11.2023

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien

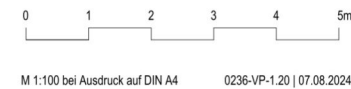


TOP 20	Stiege 1
3. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 46,32 m ²
Loggia	ca. 3,30 m ²
Einlagerung	ca. 1,57 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

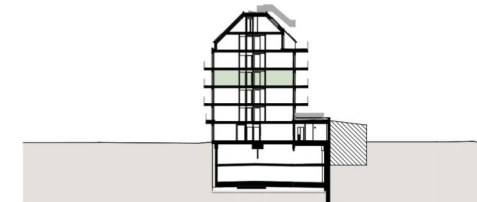
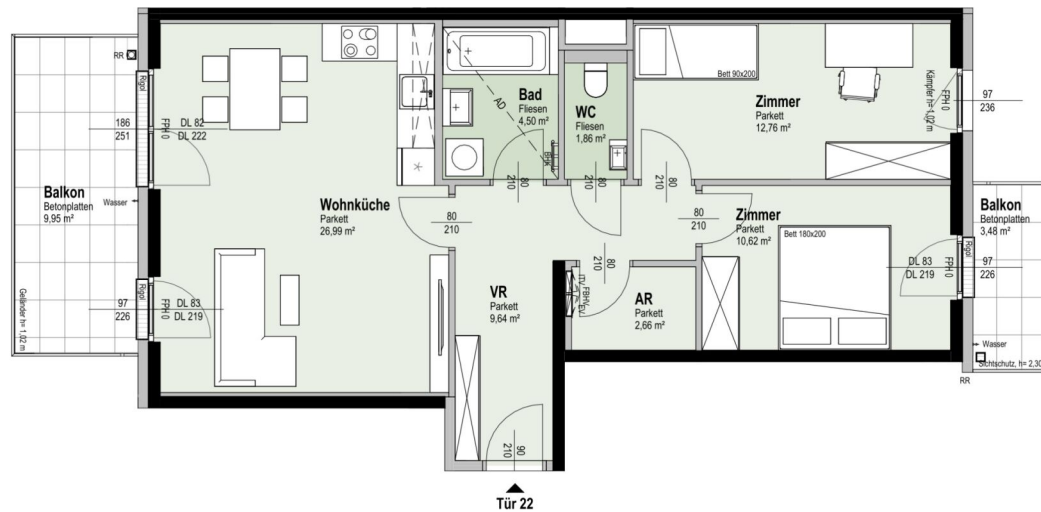
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.20 | 07.08.2024

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 22
3. OBERGESCHOSS

Stiege 1
3 ZIMMER

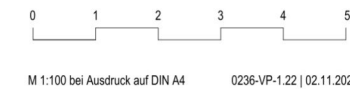
Wohnnutzfläche ca. 69,03 m²

Balkon ca. 13,43 m²
 Einlagerung ca. 1,57 m²
 Raumhöhe ca. 2,52 m
 Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poteriem nach Erfordernis (Weiterer Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

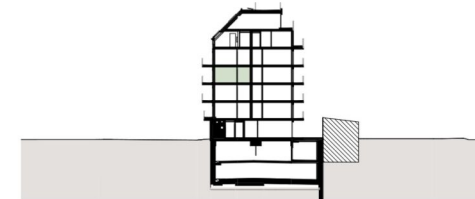
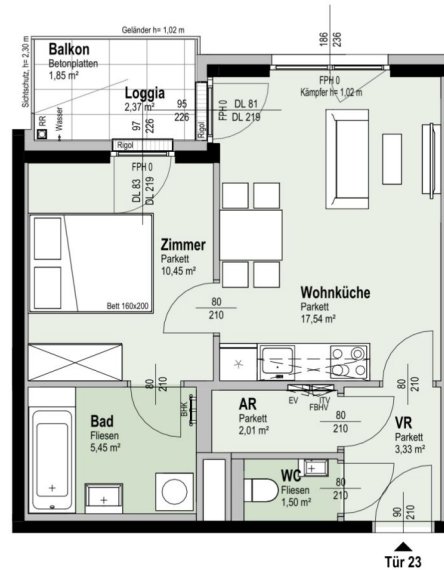
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangstür
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



3 ZIMMER 69,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.800,00, ANLEGER: € 456.400,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



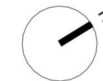
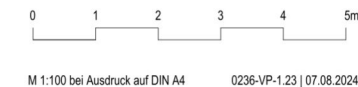
TOP 23 **Stiege 1**
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 42,66 m ²
Loggia	ca. 2,37 m ²
Balkon	ca. 1,85 m ²
Einlagerung	ca. 1,93 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

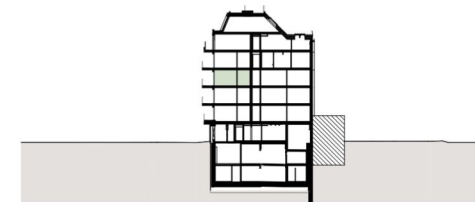
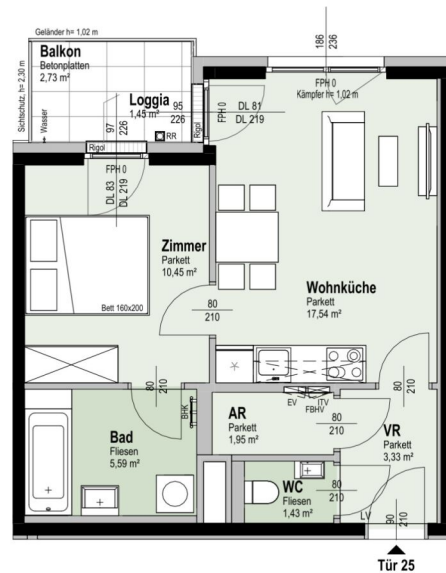
SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 25
3. OBERGESCHOSS

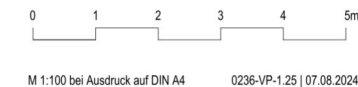
Stiege 1
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 41,74 m ²
Loggia	ca. 1,45 m ²
Balkon	ca. 2,73 m ²
Einlagerung	ca. 1,71 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

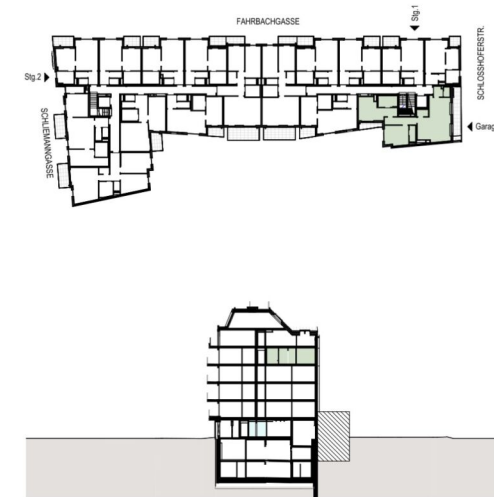
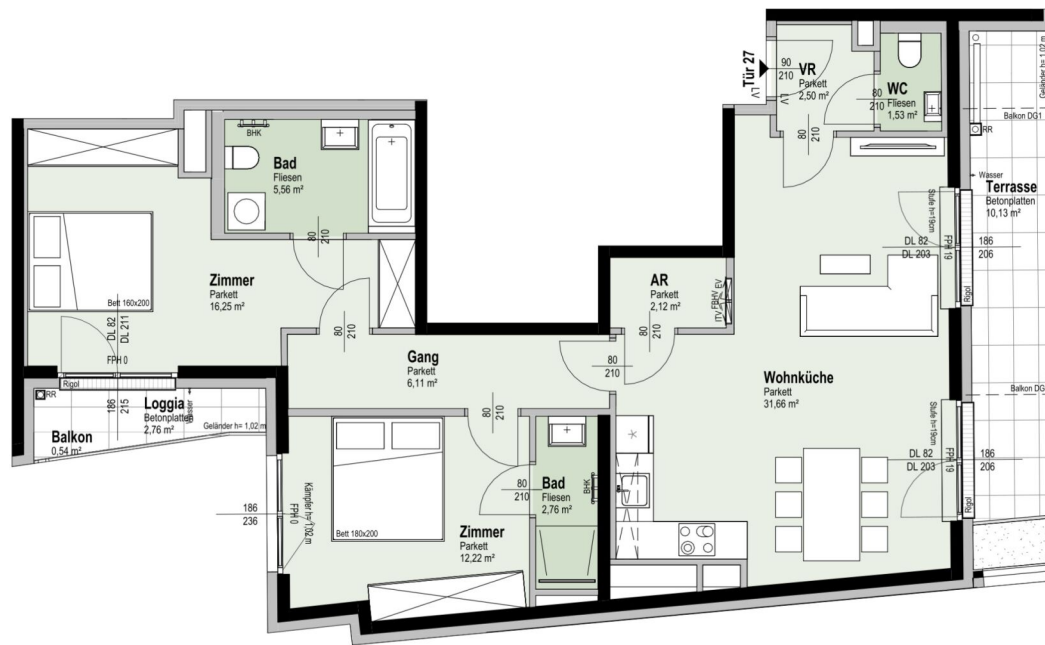
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poteriem nach Erfordernis (Weiterer Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.25 | 07.08.2024

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 27
4. OBERGESCHOSS

Stiege 1
3 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 83,47 m ²
Loggia	ca. 2,76 m ²
Balkon	ca. 0,54 m ²
Terrasse	ca. 10,13 m ²
Einlagerung	ca. 1,72 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Wätere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsleuchte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



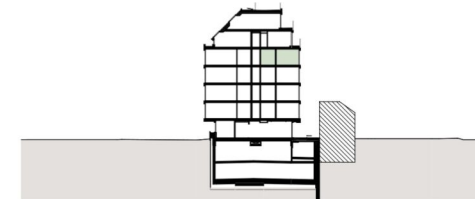
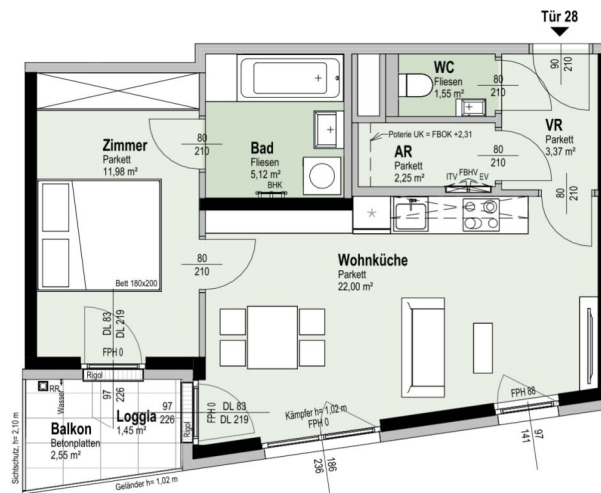
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.27 | 07.08.2024

3 ZIMMER 80,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 598.900,00, ANLEGER: € 547.300,00

FAHRBACHGASSE 6-8

A-1210 Wien



TOP 28

4. OBERGESCHOSS

Stiege 1

2 ZIMMER

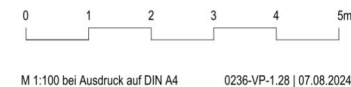
Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 47,72 m ²
Loggia	ca. 1,45 m ²
Balkon	ca. 2,55 m ²
Einlagerung	ca. 1,73 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsluke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum
TA Taster für autom. Türöffner



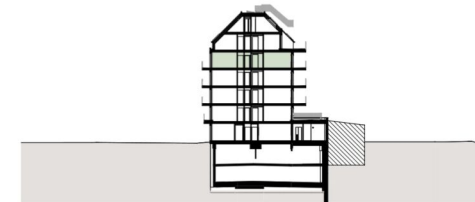
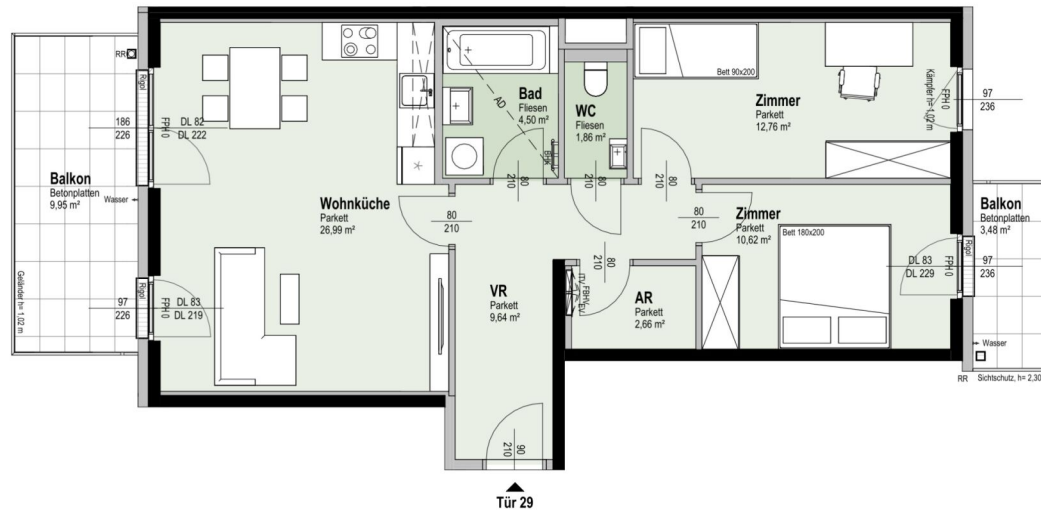
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

0236-VP-1.28 | 07.08.2024

2 ZIMMER 46,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.100,00, ANLEGER: € 320.200,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 29
4. OBERGESCHOSS

Stiege 1
3 ZIMMER

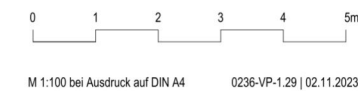
Wohnnutzfläche ca. 69,03 m²

Balkon ca. 13,43 m²
 Einlagerung ca. 1,74 m²
 Raumhöhe ca. 2,52 m
 Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Wätere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

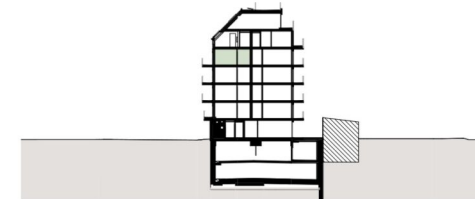
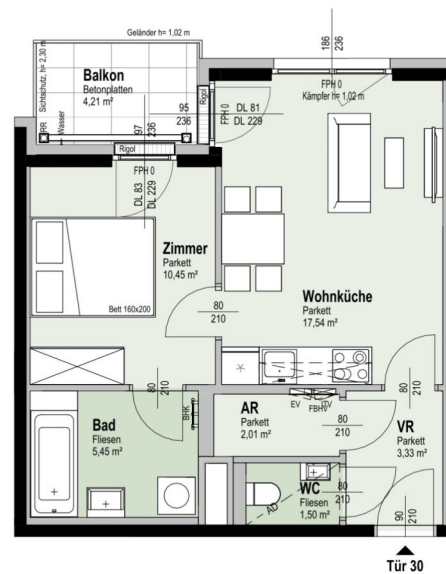
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangstür
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



3 ZIMMER 69,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.800,00, ANLEGER: € 485.400,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 30
4. OBERGESCHOSS

Stiege 1
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 40,29 m²

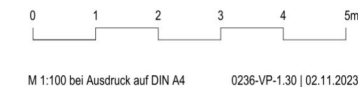
Balkon ca. 4,21 m²
 Einlagerung ca. 1,75 m²
 Raumhöhe ca. 2,52 m
 Raumhöhe bei AD ca. 2,10 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
 AR Abstellraum
 BHK Badezimmerheizkörper
 DL Durchgangslücke
 EV Elektroverteiler
 FBHV Fussbodenheizungsverteiler
 LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

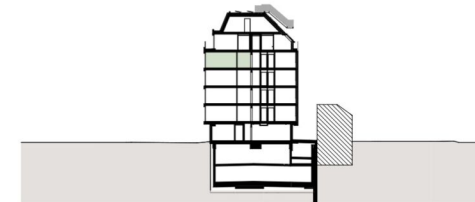
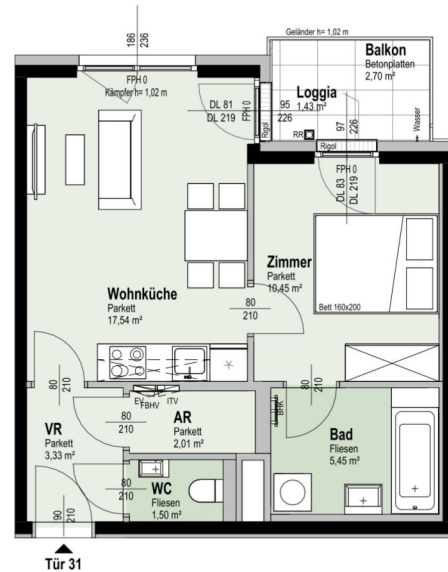
FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
 RR Regenfallrohr
 RH Raumhöhe
 SR Schrankraum
 VR Vorraum
 TA Taster für autom. Türöffner



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

0236-VP-1.30 | 02.11.2023

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 31
4. OBERGESCHOSS

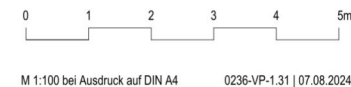
Stiege 1
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 41,72 m ²
Loggia	ca. 1,43 m ²
Balkon	ca. 2,70 m ²
Einlagerung	ca. 1,75 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangstür
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner

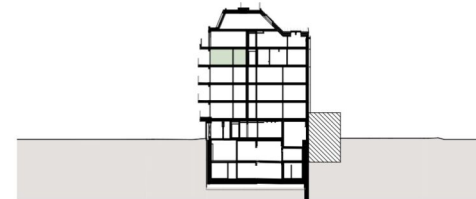
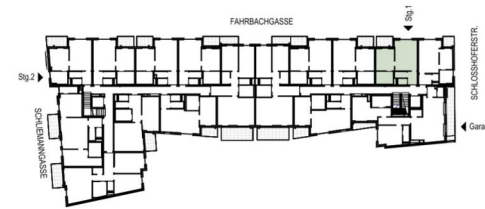
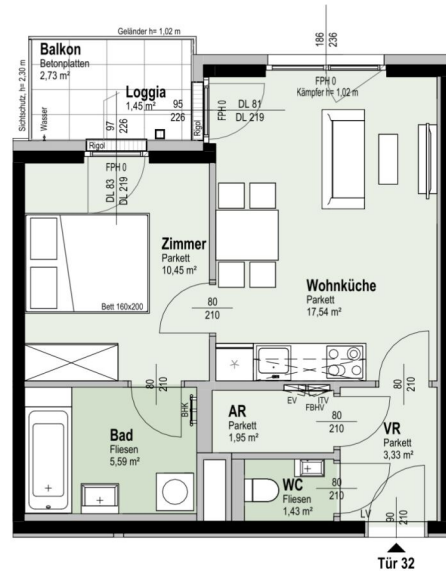


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.31 | 07.08.2024

2 ZIMMER 40,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 313.700,00, ANLEGER: € 289.900,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



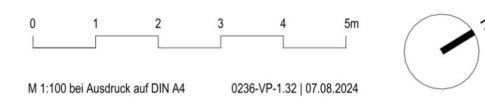
TOP 32 **Stiege 1**
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 41,74 m ²
Loggia	ca. 1,45 m ²
Balkon	ca. 2,73 m ²
Einlagerung	ca. 1,64 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

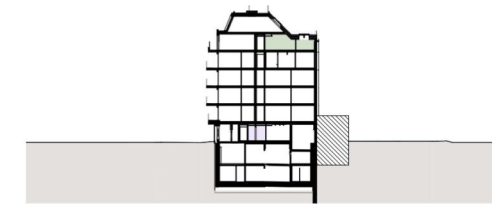
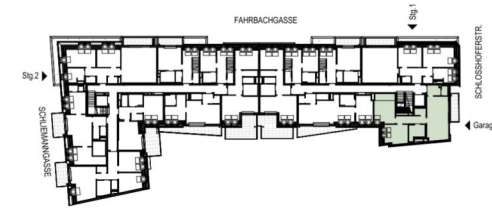
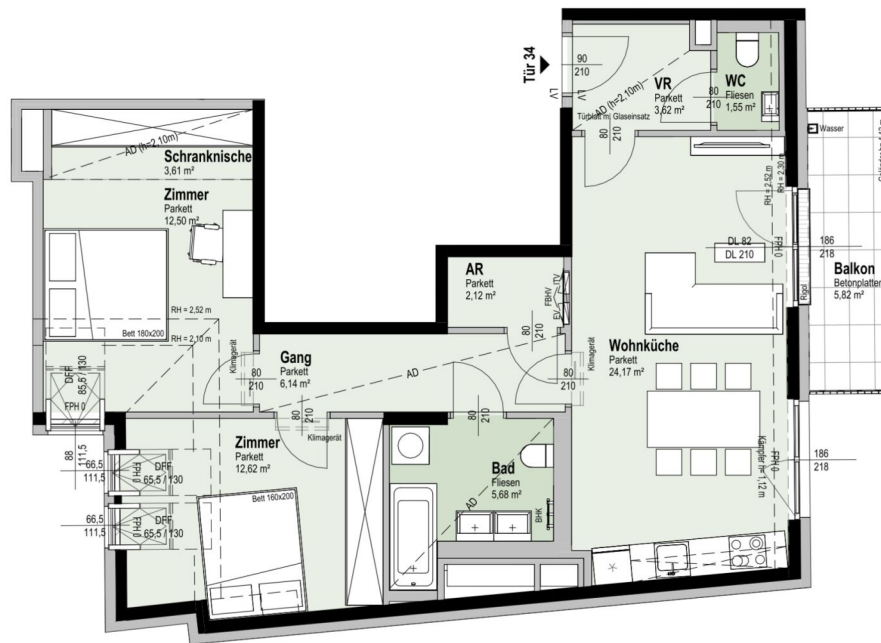
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.32 | 07.08.2024

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 34
1. DACHGESCHOSS

Stiege 1
3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 72,01 m²

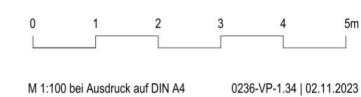
Balkon ca. 5,82 m²
 Einlagerung ca. 1,76 m²
 Raumhöhe ca. 2,52 m
 Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner

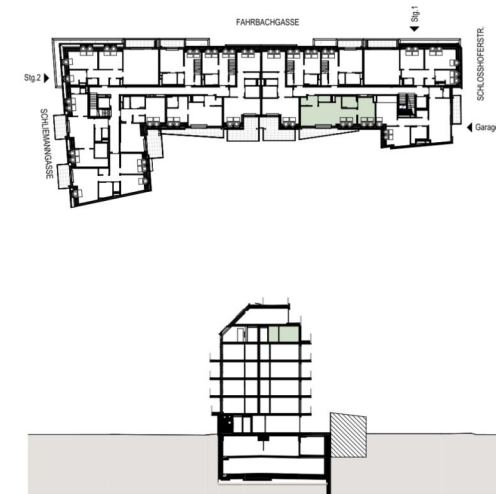
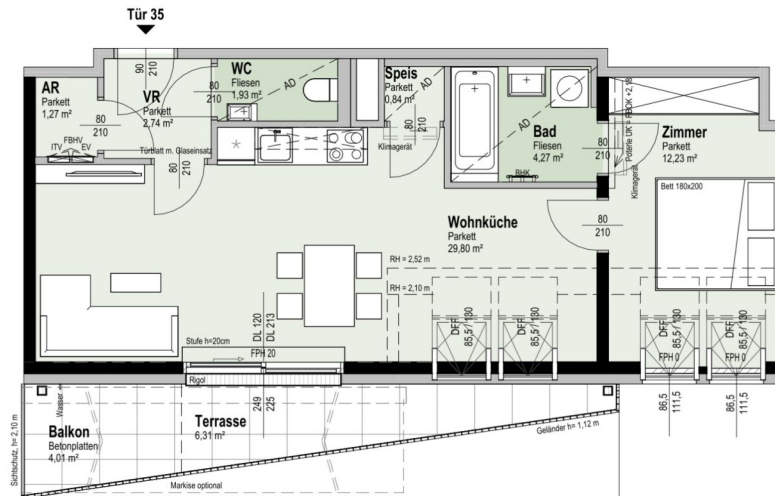


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.34 | 02.11.2023

3 ZIMMER 72,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 543.100,00, ANLEGER: € 498.400,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 35
1. DACHGESCHOSS

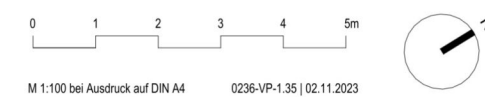
Stiege 1
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 53,08 m ²
Balkon	ca. 4,01 m ²
Terrasse	ca. 6,31 m ²
Einlagerung	ca. 1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poteriem nach Erfordernis (Wätere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

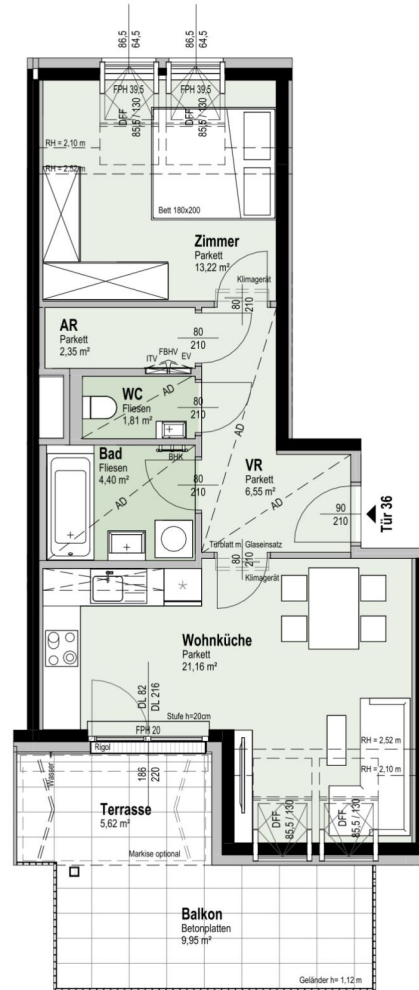
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



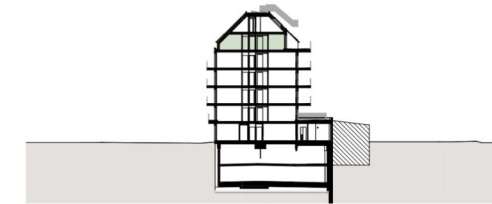
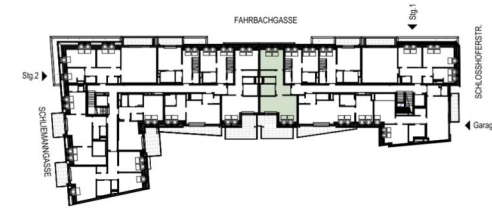
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.35 | 02.11.2023

2 ZIMMER 53,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.800,00, ANLEGER: € 365.600,00



FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 36
1. DACHGESCHOSS

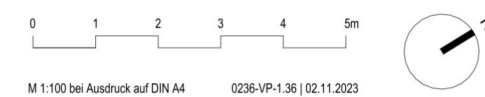
Stiege 1
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 49,49 m ²
Balkon	ca. 9,95 m ²
Terrasse	ca. 5,62 m ²
Einlagerung	ca. 1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

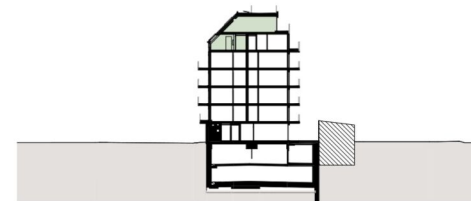
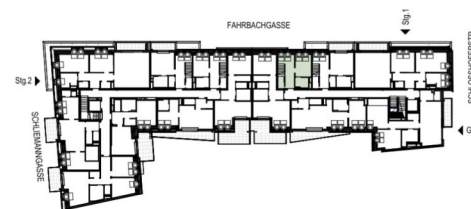
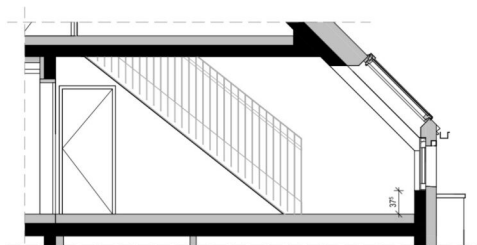
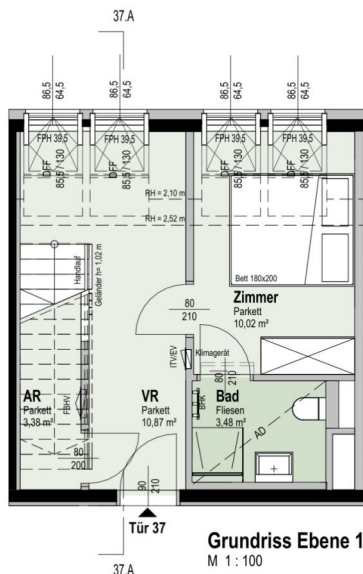
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.36 | 02.11.2023

FAHRBACHGASSE 6-8

A-1210 Wien



TOP 37 (Ebene 1) Stiege 1

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 94,62 m²

Terrasse ca. 18,12 m²

Einlagerung ca. 1,76 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

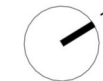
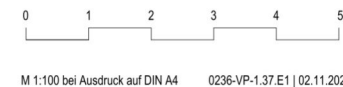
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

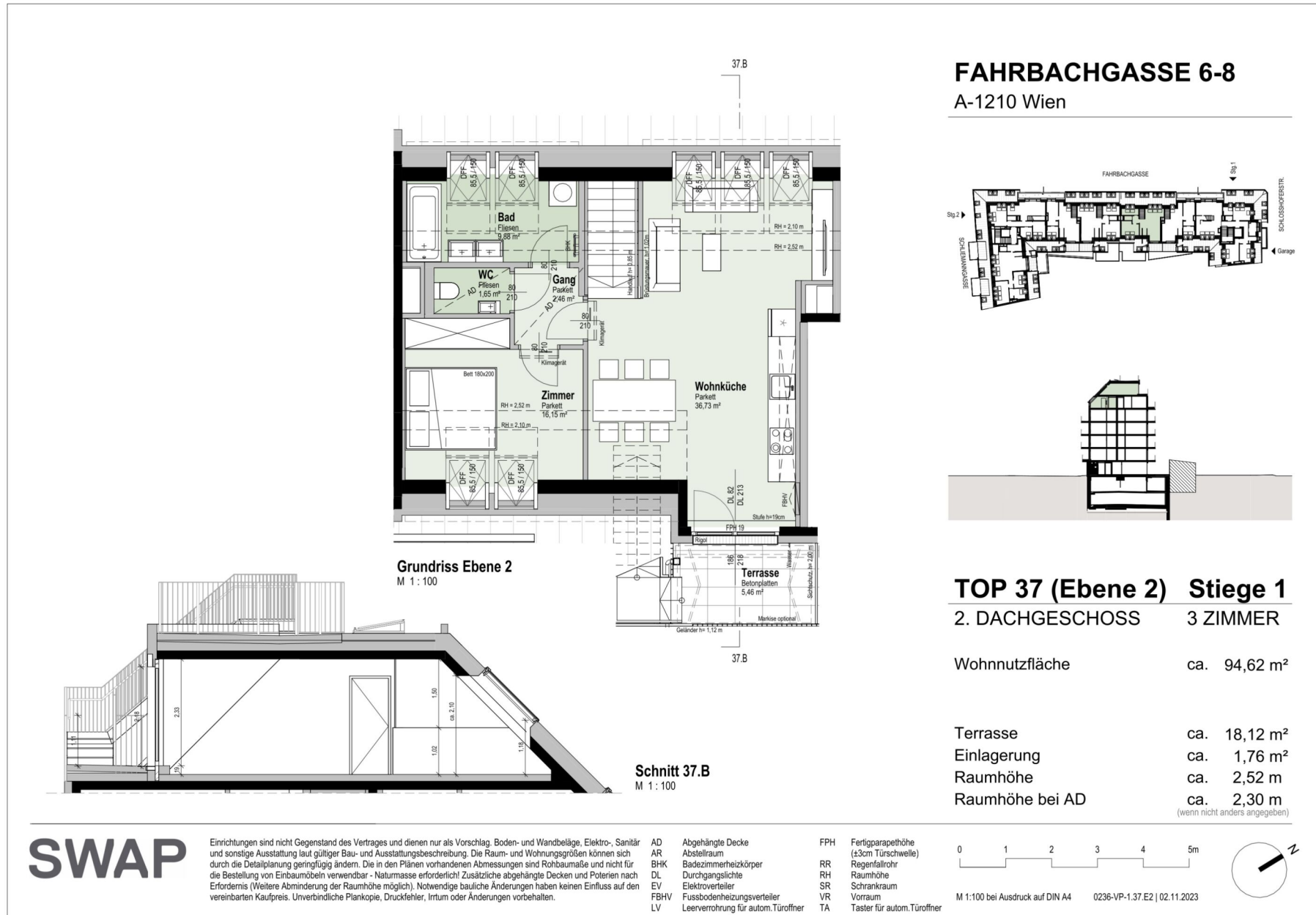
SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Wartere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum
TA Taster für autom. Türöffner





FAHRBACHGASSE 6-8

A-1210 Wien

TOP 37	Stiege 1
DACHDRAUFSICHT	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 94,62 m ²
Terrasse	ca. 18,12 m ²
Einlagerung	ca. 1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

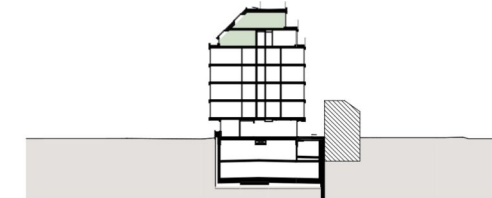
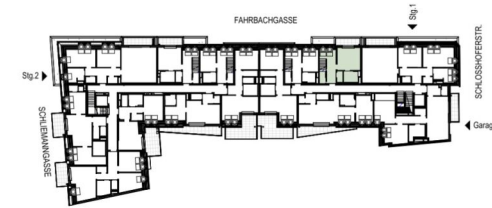
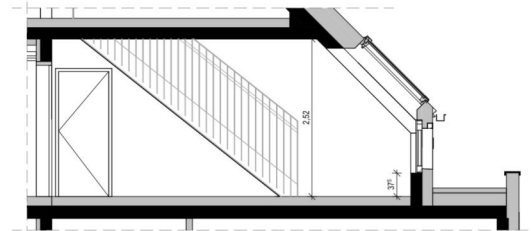
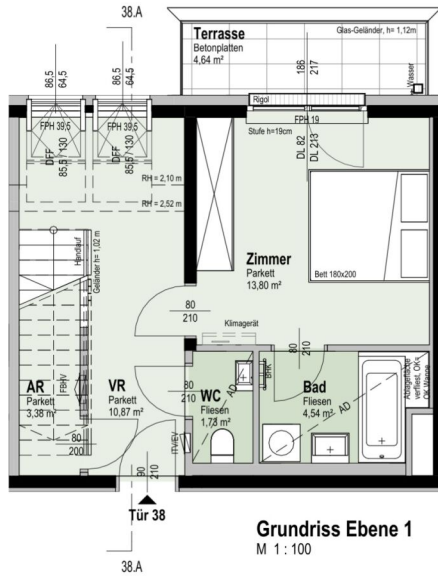
SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	RR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	TA	Taster für autom. Türöffner
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.37.E3 | 02.11.2023

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 38 (Ebene 1) Stiege 1
1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

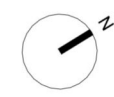
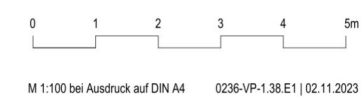
Wohnnutzfläche ca. 87,95 m²

Terrasse ca. 22,81 m²
Einlagerung ca. 1,76 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

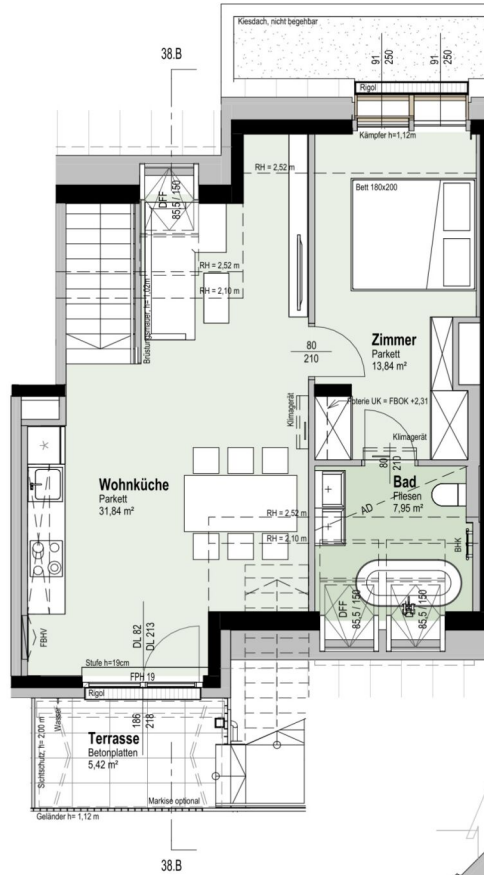
SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poteriem nach Erfordernis (Wästere Abmänderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

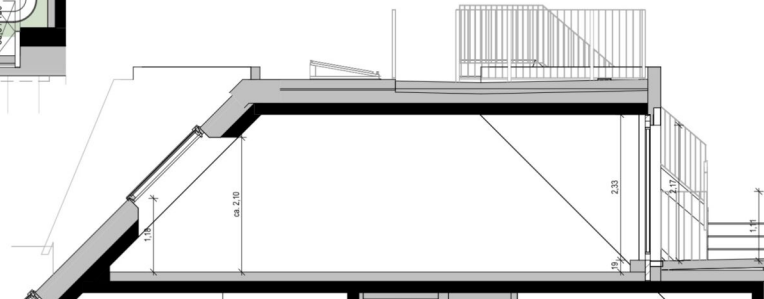
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



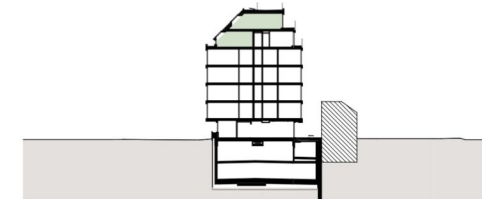
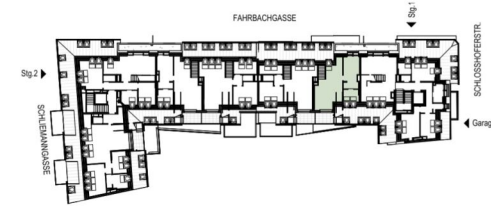
FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



Grundriss Ebene 2
M 1:100



Schnitt 38.B
M 1:100



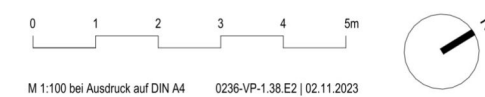
TOP 38 (Ebene 2) Stiege 1
2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 87,95 m ²
Terrasse	ca. 22,81 m ²
Einlagerung	ca. 1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Wartung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|-----------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslücke | SR | Schrankraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | TA | Taster für autom. Türöffner |



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.38.E2 | 02.11.2023

3 ZIMMER 88,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 673.600,00, ANLEGER: € 614.400,00

FAHRBACHGASSE 6-8

A-1210 Wien

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	RR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslücke	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	TA	Taster für autom. Türöffner
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner		

TOP 38 **Stiege 1**

DACHDRAUFSICHT **3 ZIMMER**

Wohnnutzfläche ca. 87,95 m²

Terrasse ca. 22,81 m²

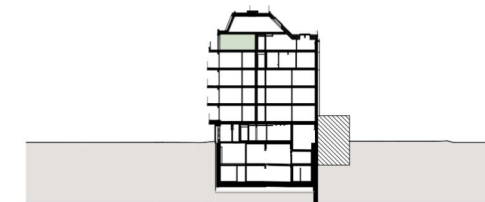
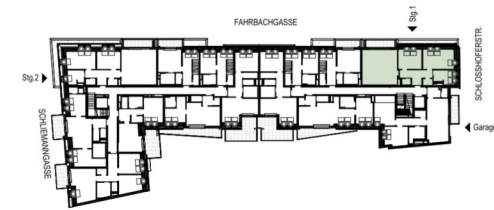
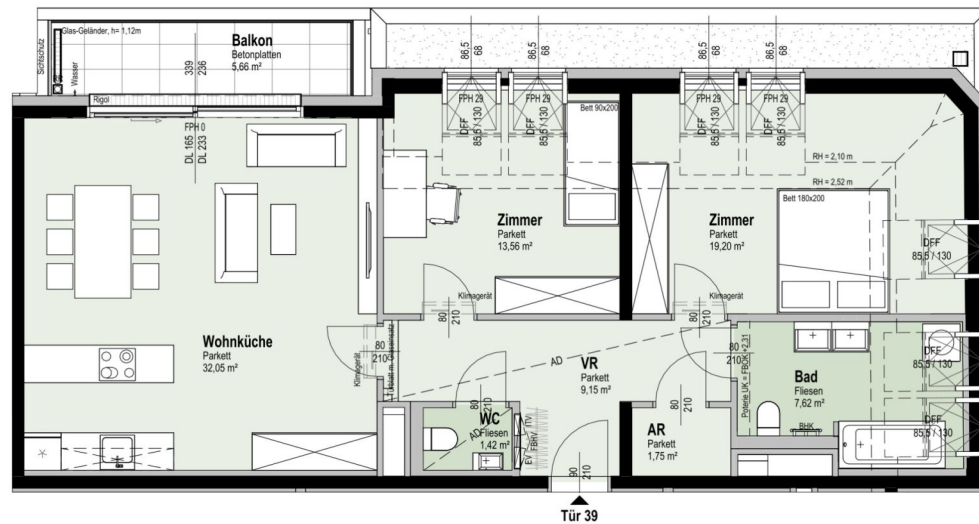
Einlagerung ca. 1,76 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.38.E3 | 02.11.2023

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 39
1. DACHGESCHOSS

Stiege 1
3 ZIMMER

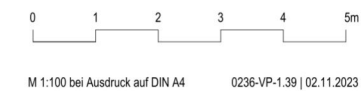
Wohnnutzfläche ca. 84,75 m²

Balkon ca. 5,66 m²
 Einlagerung ca. 1,75 m²
 Raumhöhe ca. 2,52 m
 Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Wätere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|-----------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslücke | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | TA | Taster für autom. Türöffner |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |

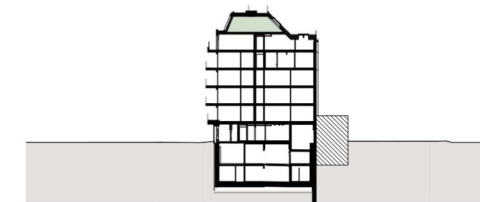
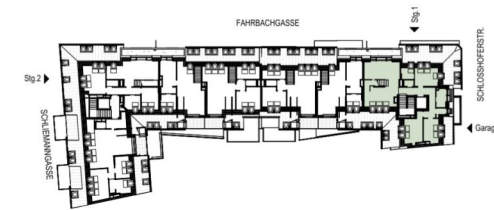
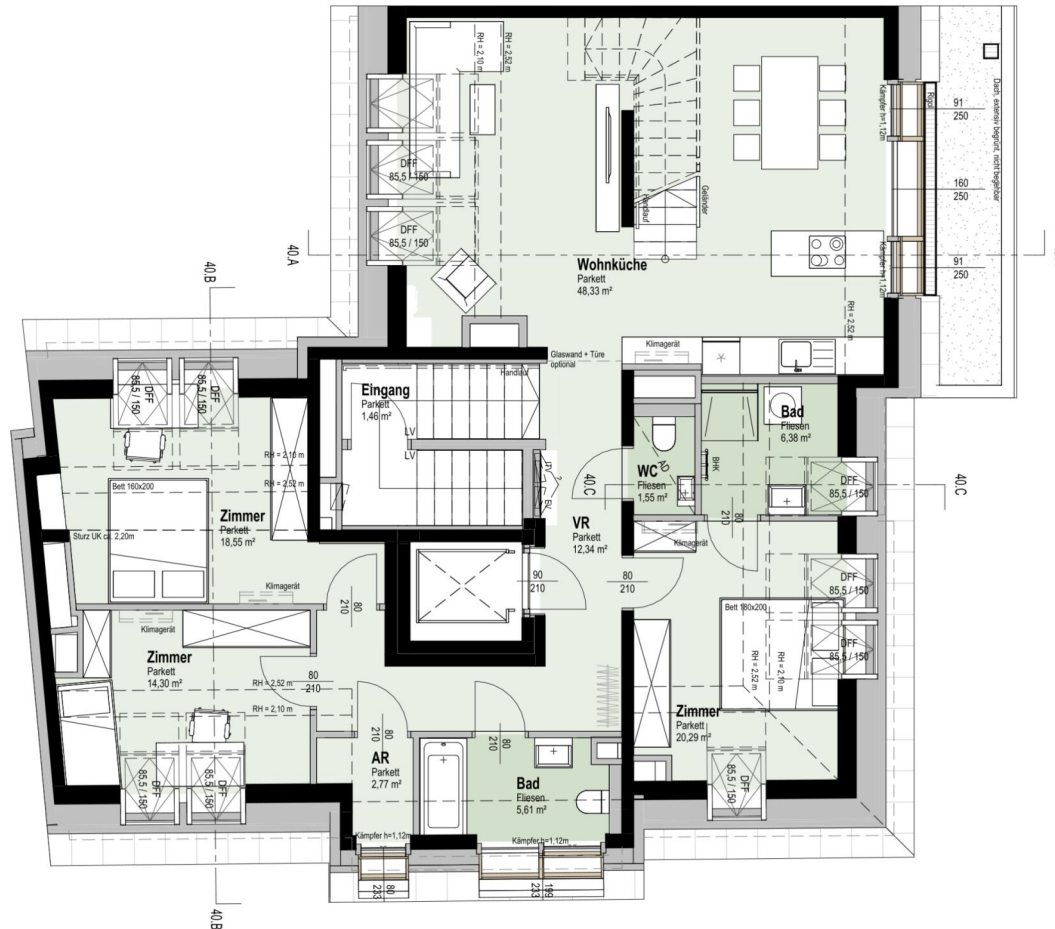


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-1.39 | 02.11.2023

3 ZIMMER 85,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 645.000,00, ANLEGER: € 592.200,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 40 (V1)

2. DACHGESCHOSS

Stiege 1

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 133,10 m²

Terrasse

ca. 19,68 m²

Einlagerung

ca. 1,79 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Wätere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsleuchte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



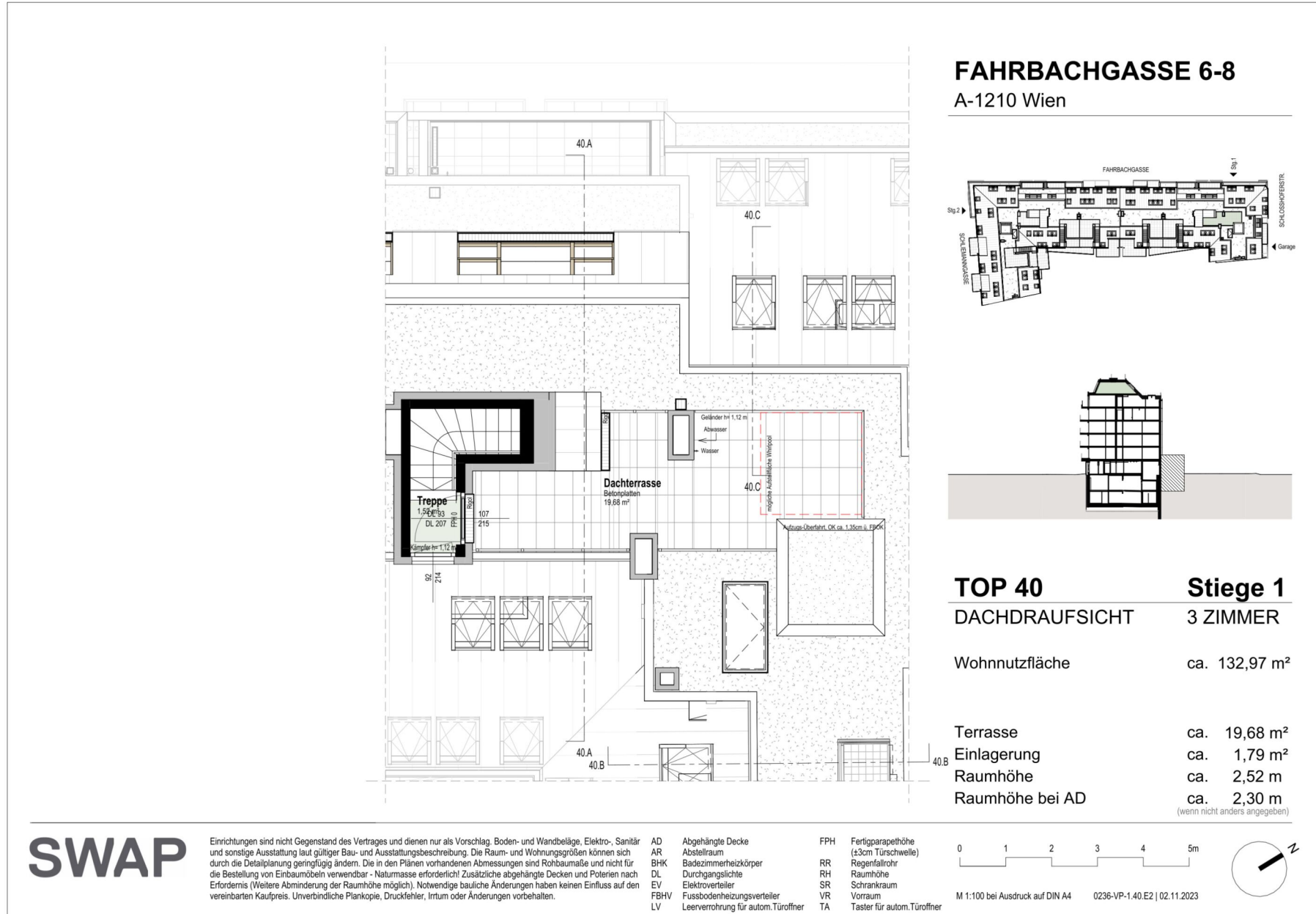
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

0236-VP-1.40.1 | 02.11.2023

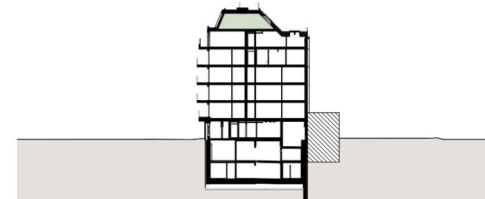
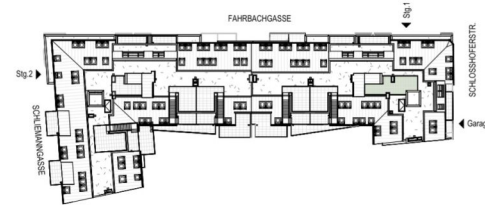


4 ZIMMER 133,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 948.200,00, ANLEGER: € 864.600,00



FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 40 **Stiege 1**
DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 132,97 m²

Terrasse ca. 19,68 m²
Einlagerung ca. 1,79 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

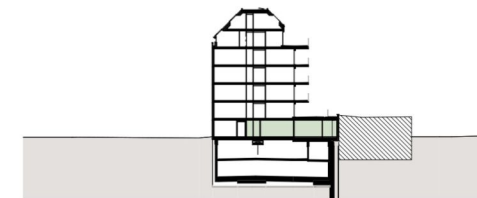
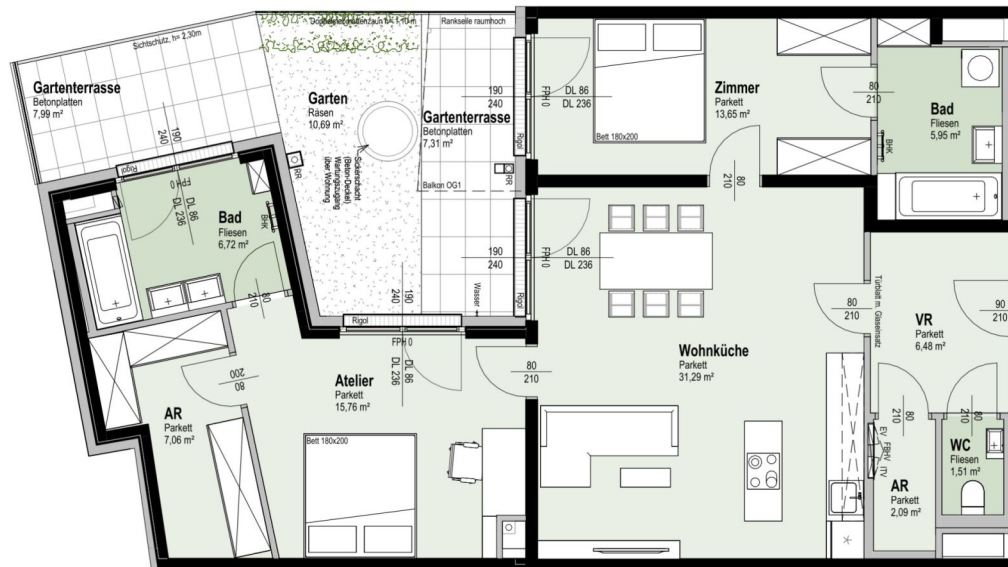
SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weiterer Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslücke | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | TA | Taster für autom. Türöffner |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |



FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 2 (V1)
ERDGESCHOSS

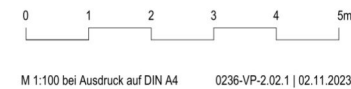
Stiege 2
3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 90,52 m ²
Terrasse	ca. 15,30 m ²
Garten	ca. 10,69 m ²
Einlagerung	ca. 1,77 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Wätere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

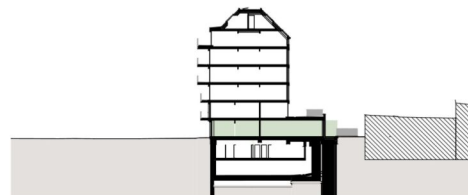
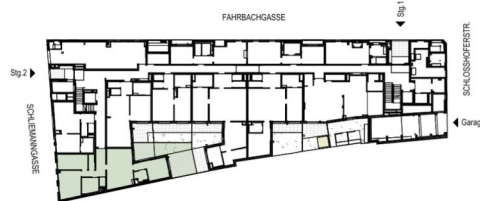
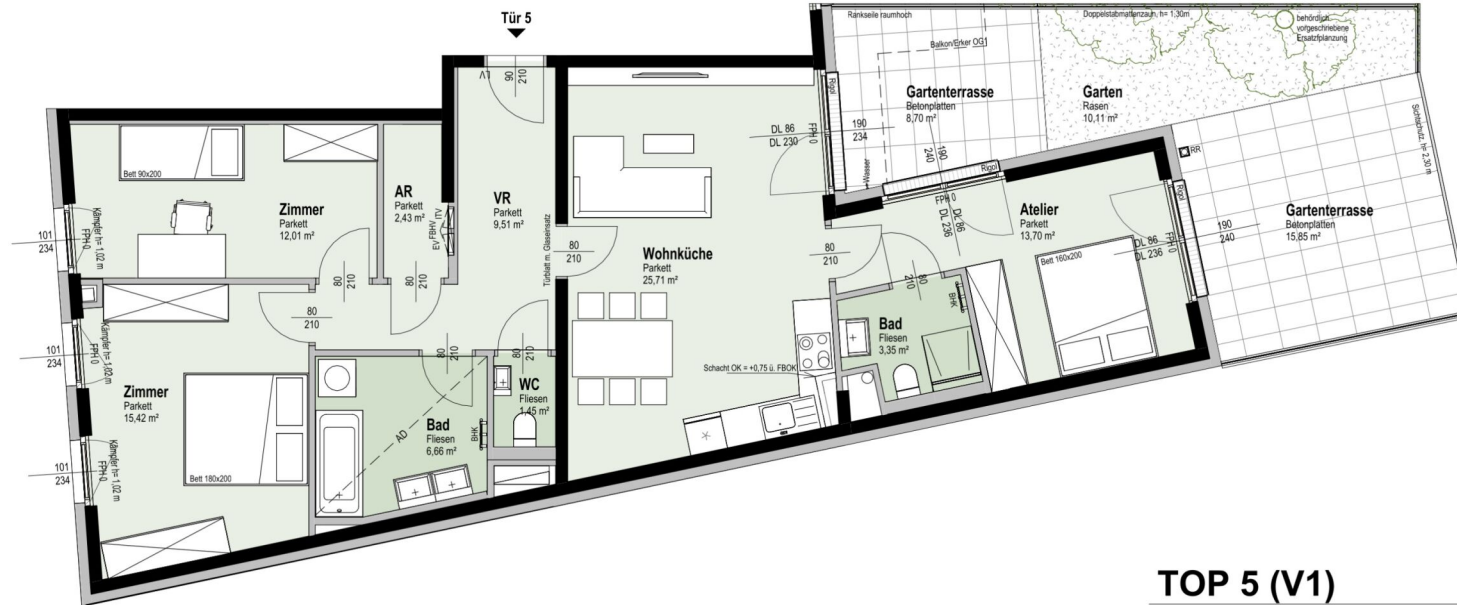
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsleuchte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



3 ZIMMER 90,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 598.700,00, ANLEGER: € 540.100,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 5 (V1)
ERDGESCHOSS

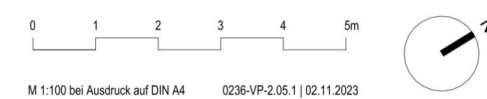
Stiege 2
4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 90,23 m ²
Terrasse	ca. 24,56 m ²
Garten	ca. 10,11 m ²
Einlagerung	ca. 1,71 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Wätere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

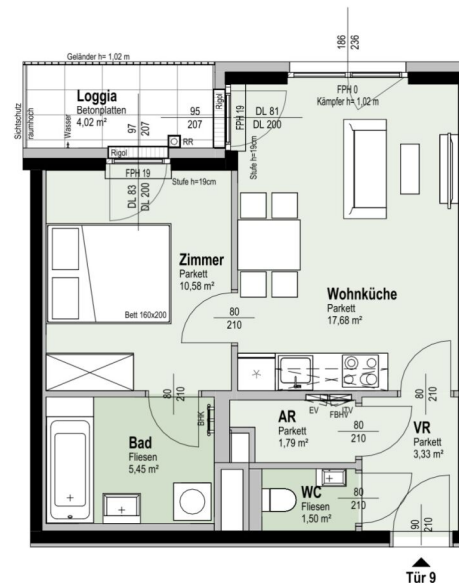
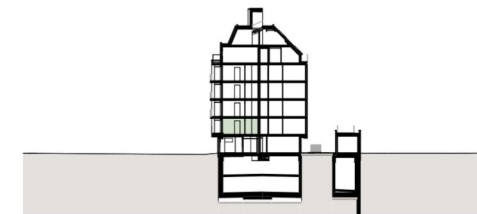
- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslücke | SR | Schrankraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | TA | Taster für autom. Türöffner |



4 ZIMMER 90,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 547.900,00, ANLEGER: € 492.200,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 9 | **Stiege 2**
1. OBERGESCHOSS | 2 ZIMMER

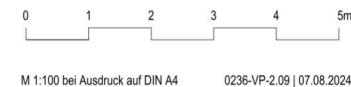
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia) ca. 44,34 m²

Loggia ca. 4,02 m²
Einlagerung ca. 1,70 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

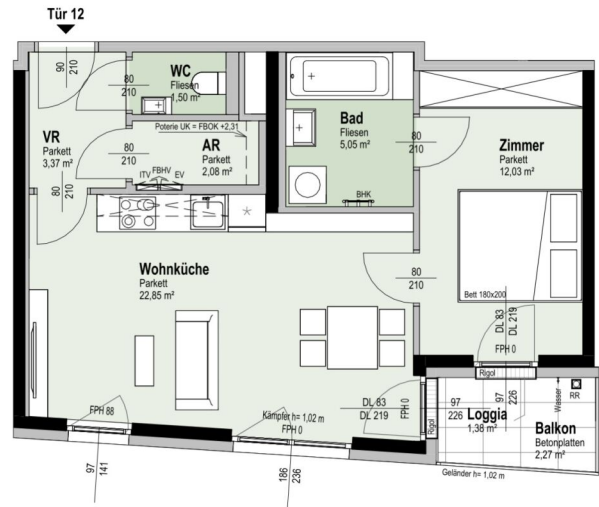
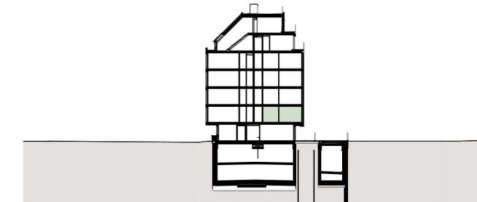
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.09 | 07.08.2024

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 12
1. OBERGESCHOSS

Stiege 2
2 ZIMMER

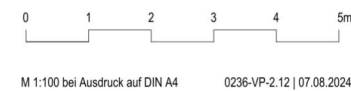
Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 48,25 m ² Ja
Loggia	ca. 1,38 m ²
Balkon	ca. 2,27 m ²
Einlagerung	ca. 1,72 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weiterer Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

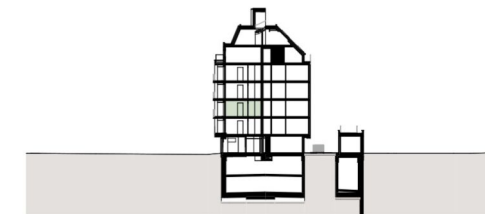
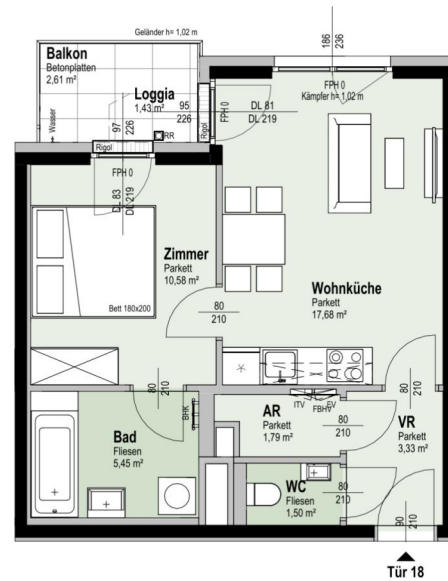
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.12 | 07.08.2024

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 18
2. OBERGESCHOSS

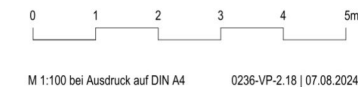
Stiege 2
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 41,75 m ²
Loggia	ca. 1,43 m ²
Balkon	ca. 2,61 m ²
Einlagerung	ca. 1,63 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weiterer Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|--|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe
<small>(±3cm Türschwelle)</small> |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangstür | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | TA | Taster für autom. Türöffner |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |

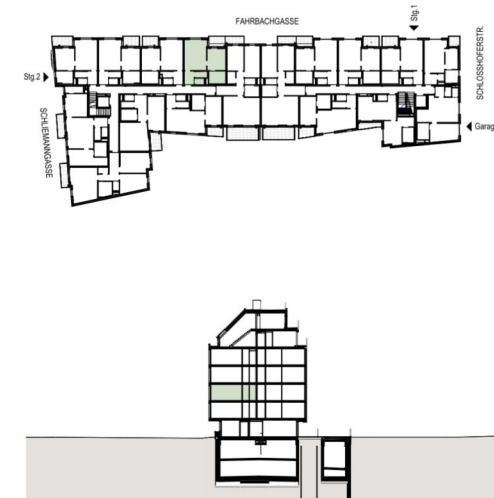
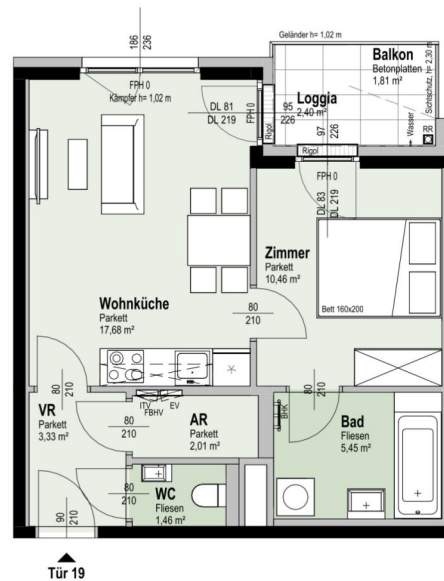


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.18 | 07.08.2024

2 ZIMMER 40,56 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.800,00, ANLEGER: € 272.000,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



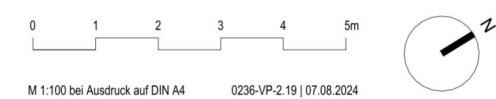
TOP 19 **Stiege 2**
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 42,80 m ²
Loggia	ca. 2,40 m ²
Balkon	ca. 1,81 m ²
Einlagerung	ca. 1,45 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

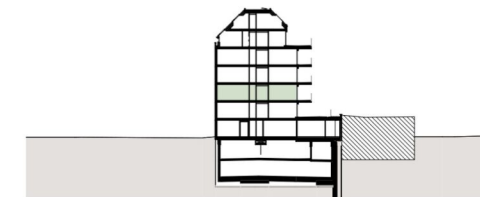
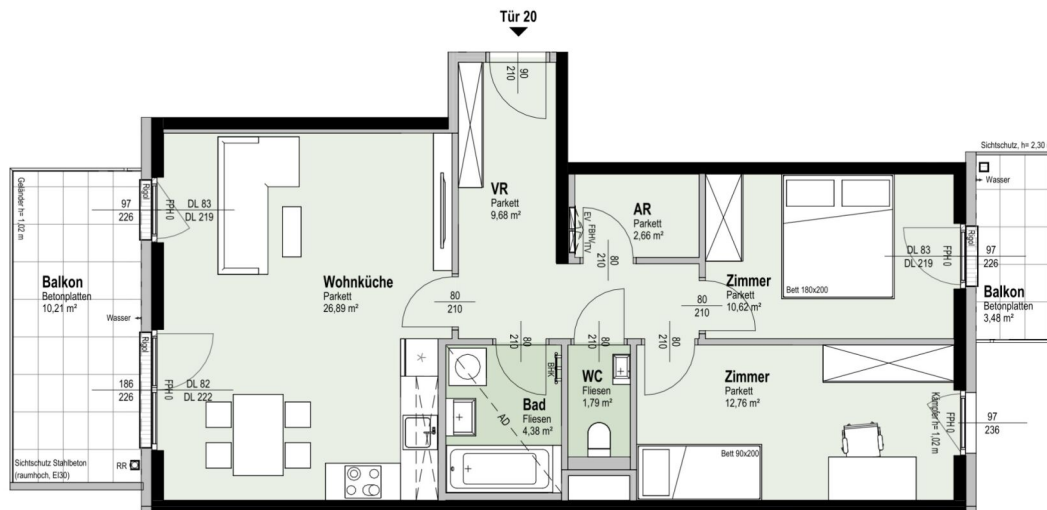
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumasse und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.19 | 07.08.2024

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 20 **Stiege 2**
2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

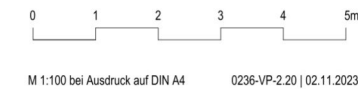
Wohnnutzfläche ca. 68,77 m²

Balkon ca. 13,69 m²
Einlagerung ca. 1,39 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

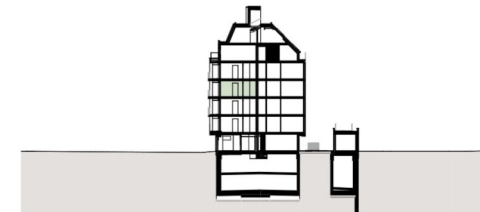
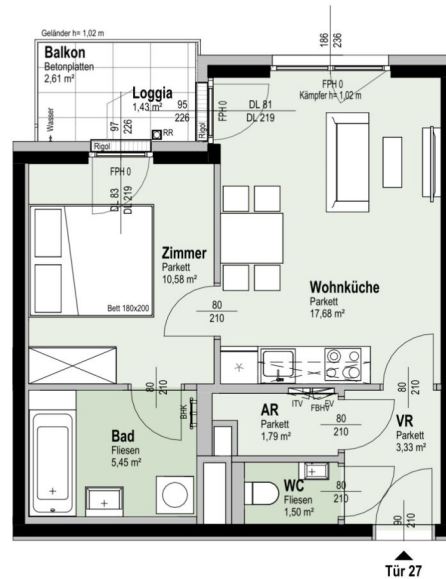
- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigarparäthöhe (+3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslücke | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | TA | Taster für autom. Türöffner |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |



3 ZIMMER 68,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.600,00, ANLEGER: € 453.600,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 27
3. OBERGESCHOSS

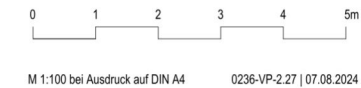
Stiege 2
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 41,75 m ²
Loggia	ca. 1,43 m ²
Balkon	ca. 2,61 m ²
Einlagerung	ca. 2,18 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

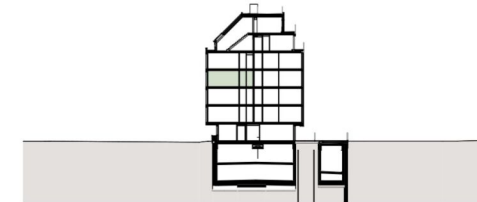
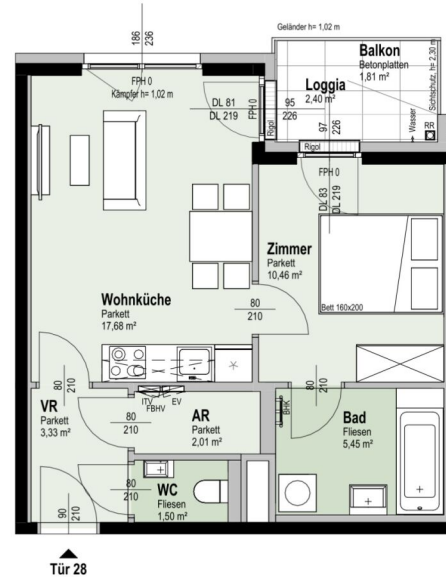
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|--|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe
<small>(±3cm Türschwelle)</small> |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslücke | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | TA | Taster für autom. Türöffner |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.27 | 07.08.2024

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 28
3. OBERGESCHOSS

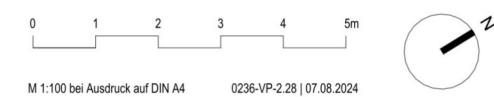
Stiege 2
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 42,84 m ²
Loggia	ca. 2,40 m ²
Balkon	ca. 1,81 m ²
Einlagerung	ca. 2,18 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

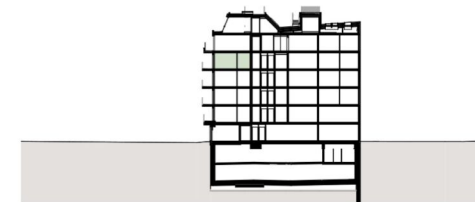
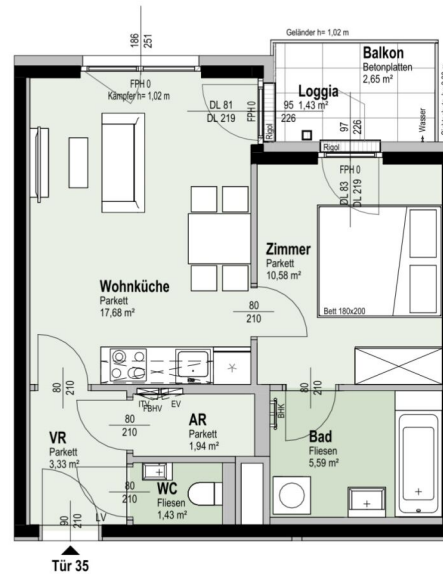
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumasse und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.28 | 07.08.2024

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 35

4. OBERGESCHOSS

Stiege 2

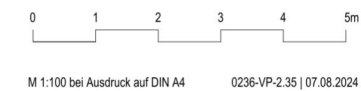
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 41,98 m ²
Loggia	ca. 1,43 m ²
Balkon	ca. 2,65 m ²
Einlagerung	ca. 3,62 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poteriem nach Erfordernis (Weiterer Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner

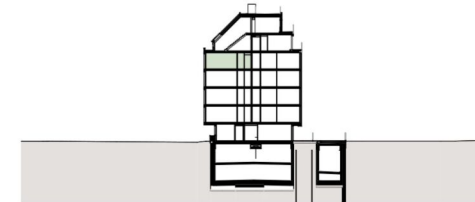
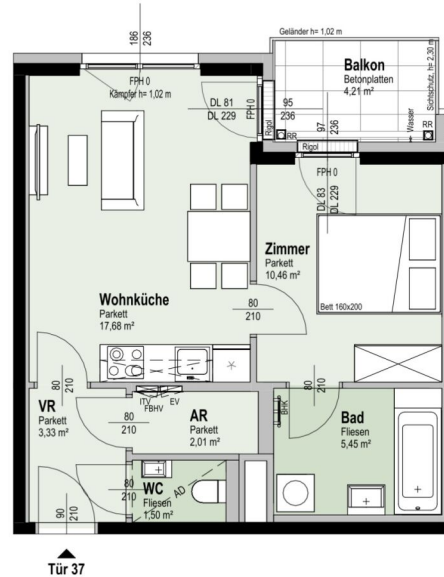


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.35 | 07.08.2024

2 ZIMMER 40,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 328.400,00, ANLEGER: € 304.600,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 37 **Stiege 2**
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

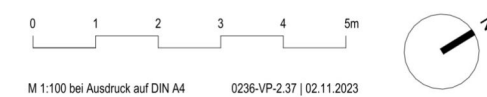
Wohnnutzfläche ca. 40,43 m²

Balkon ca. 4,21 m²
Einlagerung ca. 1,33 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,10 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

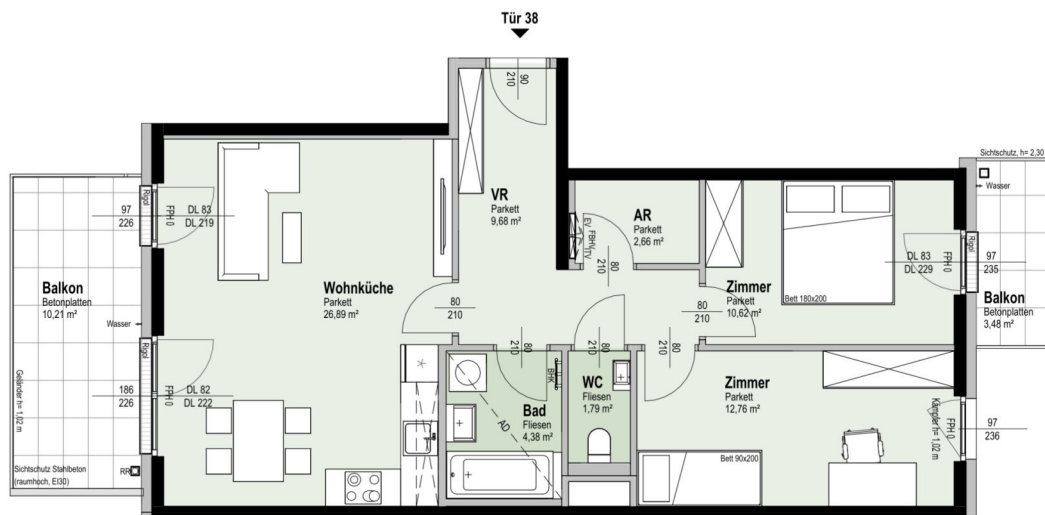
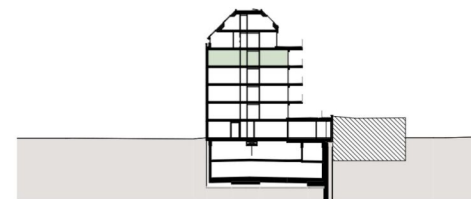
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumasse und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.37 | 02.11.2023

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 38 **Stiege 2**
4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

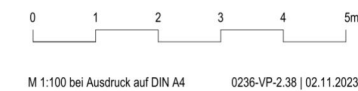
Wohnnutzfläche ca. 68,77 m²

Balkon ca. 13,69 m²
Einlagerung ca. 1,43 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

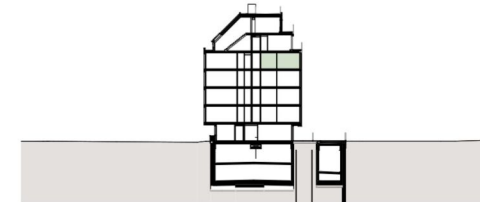
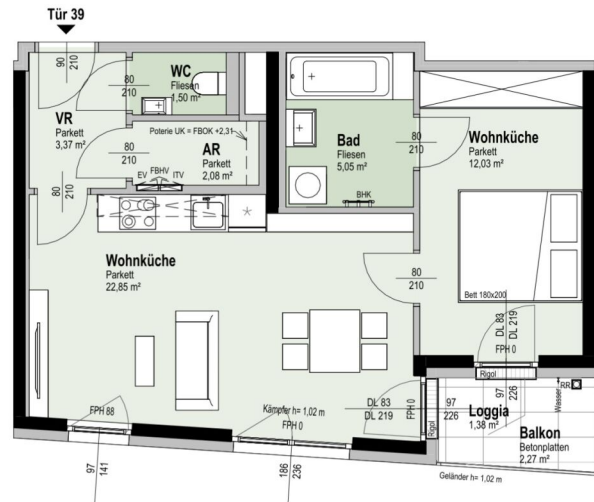
- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|-----------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslücke | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | TA | Taster für autom. Türöffner |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |



3 ZIMMER 68,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.300,00, ANLEGER: € 484.900,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 39
4. OBERGESCHOSS

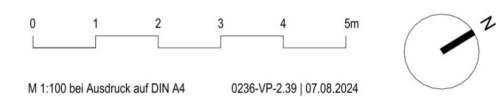
Stiege 2
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche <small>(inkl. Loggia)</small>	ca. 48,25 m ²
Loggia	ca. 1,38 m ²
Balkon	ca. 2,27 m ²
Einlagerung	ca. 1,38 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

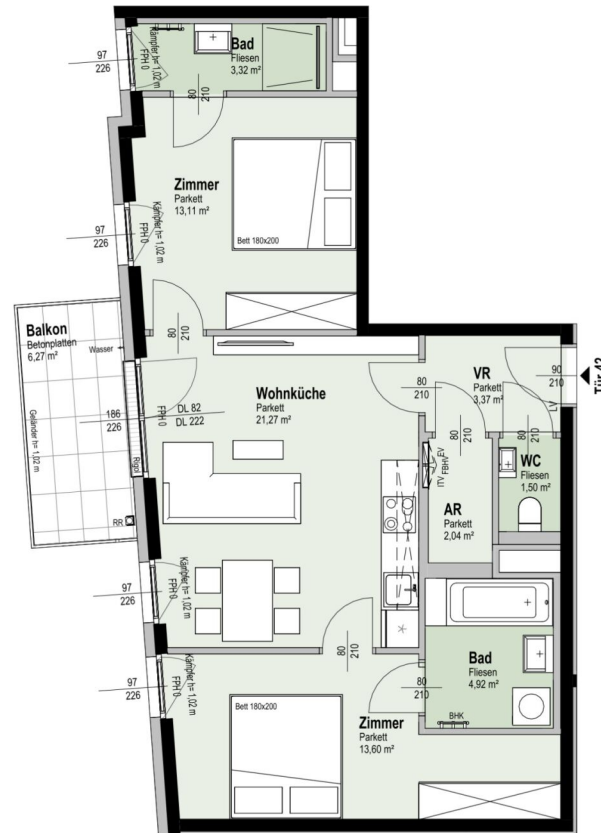
- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|---|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangsschleife | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | TA | Taster für autom. Türöffner |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |



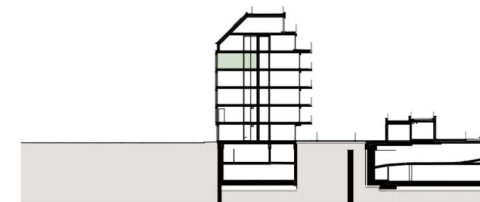
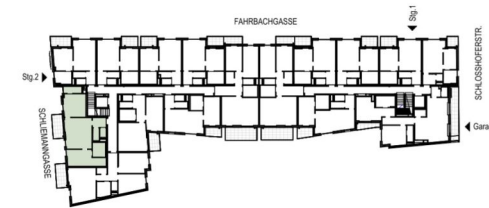
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.39 | 07.08.2024

2 ZIMMER 46,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.500,00, ANLEGER: € 320.100,00



FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 42
4. OBERGESCHOSS

Stiege 2
3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 63,13 m²

Balkon

ca. 6,27 m²

Einlagerung

ca. 1,53 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

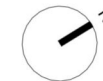
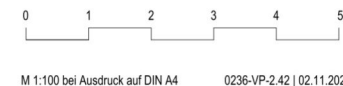
ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige technische Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

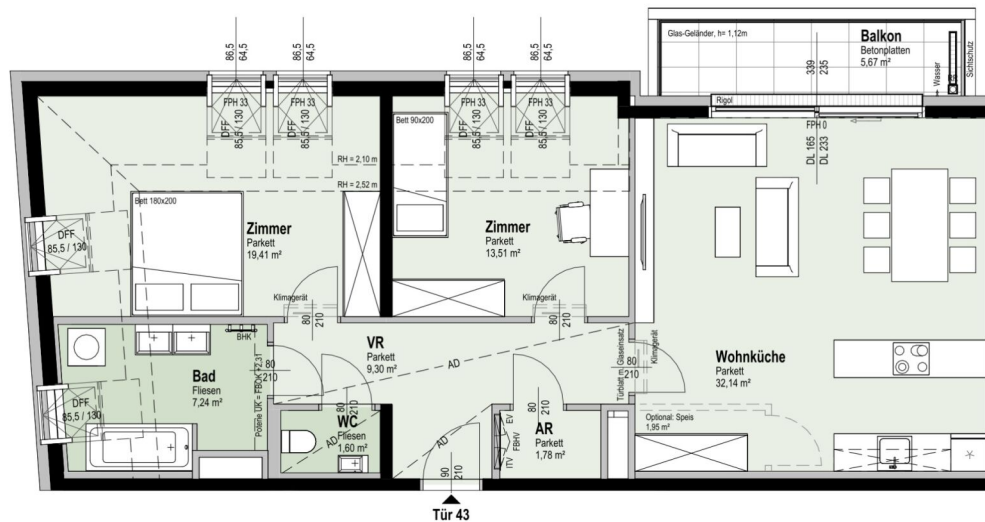
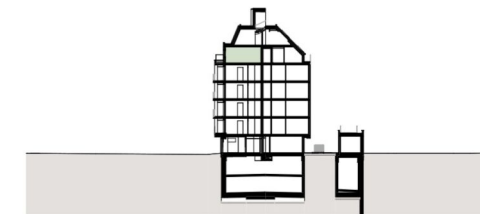
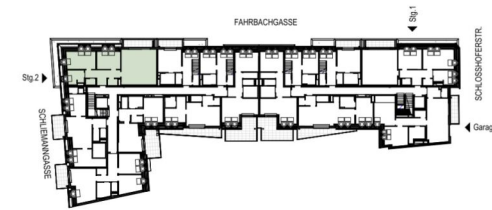
- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



3 ZIMMER 63,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 496.100,00, ANLEGER: € 457.800,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 43
1. DACHGESCHOSS

Stiege 2
3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 84,97 m²

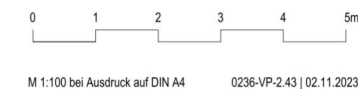
Balkon
Einlagerung
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

ca. 5,67 m²
ca. 1,75 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poteriem nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

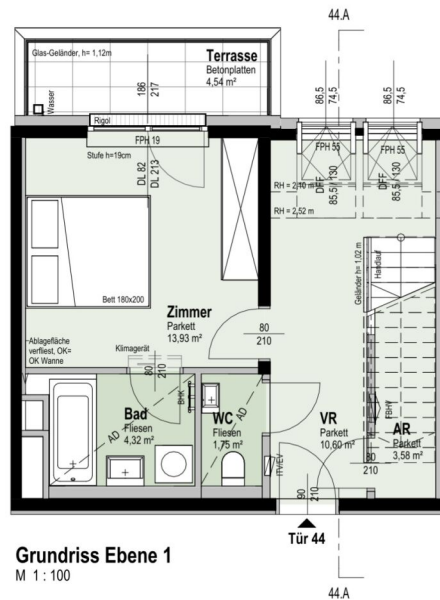
- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|-----------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslücke | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | TA | Taster für autom. Türöffner |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |



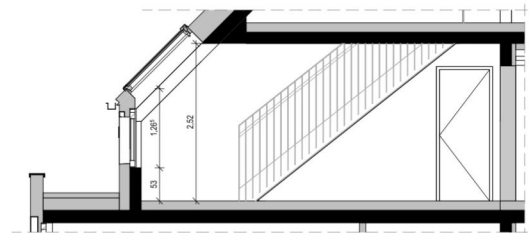
3 ZIMMER 85,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.300,00, ANLEGER: € 622.500,00

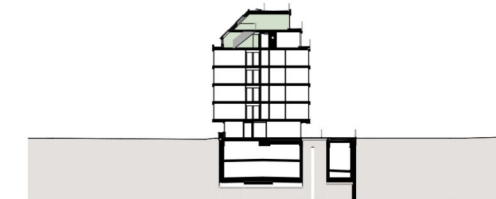
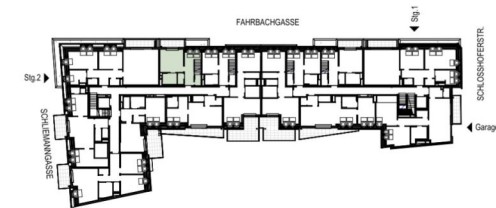
FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



Grundriss Ebene 1
M 1 : 100



Schnitt 44.A
M 1 : 100



TOP 44 (Ebene 1) Stiege 2
1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

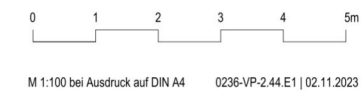
Wohnnutzfläche ca. 88,97 m²

Terrasse ca. 22,34 m²
Einlagerung ca. 2,04 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poteriem nach Erfordernis (Wärtere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|-----------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslücke | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | TA | Taster für autom. Türöffner |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |



Schnitt 44.B

M 1 : 100

Grundriss Ebene 2

M 1 : 100

FAHRBACHGASSE 6-8

A-1210 Wien

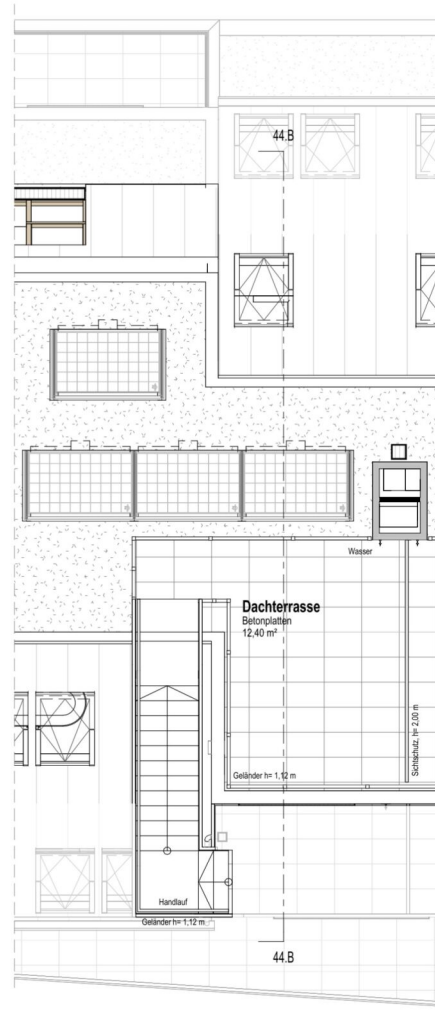
TOP 44 (Ebene 2) Stiege 2

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

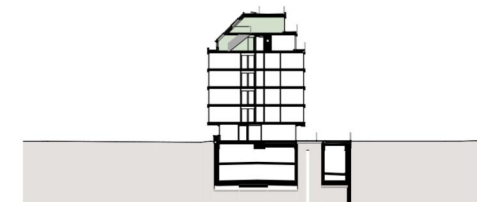
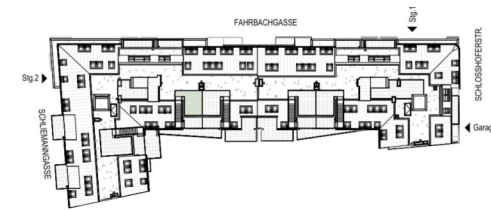
Wohnnutzfläche	ca. 88,97 m ²
Terrasse	ca. 22,34 m ²
Einlagerung	ca. 2,04 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP	Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.	AD Abgehängte Decke AR Abstellraum BHK Badezimmerheizkörper DL Durchgangslichte EV Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler LV Leerverrohrung für autom. Türöffner	FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle) RR Regenfallrohr RH Raumhöhe SR Schrankraum VR Vorraum TA Taster für autom. Türöffner
-------------	---	--	---

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.44.E2 | 02.11.2023



FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 44

DACHDRAUFSICHT

Stiege 2

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 88,97 m²

Terrasse

ca. 22,34 m²

Einlagerung

ca. 2,04 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

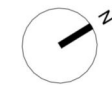
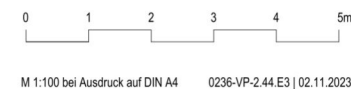
ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

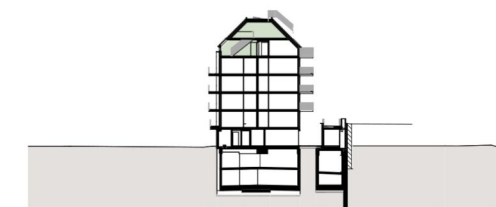
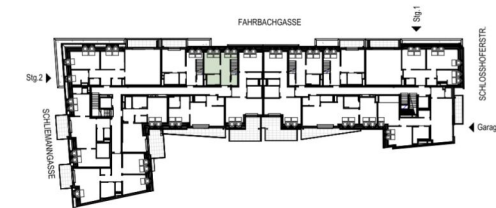
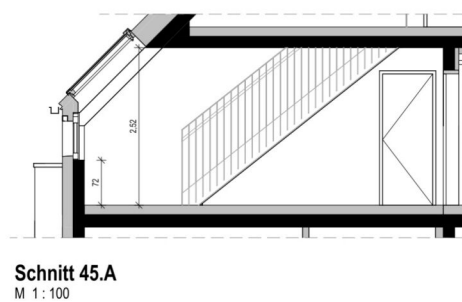
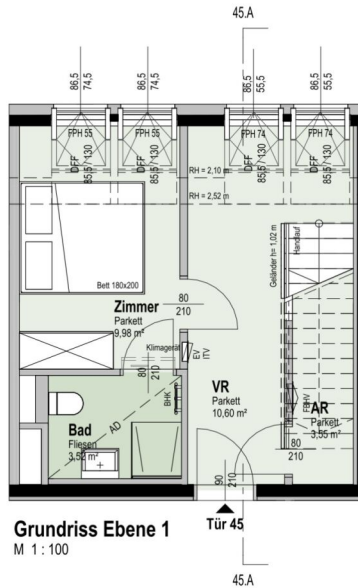
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poteriem nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsluchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum
TA Taster für autom. Türöffner



FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



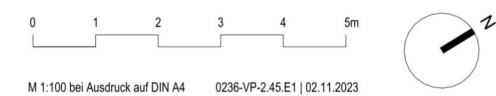
TOP 45 (Ebene 1) Stiege 2
1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 97,66 m ²
Terrasse	ca. 18,07 m ²
Einlagerung	ca. 3,02 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

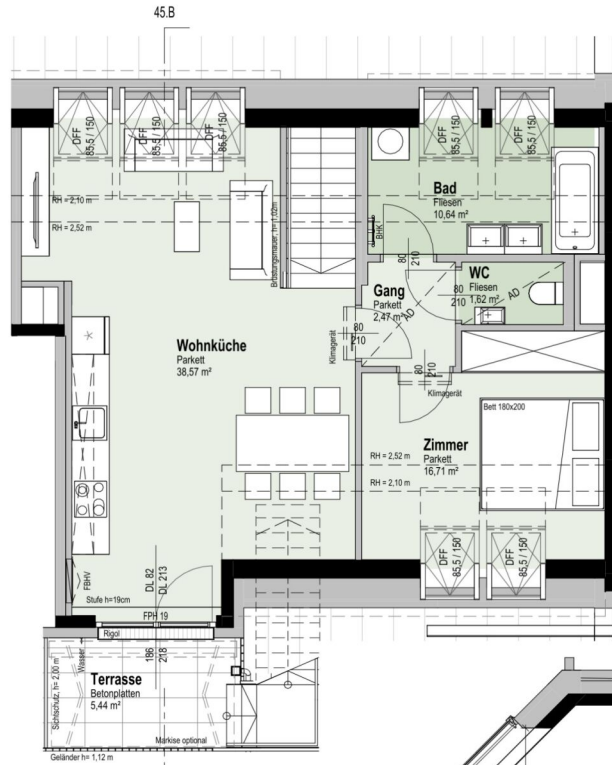
SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poteriem nach Erfordernis (Wätere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

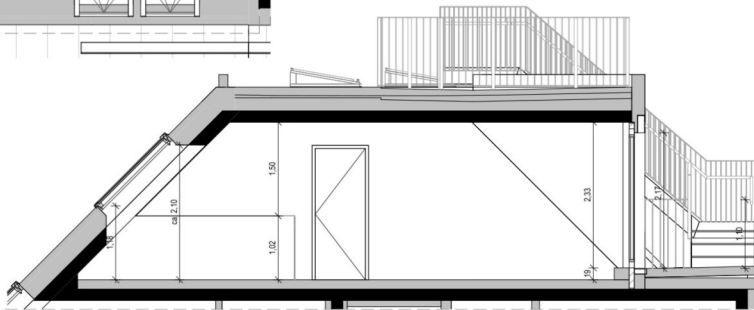
- | | | | |
|------|------------------------------------|-----|----------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | AR | (±3cm Türschwelle) |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RR | Regenfallrohr |
| DL | Durchgangslücke | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR | Schrankraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| LV | Leerverrohrung für autom.Türoffner | TA | Taster für autom.Türoffner |



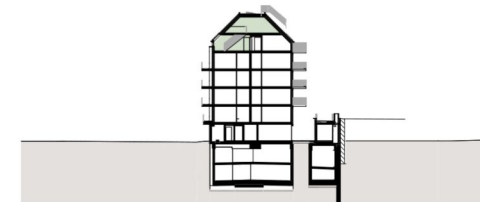
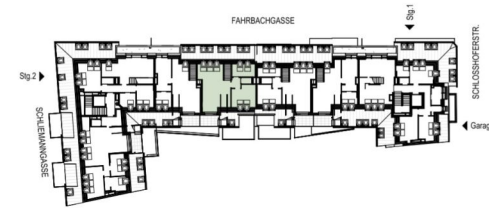
FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



Grundriss Ebene 2
M 1 : 100



Schnitt 45.B
M 1 : 100



TOP 45 (Ebene 2) Stiege 2
2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 97,66 m ²
Terrasse	ca. 18,07 m ²
Einlagerung	ca. 3,02 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslücke | SR | Schrankraum |
| EV | Elektronverteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | TA | Taster für autom. Türöffner |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.45.E2 | 02.11.2023

Dachterrasse
 Betonplatten
 12,63 m²

Stiegebauz. h= 2,00 m
 Geländer h= 1,12 m
 Handlauf
 Geländer h= 1,12 m

FAHRBACHGASSE 6-8

A-1210 Wien

TOP 45

DACHDRAUFSICHT

Wohnnutzfläche

Terrasse

Einlagerung

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 97,66 m²

ca. 18,07 m²

ca. 3,02 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

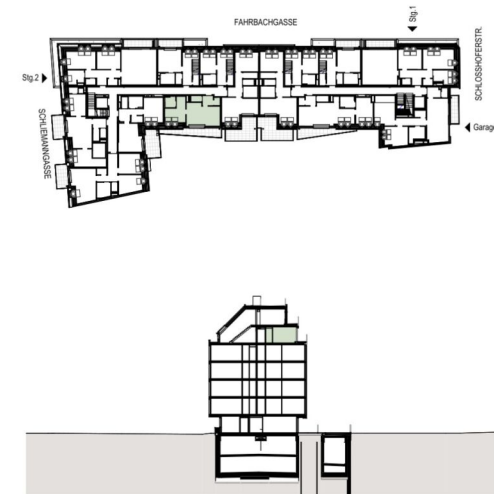
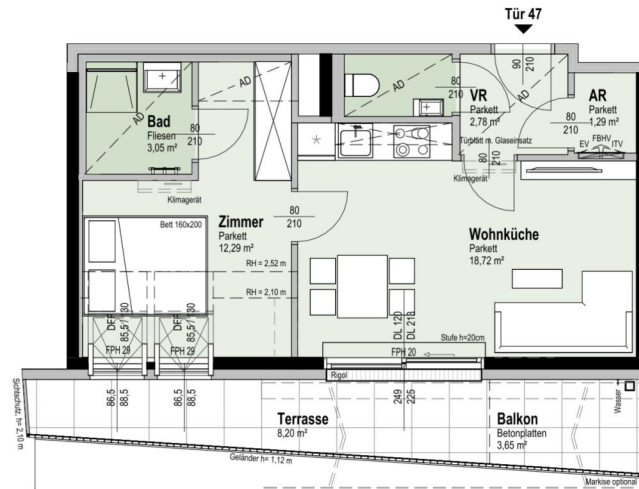
SWAP Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke AR Abstellraum BHK Badezimmerheizkörper DL Durchgangslücke EV Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler LV Leerverrohrung für autom. Türöffner	FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle) RR Regenfallrohr RH Raumhöhe SR Schrankraum VR Vorraum TA Taster für autom. Türöffner
---	---

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.45.E3 | 02.11.2023

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 47
1. DACHGESCHOSS

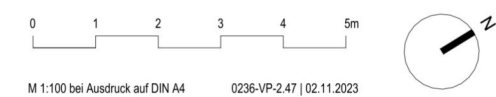
Stiege 2
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 39,84 m ²
Balkon	ca. 3,65 m ²
Terrasse	ca. 8,20 m ²
Einlagerung	ca. 1,71 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

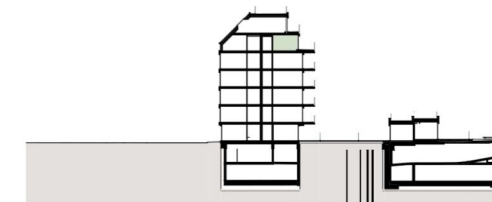
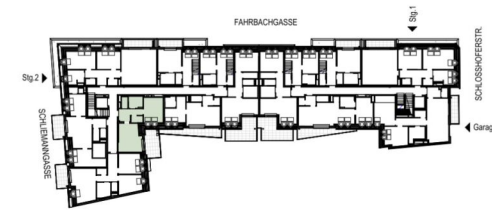
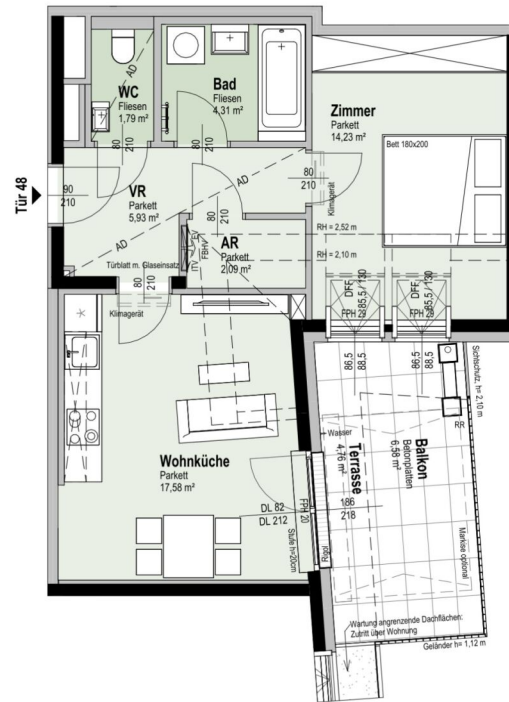
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.47 | 02.11.2023

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 48
1. DACHGESCHOSS

Stiege 2
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,93 m²

Balkon ca. 6,58 m²

Terrasse ca. 4,76 m²

Einlagerung ca. 1,69 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

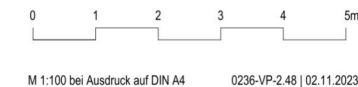
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

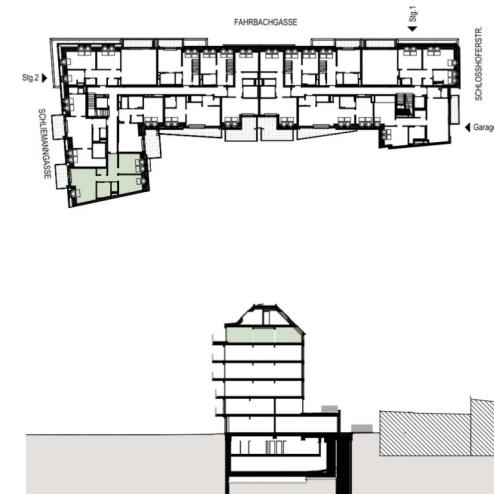
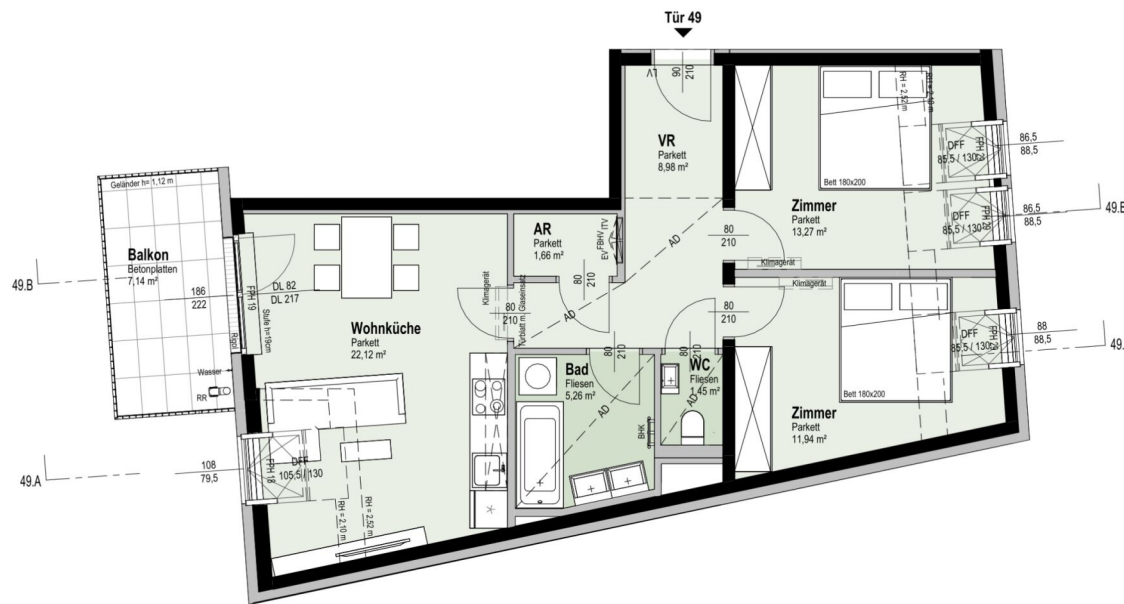
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 49
1. DACHGESCHOSS

Stiege 2
3 ZIMMER

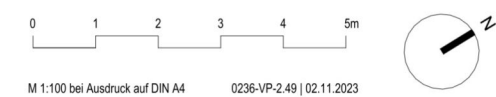
Wohnnutzfläche ca. 64,68 m²

Balkon ca. 7,14 m²
 Einlagerung ca. 1,64 m²
 Raumhöhe ca. 2,52 m
 Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangstür
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner

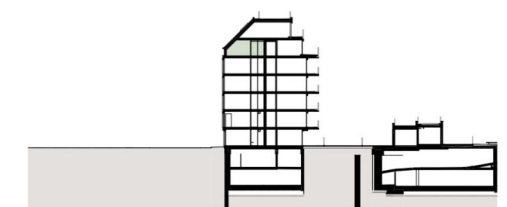
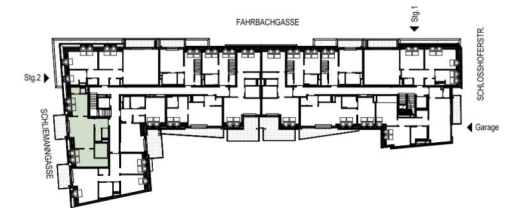
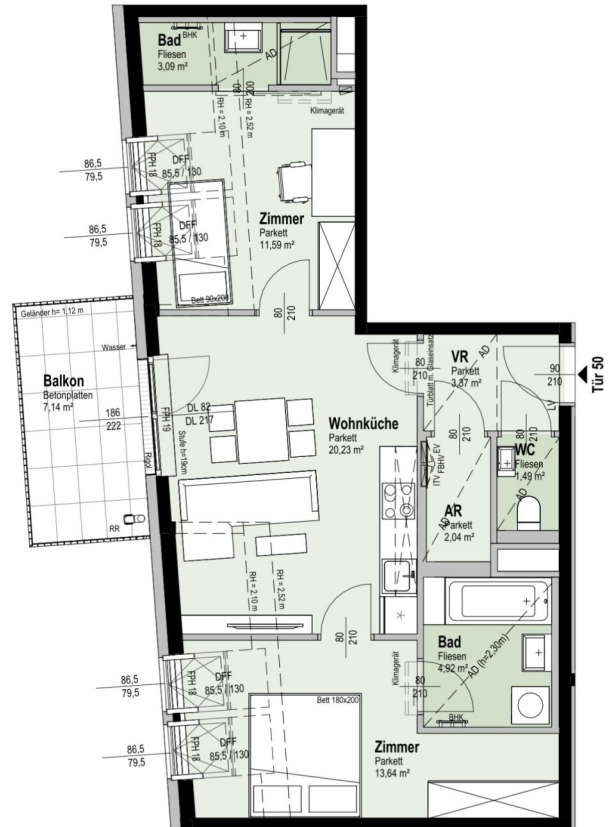


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 0236-VP-2.49 | 02.11.2023

3 ZIMMER 64,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 494.700,00, ANLEGER: € 456.700,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien

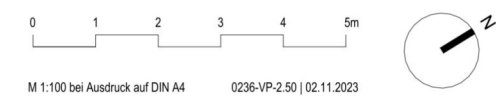


TOP 50	Stiege 2
1. DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 60,38 m ²
Balkon	ca. 7,14 m ²
Einlagerung	ca. 1,66 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,10 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige technische Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

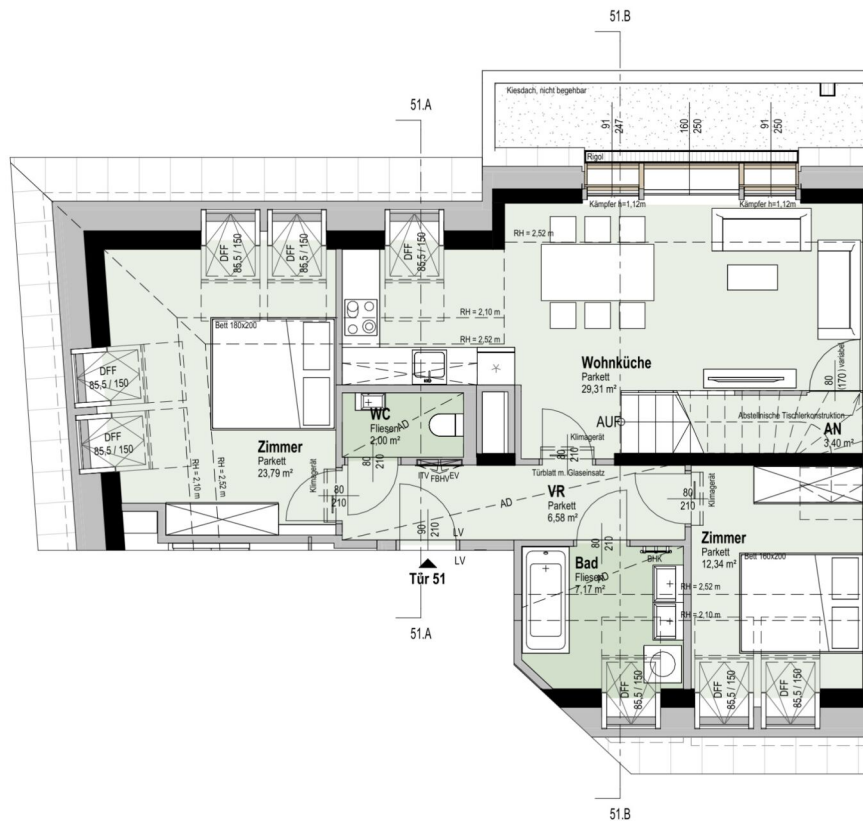
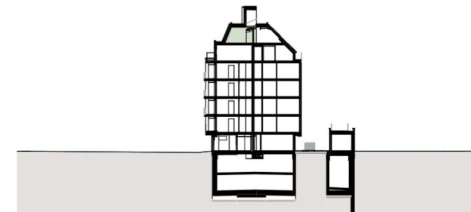
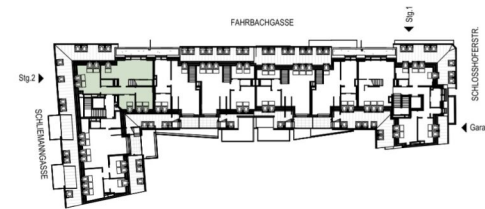
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangstür
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



3 ZIMMER 60,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 496.200,00, ANLEGER: € 496.200,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien

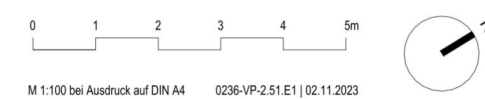


TOP 51	Stiege 2
2. DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 86,23 m ²
Terrasse	ca. 10,46 m ²
Einlagerung	ca. 3,74 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m <small>(wenn nicht anders angegeben)</small>

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Wätere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

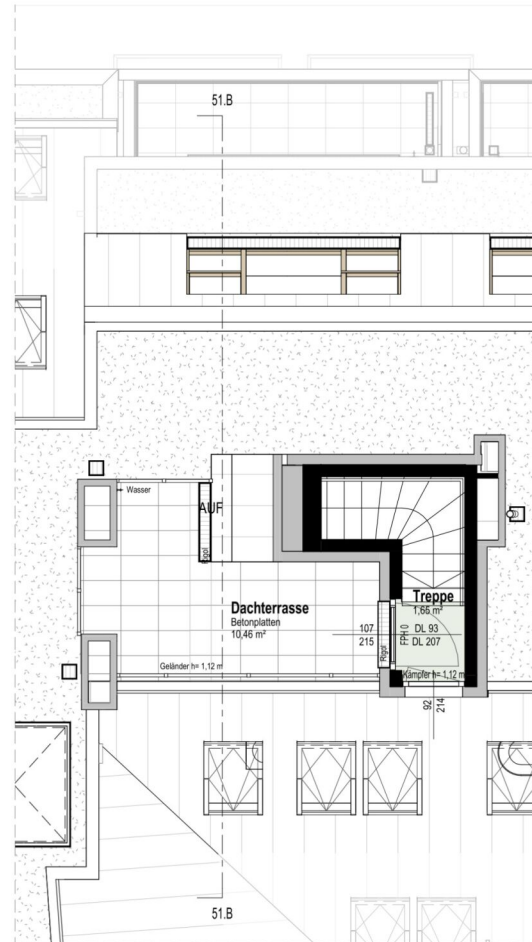
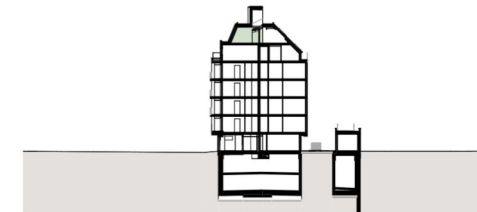
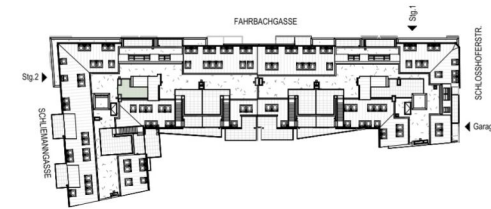
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



3 ZIMMER 84,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.800,00, ANLEGER: € 622.400,00

FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 51
DACHDRAUFSICHT

Stiege 2
3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 86,23 m²

Terrasse
Einlagerung
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

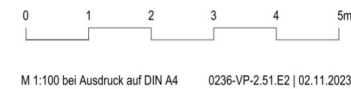
ca. 10,46 m²
ca. 3,74 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

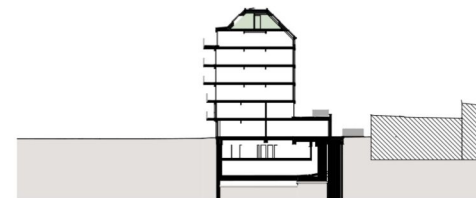
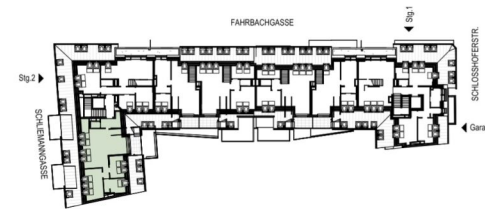
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum
TA Taster für autom. Türöffner



FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 52 **Stiege 2**
2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 98,29 m²

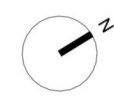
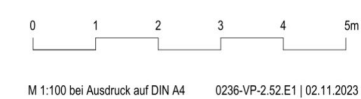
Terrasse ca. 22,38 m²
Einlagerung ca. 2,92 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

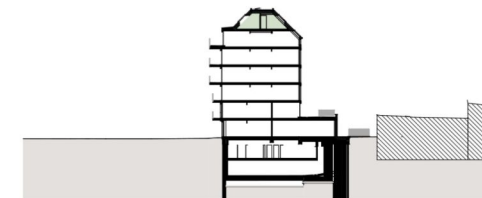
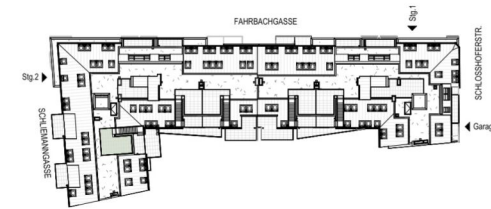
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- TA Taster für autom. Türöffner



FAHRBACHGASSE 6-8
A-1210 Wien



TOP 52
DACHDRAUFSICHT

Stiege 2
3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 98,29 m²

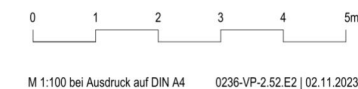
Terrasse
Einlagerung
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

ca. 22,38 m²
ca. 2,92 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

SWAP

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | RR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslücke | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | TA | Taster für autom. Türöffner |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | | |



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

