

Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
51514	34	1. DG	2	O	76,31	80,31	4,00			€ 11.897,65	€ 1.050.000,00	€ 955.500,00
Stiege 2												
51524	15	1. DG	1	O	41,00	44,00		6,00		€ 12.615,91	€ 610.000,00	€ 555.100,00
Stiege 3												
51511	10		3	NO	116,70	124,70		16,00		€ 10.280,01	€ 1.408.700,00	€ 1.281.917,00
51513	12	3. Etage	1	O	40,52	44,02		7,00		€ 11.824,63	€ 572.000,00	€ 520.520,00
51525	13	1. DG	3	NO	116,78	124,78		16,00		€ 11.085,11	€ 1.520.000,00	€ 1.383.200,00
51526	14	1. DG	2	NO	52,41	56,91		9,00		€ 11.992,62	€ 750.000,00	€ 682.500,00
51527	15	1. DG	1	O	40,54	44,04		7,00		€ 12.604,45	€ 610.000,00	€ 555.100,00
80071	16a	2. DG	4	SWN	197,92	250,54			105,23	€ 19.839,59	€ 5.462.100,00	€ 4.970.511,00
80072	16b	2. DG	3	NO	75,50	87,59			24,17	€ 15.559,92	€ 1.497.600,00	€ 1.362.816,00

Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2024

3% Kundenprovision

Regelgeschoß auf Stiege 1: Altbau; Stiege 2 & 3: Neubau

Ein Stellplatz kann ab € 45.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden

Die Top 1.24 ist die Musterwohnung und wird mit Inneneinrichtung verkauft. Der Gesamtpreis für diese Ausstattung beläuft sich ca. auf € 140.000,-