

Knödelhüttenstraße 27, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 1														
86335	101	EG	3	SWN	57,25	77,19			19,23	103,27	€ 7.112,14	€ 549.000,00	€ 505.100,00	
86346	103	1. Etage	3	SWN	62,65	76,75		28,20			€ 7.791,53	€ 598.000,00	€ 550.200,00	
86347	104	1. Etage	4	NOS	103,15	112,20		18,10			€ 8.458,11	€ 949.000,00	€ 873.100,00	
86348	105	1. DG	4	SOW	103,40	162,74			118,68		€ 7.361,44	€ 1.198.000,00	€ 1.102.200,00	
Stiege 2														
86349	201	EG	3	SO	116,72	141,31			16,44	163,73	€ 7.062,34	€ 998.000,00	€ 918.200,00	
86350	202	EG	3	NO	98,10	117,50			16,66	110,70	€ 7.225,53	€ 849.000,00	€ 781.100,00	
86351	203	1. Etage	4	SO	126,07	131,34		10,54			€ 7.598,60	€ 998.000,00	€ 918.200,00	
86352	204	1. Etage	3	NO	105,37	110,64		10,54			€ 7.673,54	€ 849.000,00	€ 781.100,00	
86353	205	1. DG	3	NOS	210,22	222,36	12,14				€ 8.535,71	€ 1.898.000,00	€ 1.746.200,00	
Stiege 3														
86357	V301	EG	5	NOS	264,28	349,47		11,87	84,90	368,09	€ 5.717,16	€ 1.998.000,00	€ 1.838.200,00	*
86355	302	EG	4	SWN	159,95	201,69		11,87	17,35	271,30	€ 7.184,29	€ 1.449.000,00	€ 1.333.100,00	
86358	V302	EG	5	SWN	193,53	265,54		11,87	77,88	271,30	€ 7.339,90	€ 1.949.000,00	€ 1.793.100,00	
86356	303	1. DG	3	SOW	82,24	144,72			124,95		€ 6.896,31	€ 998.000,00	€ 918.200,00	

Provisionsfrei für den Kunden!

Die Baubewilligung für das Projekt wurde bereits erteilt, der Baubeginn erfolgt nach entsprechender Vorverwertung.

Ein Stellplatz kann ab € 35.000,- bzw. € 32.200,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

* Bei Top 301 bzw. Top V301 ist eine Atelier-Fläche von 71,27m² enthalten.