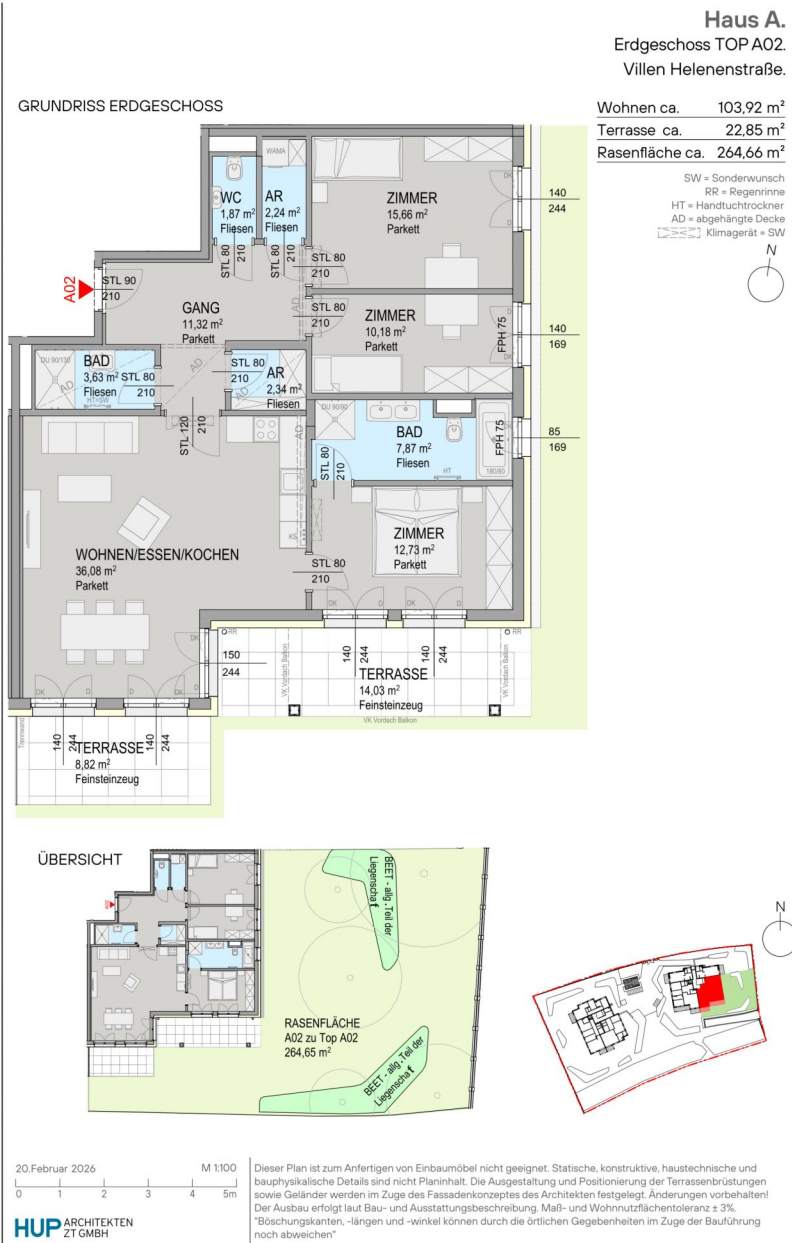


# Ihre EHL Planmappe

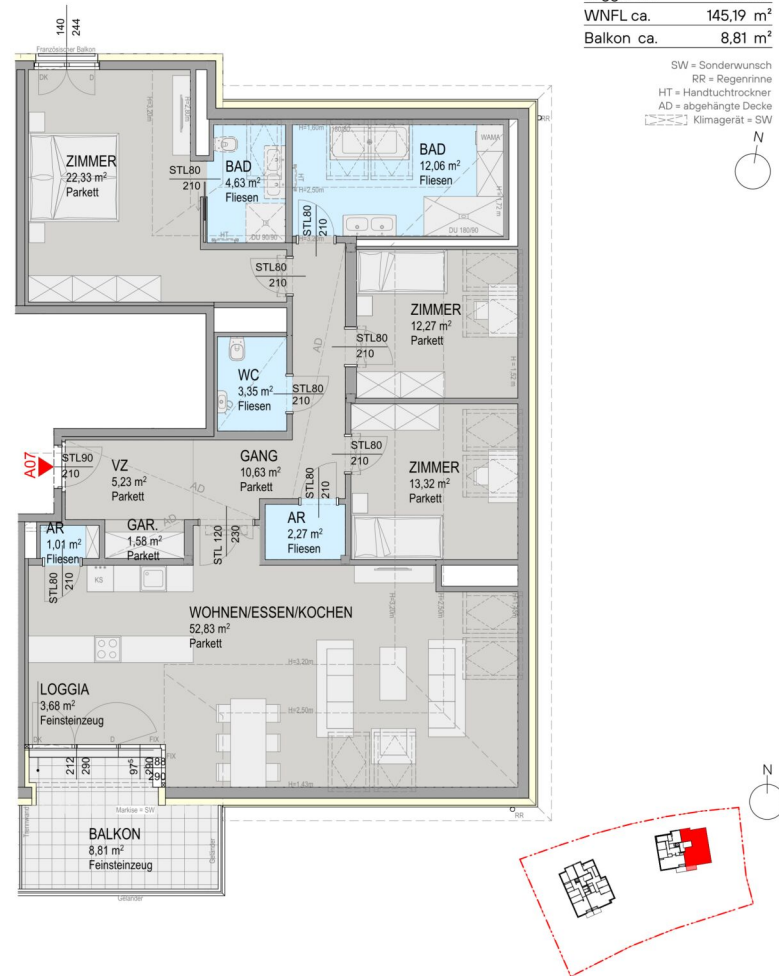
Helenenstraße 1, 2500 Baden

Wir leben  
Immobilien.





GRUNDRISS DACHGESCHOSS



**Haus A.**  
 Dachgeschoss TOP A07.  
 Villen Helenenstraße.

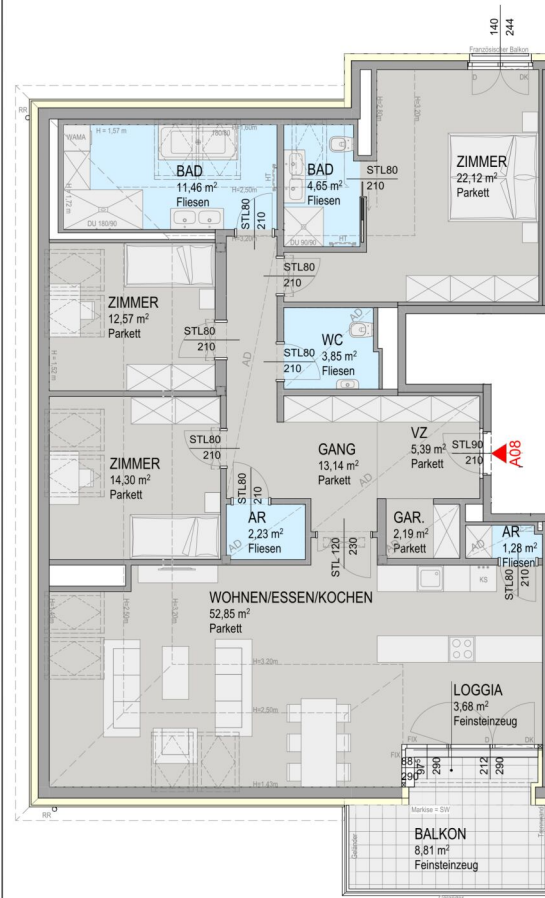
Wohnen ca.	141,51 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	3,68 m <sup>2</sup>
WNFL ca.	145,19 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	8,81 m <sup>2</sup>

SW = Sonderwunsch  
 RR = Regenrinne  
 HT = Handtuchrockner  
 AD = abgehängte Decke  
 Klimagerät = SW

11. Dezember 2025 M 1:100  
  
**HUP** ARCHITECTEN  
 ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausstattung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. \*Boschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen\*

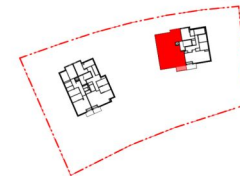
GRUNDRISS DACHGESCHOSS



**Haus A.**  
Dachgeschoss TOP A08.  
Villen Helenenstraße.

Wohnen ca.	146,03 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	3,68 m <sup>2</sup>
WNFL ca.	149,71 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	8,81 m <sup>2</sup>

- SW = Sonderwunsch
- RR = Regenrinne
- HT = Handtuchrockner
- AD = abgehängte Decke
- Klimagerät = SW

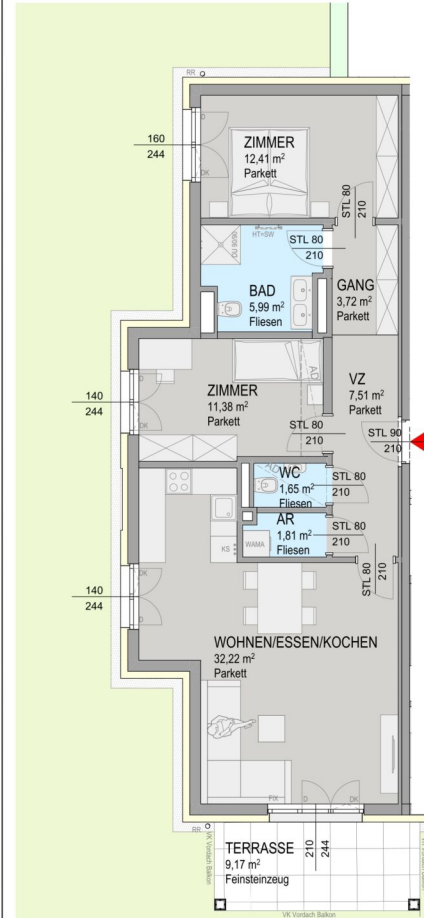


11. Dezember 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

HUP ARCHITECTEN  
ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausstattung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. \*Boschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen\*

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

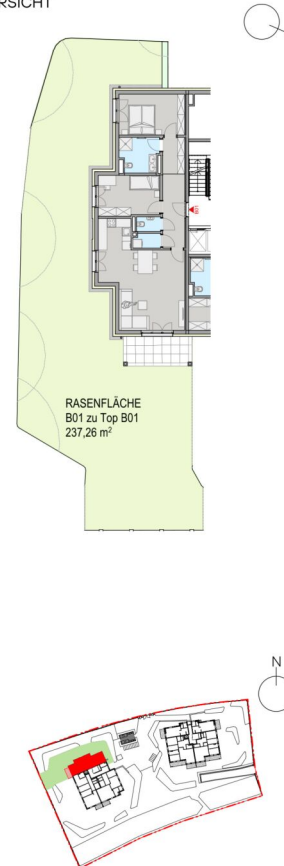


**Haus B.**  
Erdgeschoss TOP B01.  
Villen Helenenstraße.

Wohnen ca. 76,69 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 9,17 m<sup>2</sup>  
Rasenfläche ca. 237,26 m<sup>2</sup>

SW = Sondernwunsch  
RR = Regenrinne  
HT = Handtuchrockner  
AD = abgehängte Decke

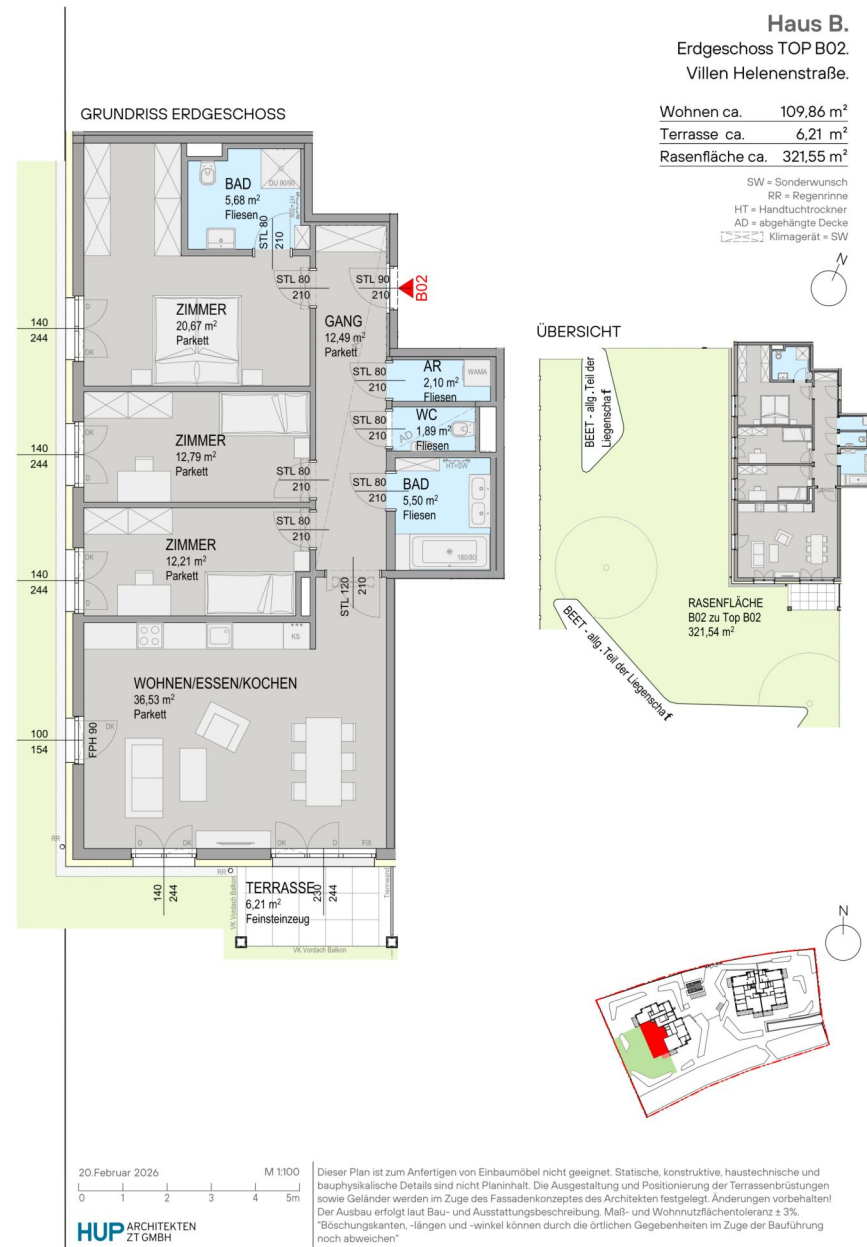
ÜBERSICHT



11. Dezember 2025 M 1:100  
0 1 2 3 4 5m

HUP ARCHITEKTEN  
ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausstattung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. \*Boschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen\*





Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

