

# Helenestraße 1, 2500 Baden

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
<b>Stiege A</b>														
86338	2	EG	4	SO	103,92	141,81			22,85	264,66	€ 6.051,72	€ 858.200,00	€ 815.300,00	€ 436,98
86339	7	1. DG	4	NOS	145,19	153,28	3,68	8,81			€ 6.511,17	€ 998.000,00	€ 948.100,00	€ 527,47
86340	8	1. DG	4	SWN	149,71	157,80	3,68	8,81			€ 6.641,53	€ 1.048.000,00	€ 995.600,00	€ 540,60
<b>Stiege B</b>														
86341	1	EG	3	NW	76,69	105,00			9,17	237,26	€ 5.980,90	€ 628.000,00	€ 596.600,00	€ 305,61
86342	2	EG	4	SW	109,86	145,12			6,21	321,55	€ 5.981,26	€ 868.000,00	€ 824.600,00	€ 447,46
86345	8	1. DG	4	SWN	167,97	174,20	3,10	6,26			€ 6.303,10	€ 1.098.000,00	€ 1.043.100,00	€ 608,33

Ein Stellplatz kann ab € 29.000,00 angekauft werden.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,65 netto/m<sup>2</sup>, Rücklage ca. € 0,30/m<sup>2</sup>.

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Ende 2026