

Harter Straße 155, 8054 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A												
93044	1	EG	2	O	55,86	65,32		12,84	30,40	€ 3.842,62	€ 269.800,00	€ 251.000,00
93043	2	EG	2	O	55,74	64,88		11,98	31,50	€ 3.939,58	€ 274.800,00	€ 255.600,00
93042	3	EG	2	O	51,76	60,34		11,88	26,42	€ 3.743,66	€ 242.900,00	€ 225.900,00
93041	4	1. Etage	1	O	45,32	50,61	10,57			€ 3.871,16	€ 210.600,00	€ 195.900,00
93040	5	1. Etage	2	O	55,77	62,29	13,03			€ 3.880,55	€ 259.800,00	€ 241.700,00
93039	6	1. Etage	2	O	55,78	61,77	11,98			€ 3.912,90	€ 259.800,00	€ 241.700,00
93038	7	1. Etage	4	O	101,82	108,18	12,72			€ 3.911,07	€ 454.900,00	€ 423.100,00
93037	8	2. Etage	4	O	102,56	114,48	23,85			€ 4.166,48	€ 512.900,00	€ 477.000,00
93036	9	2. Etage	2	O	55,78	61,77	11,98			€ 4.186,50	€ 278.000,00	€ 258.600,00
93035	10	2. Etage	4	O	101,93	108,29	12,72			€ 4.112,11	€ 478.800,00	€ 445.300,00
93034	11	1. DG	4	SO	113,73	125,54		23,63		€ 5.088,22	€ 686.800,00	€ 638.800,00
93011	12	1. DG	2	O	66,35	72,77		12,84		€ 5.594,34	€ 437.700,00	€ 407.100,00
Stiege B												
93058	1	EG	2	O	44,68	55,03		11,98	43,61	€ 3.748,80	€ 221.800,00	€ 206.300,00
93057	2	EG	2	O	55,79	66,83		11,98	50,46	€ 4.067,28	€ 292.200,00	€ 271.800,00
93056	3	EG	3	O	69,30	86,31		19,52	72,47	€ 3.723,92	€ 345.500,00	€ 321.400,00
93055	4	EG	4	O	85,26	98,62		14,57	60,72	€ 4.051,03	€ 429.500,00	€ 399.500,00
93054	5	1. Etage	2	O	44,68	50,67	11,98			€ 3.763,57	€ 205.000,00	€ 190.700,00
93053	6	1. Etage	2	O	55,77	61,76	11,98			€ 4.096,50	€ 272.000,00	€ 253.000,00
93052	7	1. Etage	3	O	69,30	79,06	19,52			€ 3.822,41	€ 324.900,00	€ 302.200,00
93051	8	1. Etage	4	SO	85,35	92,88	15,07			€ 4.004,95	€ 399.900,00	€ 372.000,00
93050	9	2. Etage	2	O	44,68	50,67	11,98			€ 4.037,89	€ 219.900,00	€ 204.600,00
93049	10	2. Etage	2	O	55,62	61,61	11,98			€ 4.362,93	€ 289.000,00	€ 268.800,00
93048	11	2. Etage	3	O	69,29	79,05	19,52			€ 4.068,31	€ 345.800,00	€ 321.600,00
93047	12	2. Etage	4	SO	85,35	92,63	14,57			€ 4.315,86	€ 429.800,00	€ 399.800,00

Harter Straße 155, 8054 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege B												
93046	13	1. DG	3	SO	85,28	105,45		40,34		€ 5.211,95	€ 590.900,00	€ 549.600,00
93045	14	1. DG	4	SO	99,30	135,89		73,18		€ 4.790,64	€ 699.900,00	€ 651.000,00
Stiege C												
93066	1	EG	3	S	74,56	94,57		21,93	90,49	€ 3.540,09	€ 359.900,00	€ 334.800,00
93065	2	EG	4	S	94,18	109,50		20,92	48,59	€ 4.056,66	€ 477.600,00	€ 444.200,00
93064	3	EG	4	S	99,66	120,98		18,67	119,83	€ 3.920,55	€ 509.900,00	€ 474.300,00
93063	4	1. Etage	3	S	74,56	85,52	21,93			€ 3.749,78	€ 344.800,00	€ 320.700,00
93062	5	1. Etage	4	S	94,18	104,64	20,92			€ 4.033,83	€ 453.800,00	€ 422.100,00
93061	6	1. Etage	4	SW	99,66	109,00	18,67			€ 4.137,80	€ 484.900,00	€ 451.000,00
93060	7	1. DG	3	S	77,15	94,86		35,42		€ 5.316,26	€ 542.200,00	€ 504.300,00
93059	8	1. DG	4	SW	110,35	138,56		56,41		€ 5.234,74	€ 779.800,00	€ 725.300,00
Stiege D												
93074	1	EG	2	W	55,70	68,59		13,84	59,65	€ 3.958,59	€ 291.900,00	€ 271.500,00
93073	2	EG	3	W	86,80	104,21		20,14	73,39	€ 3.986,22	€ 446.600,00	€ 415.400,00
93072	3	EG	3	SW	82,24	108,34		14,82	186,86	€ 3.996,82	€ 465.500,00	€ 433.000,00
93071	4	1. Etage	2	W	55,70	62,62	13,84			€ 4.092,94	€ 275.500,00	€ 256.300,00
93070	5	1. Etage	3	W	86,78	96,85	20,14			€ 4.075,37	€ 424.400,00	€ 394.700,00
93069	6	1. Etage	3	W	82,24	89,65	14,82			€ 4.134,97	€ 398.500,00	€ 370.700,00
93068	7	1. DG	2	W	61,48	76,25		29,54		€ 4.878,69	€ 399.900,00	€ 372.000,00
93067	8	1. DG	3	SW	82,43	110,85		56,84		€ 5.033,83	€ 599.900,00	€ 558.000,00

3% Kundenprovision

Fertigstellung voraussichtlich im Sommer 2028