

Fahrbachgasse 6-8, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 1														
95471	5	1. Etage	2	SO	46,11	48,84	1,45	2,55			€ 5.549,30	€ 298.900,00	€ 271.000,00	€ 149,59
95472	13	2. Etage	2	SO	46,25	48,98	1,45	2,55			€ 6.119,45	€ 327.600,00	€ 299.700,00	€ 149,59
95473	15	2. Etage	2	SW	40,67	43,55	1,55	2,66			€ 5.958,67	€ 283.300,00	€ 259.500,00	€ 125,17
95474	17	2. Etage	2	SW	40,79	43,57	1,49	2,58			€ 5.955,93	€ 283.400,00	€ 259.500,00	€ 125,17
95475	19	3. Etage	2	NO	47,66	47,66					€ 6.107,85	€ 319.500,00	€ 291.100,00	€ 146,54
95476	20	3. Etage	2	O	43,15	46,45	3,30				€ 6.525,30	€ 328.100,00	€ 303.100,00	€ 140,43
95477	22	3. Etage	3	O	69,03	75,74		13,43			€ 6.025,48	€ 498.800,00	€ 456.400,00	€ 216,76
95478	23	3. Etage	2	SW	40,67	43,55	1,55	2,66			€ 6.277,84	€ 297.200,00	€ 273.400,00	€ 125,17
95479	25	3. Etage	2	SW	40,79	43,57	1,49	2,58			€ 6.279,55	€ 297.400,00	€ 273.600,00	€ 125,17
95480	27	4. Etage	3	NO	80,71	89,48	2,76	0,54	11,47		€ 6.116,79	€ 598.900,00	€ 547.300,00	€ 274,76
95481	28	4. Etage	2	SO	46,37	49,10	1,45	2,55			€ 6.522,05	€ 348.100,00	€ 320.200,00	€ 149,59
95482	29	4. Etage	3	O	69,03	75,74		13,43			€ 6.408,34	€ 527.800,00	€ 485.400,00	€ 216,76
95483	30	4. Etage	2	NW	40,38	42,48		4,21			€ 6.705,90	€ 308.700,00	€ 284.900,00	€ 122,12
95484	31	4. Etage	2	NW	40,78	43,53	1,47	2,56			€ 6.659,77	€ 313.700,00	€ 289.900,00	€ 125,17
95485	32	4. Etage	2	NW	40,79	43,55	1,43	2,66			€ 6.656,72	€ 313.700,00	€ 289.900,00	€ 125,17
95486	34	1. DG	3	NO	72,87	75,78		5,82			€ 6.576,93	€ 543.100,00	€ 498.400,00	€ 232,02
95487	35	1. DG	2	SO	53,33	58,49		4,01	6,31		€ 6.250,64	€ 399.800,00	€ 365.600,00	€ 177,08
95488	36	1. DG	2	SO	49,52	57,31		9,95	5,62		€ 6.392,11	€ 398.800,00	€ 366.300,00	€ 170,97
95489	37	1. DG	3	O	96,30	104,99			17,38		€ 6.307,27	€ 724.900,00	€ 662.200,00	€ 326,67
95490	38	1. DG	3	NW	88,88	99,99			22,23		€ 6.144,31	€ 673.600,00	€ 614.400,00	€ 308,35
95491	39	1. DG	3	NW	85,01	87,84		5,66			€ 6.741,80	€ 645.000,00	€ 592.200,00	€ 271,71
95492	40	2. DG	3		133,10	142,94			19,68		€ 6.048,69	€ 948.200,00	€ 864.600,00	€ 454,89
Stiege 2														
95493	2	EG	3	S	90,21	98,98			15,38	10,78	€ 5.456,77	€ 598.700,00	€ 540.100,00	€ 308,35
95495	5	EG	4	N	90,08	103,37			24,56	10,11	€ 4.761,49	€ 547.900,00	€ 492.200,00	€ 299,19
95496	9	1. Etage	2	SW	40,56	44,70	4,14				€ 6.017,90	€ 292.800,00	€ 269.000,00	€ 125,17
95497	12	1. Etage	2	NO	46,98	49,50	1,38	2,27			€ 5.978,38	€ 324.300,00	€ 295.900,00	€ 152,64

Fahrbachgasse 6-8, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 2														
95498	18	2. Etage	2	W	40,56	43,31	1,47	2,56			€ 6.280,30	€ 295.800,00	€ 272.000,00	€ 125,17
95499	19	2. Etage	2	NW	40,67	43,56	1,56	2,65			€ 6.284,01	€ 297.500,00	€ 273.700,00	€ 128,22
95500	20	2. Etage	3	O	68,77	75,62		13,69			€ 5.998,81	€ 495.600,00	€ 453.600,00	€ 222,87
95501	27	3. Etage	2	NW	40,56	43,31	1,47	2,56			€ 6.638,19	€ 311.300,00	€ 287.500,00	€ 125,17
95502	28	3. Etage	2	NW	40,67	43,56	1,56	2,65			€ 6.642,18	€ 313.100,00	€ 289.300,00	€ 128,22
95503	35	4. Etage	2	O	40,65	43,40	1,43	2,65			€ 7.017,62	€ 328.400,00	€ 304.600,00	€ 125,17
95504	36	4. Etage	2	NW	40,42	43,14	1,42	2,61			€ 7.145,67	€ 332.100,00	€ 308.300,00	€ 114,91
95505	37	4. Etage	2	NW	40,53	42,64		4,21			€ 7.151,40	€ 328.700,00	€ 304.900,00	€ 122,12
95506	38	4. Etage	3	NW	68,77	75,62		13,69			€ 6.412,75	€ 527.300,00	€ 484.900,00	€ 222,87
95507	39	4. Etage	2	O	46,98	49,50	1,38	2,27			€ 6.467,32	€ 348.500,00	€ 320.100,00	€ 152,64
95508	42	4. Etage	3	NO	63,08	66,22		6,27			€ 6.913,84	€ 496.100,00	€ 457.800,00	€ 201,50
95509	43	1. DG	3	O	85,11	88,04		5,87			€ 7.070,25	€ 675.300,00	€ 622.500,00	€ 271,71
95510	44	1. DG	3	W	89,60	100,77			22,35		€ 6.291,24	€ 693.800,00	€ 634.000,00	€ 311,40
95511	45	1. DG	3	O	98,29	107,14			17,70		€ 6.385,10	€ 749.100,00	€ 684.100,00	€ 335,82
95512	47	1. DG	2	O	39,93	45,86		3,65	8,20		€ 6.987,24	€ 346.500,00	€ 320.400,00	€ 137,38
95513	48	1. DG	2	NO	46,02	51,69		6,58	4,76		€ 6.693,75	€ 375.600,00	€ 346.000,00	€ 155,70
95514	49	1. DG	3	S	64,90	68,47		7,14			€ 6.670,07	€ 494.700,00	€ 456.700,00	€ 210,66
95515	50	1. DG	3	S	60,33	63,90		7,14			€ 7.765,26	€ 496.200,00	€ 496.200,00	€ 207,60
95516	51	2. DG	3	W	84,92	90,23			10,62		€ 6.897,93	€ 675.800,00	€ 622.400,00	€ 280,88
95517	52	2. DG	3	NO	98,50	107,04			17,09		€ 6.429,07	€ 749.700,00	€ 688.200,00	€ 326,67

3% Kundenprovision

Beziehbar ab sofort.

Kaufpreise Stellplätze:

- Motorradstellplatz: je EUR 12.000,-
- Stellplatz 1-10, 19-21, 26-27, 29-31, 40 : je EUR 30.000,-
- Stellplatz 12-15, 17, 18, 33-37, 39 & 41: je EUR 35.000,-
- Stellplatz 11 & 32: EUR 38.000,-
- Stellplatz 38: EUR 42.000,-

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Fahrbachgasse 6-8, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

