



Ihre EHL Planmappe

Simmeringer Hauptstraße 19-21, 1110 Wien

Wir leben
Immobilien.





Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

DG 2 | TÜR 31

2-ZIMMER-WOHNUNG	
WOHNFLÄCHE	52,48 m²
LOGGIA	-
TERRASSE	6,98 m²
BALKON	-
GARTEN	-
EINLAGERUNGSRAUM	5,89 m²

RAUMHÖHE 2,51 m

ÜBERSICHT



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

SCHNITT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

SEITE 33

PLANSTAND 09.07.2025



0 1 2 3 4 5

MASSSTAB 1:100
MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH

alle Höhen in cm
BH ... Brüstungshöhe
VS ... Vorlegetiefe
OL ... Oberlicht
RH ... Raumhöhe
GH ... Geländerhöhe
ZH ... Zaunhöhe
PH ... Parapethöhe
HT ... Handluchtheizkörper
RWA ... Rauchwärmeabzug
... Sicherungskasten
... Fußbodenheizung verteiler
... Lüftung



Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

DG 2 | TÜR 32

3-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	85,23 m²
LOGGIA	-
TERRASSE	5,44 m²
BALKON	10,18 m²
GARTEN	-
EINLAGERUNGSRAUM	5,89 m²

RAUMHÖHE 2,51 m

ÜBERSICHT



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

SCHNITT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

SEITE 34

PLANSTAND 09.07.2025





Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

DG 2 | TÜR 33

4-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	128,11 m²
LOGGIA	-
TERRASSE	5,38 m²
BALKON	10,24 m²
GARTEN	-
EINLAGERUNGSRAUM	5,89 m²

RAUMHÖHE 2,51 m

ÜBERSICHT



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

SCHNITT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

SEITE 35

PLANSTAND 09.07.2025



0 1 2 3 4 5

MASSSTAB 1:100
MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH

alle Höhen in cm
BH ... Brüstungshöhe
VS ... Vorlegetiefe
OL ... Oberlicht
RH ... Raumhöhe
GH ... Geländerhöhe
ZH ... Zaunhöhe
PH ... Parapethöhe
HT ... Handtuchheizkörper
RWA ... Rauchwärmeabzug
S ... Sicherungskasten
F ... Fußbodenheizung verteiler
L ... Lüftung

4 ZIMMER 125,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 762.500,00, ANLEGER: € 680.800,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

