

# Süßenbrunner Straße 61, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
91629	1	EG	3	SO	66,02	75,53		8,75	51,39	€ 5.626,61	€ 425.000,00	€ 395.715,00
91630	2	EG	4	NW	76,59	86,80		8,75	58,38	€ 5.702,57	€ 495.000,00	€ 460.815,00
91631	3	EG	4	NW	71,48	81,62		8,75	57,61	€ 5.715,79	€ 466.500,00	€ 433.845,00
91632	4	EG	4	NW	88,00	100,50		10,25	73,80	€ 5.706,18	€ 573.500,00	€ 533.355,00
91633	5	EG	4	NW	87,59	100,42		11,39	71,40	€ 5.690,81	€ 571.500,00	€ 531.495,00
91634	6	1. Etage	3	NW	55,32	59,30	7,97			€ 5.977,57	€ 354.500,00	€ 329.685,00
91635	7	1. Etage	3	SO	55,02	59,00	7,97			€ 5.991,02	€ 353.500,00	€ 328.755,00
91636	8	1. Etage	2	NW	37,43	40,65	6,44			€ 5.817,96	€ 236.500,00	€ 219.945,00
91637	9	1. Etage	2	NW	37,16	40,38	6,44			€ 5.856,86	€ 236.500,00	€ 219.945,00
91638	10	1. Etage	2	NW	37,65	40,87	6,44			€ 5.811,11	€ 237.500,00	€ 220.875,00
91639	11	1. Etage	3	NW	53,74	57,72	7,97			€ 5.812,04	€ 335.500,00	€ 312.015,00
91640	12	1. Etage	2	NW	38,10	41,32	6,44			€ 5.820,43	€ 240.500,00	€ 223.665,00
91641	13	1. Etage	2	NW	37,70	40,92	6,44			€ 5.804,01	€ 237.500,00	€ 220.875,00
91642	14	1. Etage	4	SO	76,94	81,91	9,94			€ 5.927,24	€ 485.500,00	€ 451.515,00
91643	15	1. Etage	3	SO	55,02	59,00	7,97			€ 5.940,17	€ 350.500,00	€ 325.965,00
91644	16	1. Etage	2	SO	37,96	41,94	7,97			€ 5.948,27	€ 249.500,00	€ 232.035,00
91645	17	1. Etage	2	SO	38,01	42,00	7,97			€ 5.941,18	€ 249.500,00	€ 232.035,00
91646	18	2. Etage	2	SO	36,58	40,56	7,97			€ 5.928,76	€ 240.500,00	€ 223.665,00
91647	19	2. Etage	3	NW	55,32	59,30	7,97			€ 6.028,16	€ 357.500,00	€ 332.475,00
91648	20	2. Etage	3	SO	55,02	59,00	7,97			€ 6.041,86	€ 356.500,00	€ 331.545,00
91649	21	2. Etage	2	NW	37,54	40,76	6,44			€ 5.875,86	€ 239.500,00	€ 222.735,00
91650	22	2. Etage	2	NW	37,30	40,52	6,44			€ 5.885,98	€ 238.500,00	€ 221.805,00
91651	23	2. Etage	2	NW	37,76	40,98	6,44			€ 5.893,12	€ 241.500,00	€ 224.595,00
91652	24	2. Etage	3	NW	53,88	57,86	7,97			€ 5.884,39	€ 340.500,00	€ 316.665,00
91653	25	2. Etage	2	NW	38,23	41,45	6,44			€ 5.898,67	€ 244.500,00	€ 227.385,00
91654	26	2. Etage	2	NW	37,82	41,04	6,44			€ 5.884,50	€ 241.500,00	€ 224.595,00

# Süßenbrunner Straße 61, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
91655	27	2. Etage	4	SO	77,67	82,64	9,94			€ 5.983,79	€ 494.500,00	€ 459.885,00
91656	28	2. Etage	3	SO	55,20	59,18	7,97			€ 5.989,69	€ 354.500,00	€ 329.685,00
91657	29	2. Etage	2	SO	38,12	42,10	7,97			€ 5.996,91	€ 252.500,00	€ 234.825,00
91658	30	2. Etage	3	SO	60,38	65,64		10,52		€ 5.735,83	€ 376.500,00	€ 350.145,00
91659	31	1. DG	4	SW	90,26	102,95		25,38		€ 5.706,65	€ 587.500,00	€ 546.375,00
91660	32	1. DG	3	SO	55,02	63,48		16,92		€ 5.994,01	€ 380.500,00	€ 353.865,00
91661	33	1. DG	2	SO	45,87	52,87		14,00		€ 5.967,47	€ 315.500,00	€ 293.415,00
91662	34	1. DG	3	SO	54,79	62,76		15,94		€ 5.999,04	€ 376.500,00	€ 350.145,00
91663	35	1. DG	2	SO	46,57	50,06		6,97		€ 5.983,42	€ 299.500,00	€ 278.535,00
91664	36	1. DG	4	NO	86,56	100,30		27,48		€ 5.628,12	€ 564.500,00	€ 524.985,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Ende 2028.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann ab € 24.645,00 netto bzw. um € 26.500,00 brutto angekauft werden.

Es besteht die Möglichkeit, Küchen einbauen zu lassen. Preis auf Anfrage.