



Ihre EHL Planmappe

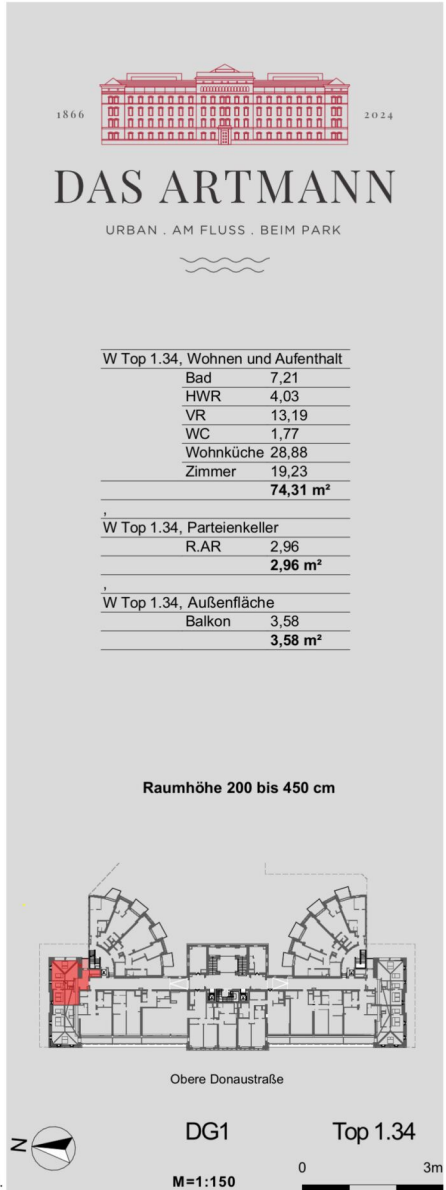
Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

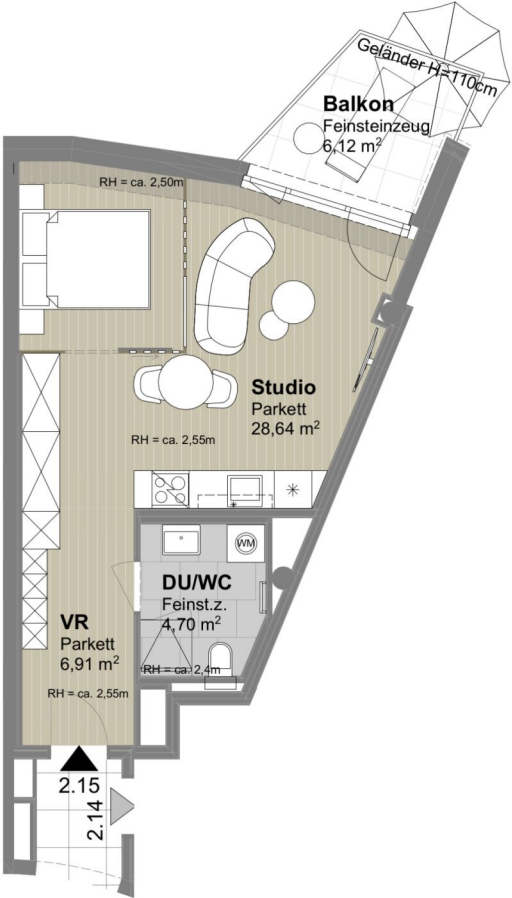
Wir leben
Immobilien.



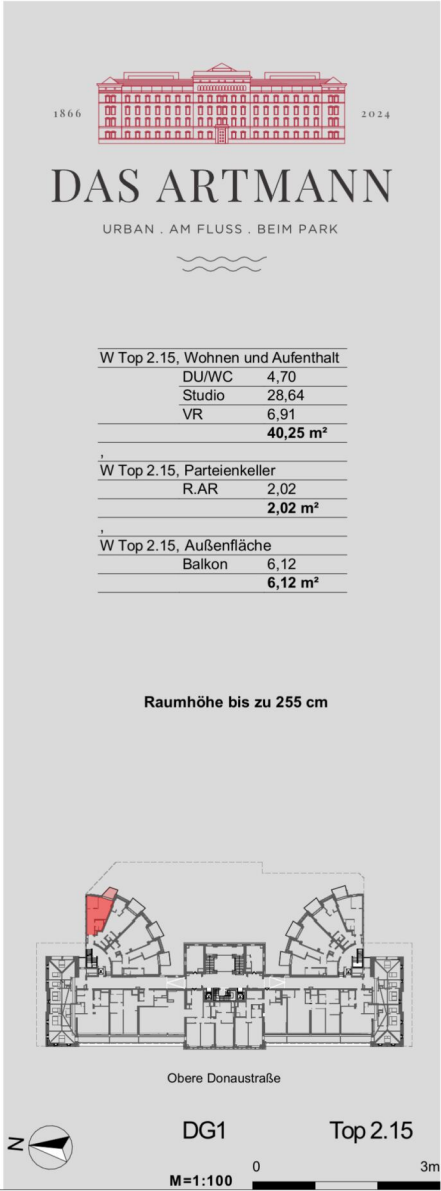


Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



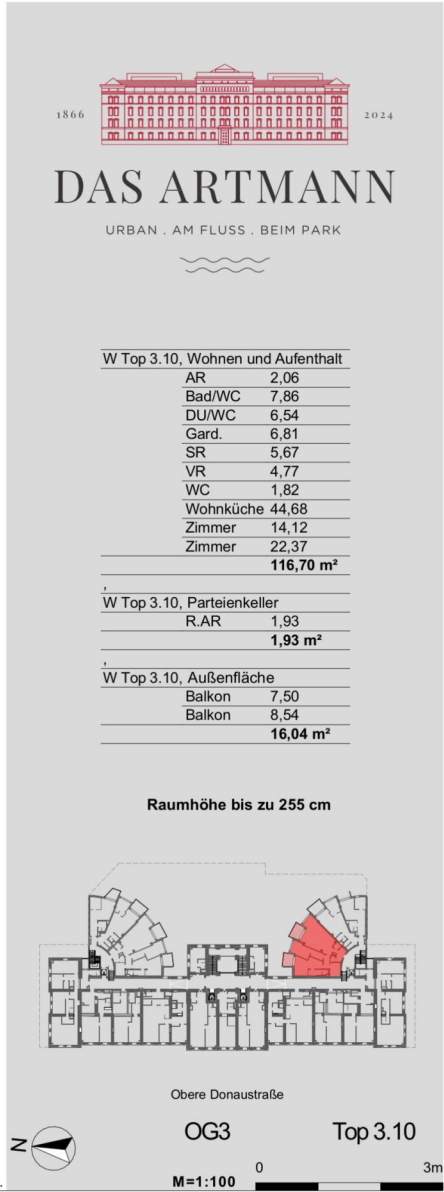


Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.





Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



W Top 3.10, Wohnen und Aufenthalt

AR	2,06
Bad/WC	7,86
DU/WC	6,54
Gard.	6,81
SR	5,67
VR	4,77
WC	1,82
Wohnküche	44,68
Zimmer	14,12
Zimmer	22,37
	116,70 m²

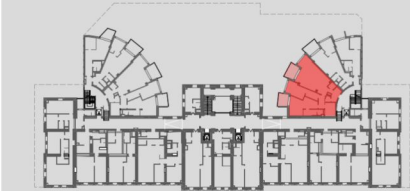
W Top 3.10, Parteienkeller

R.AR	1,93
	1,93 m²

W Top 3.10, Außenfläche

Balkon	7,50
Balkon	8,54
	16,04 m²

Raumhöhe bis zu 255 cm



Obere Donaustraße

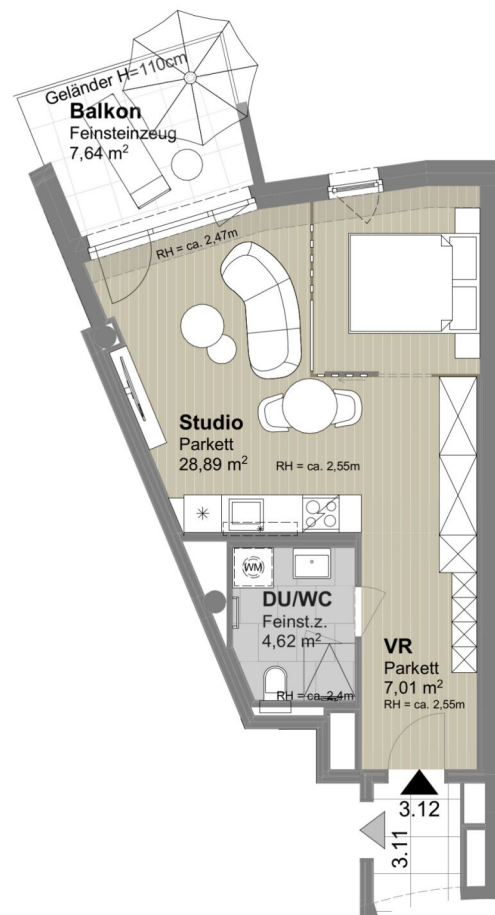
OG3

Top 3.10

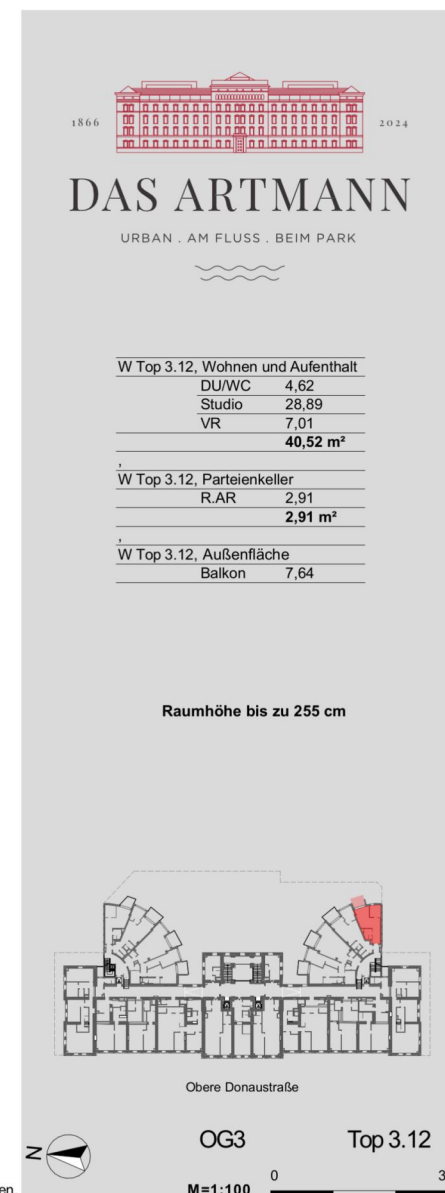


M=1:100

0 3m

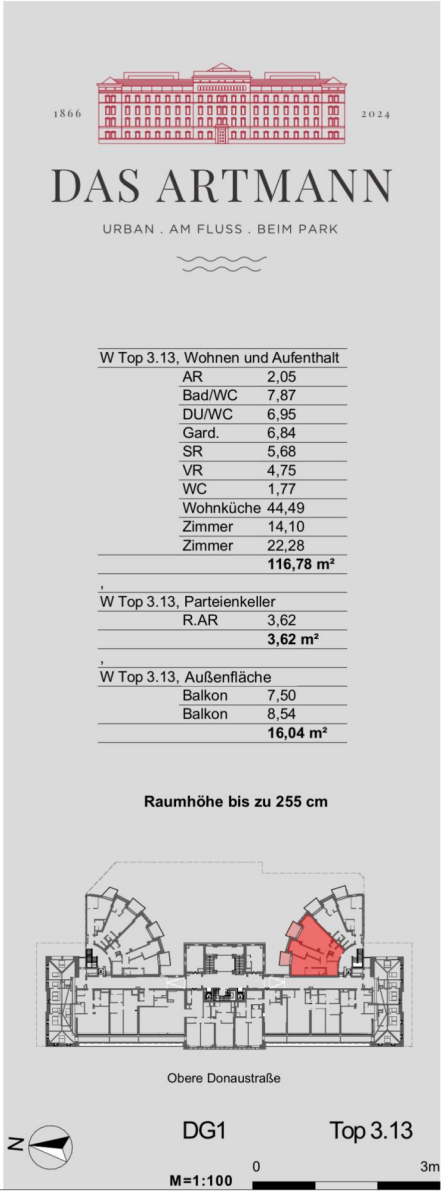


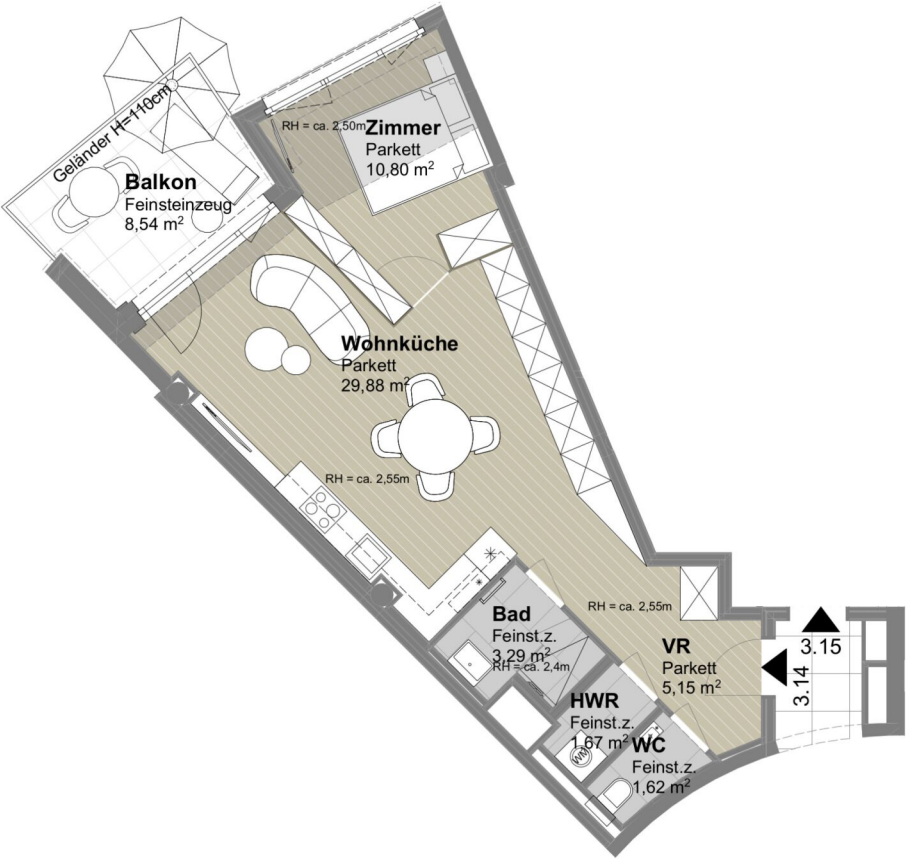
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



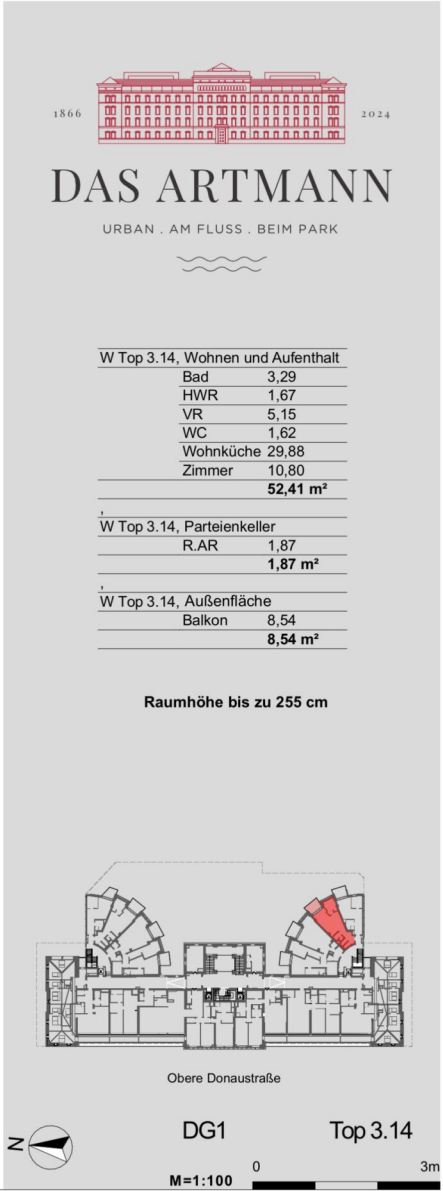


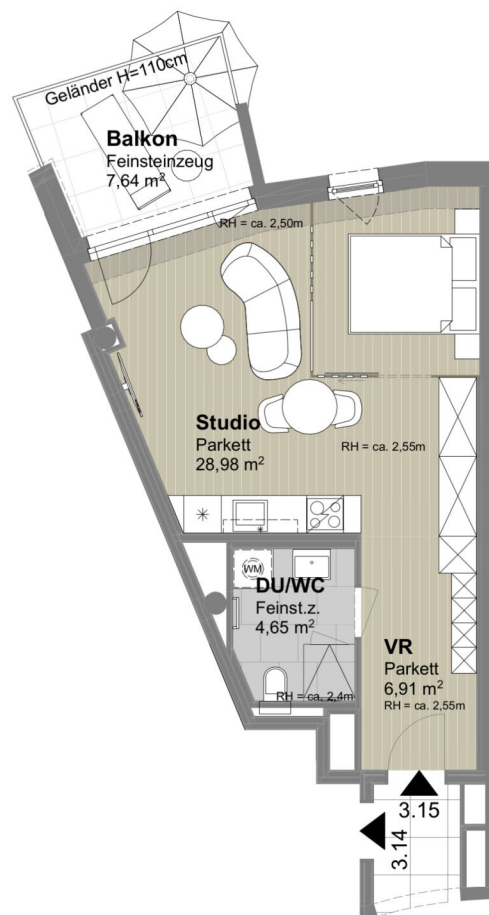
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



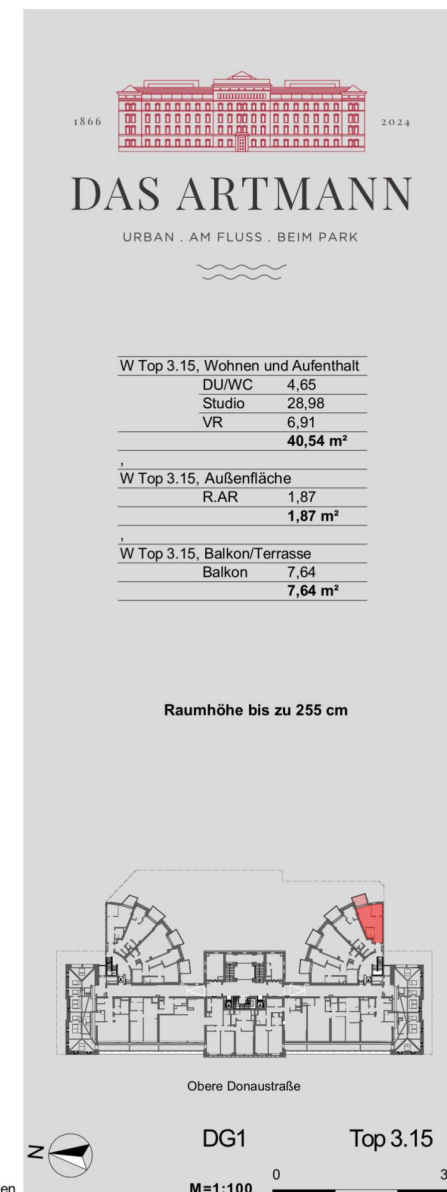


Die braun hinterlegten Einbaumöbel sind im Kaufpreis inkludiert.
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.





Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

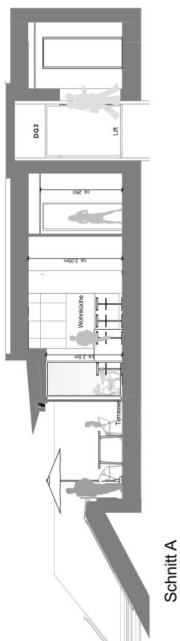




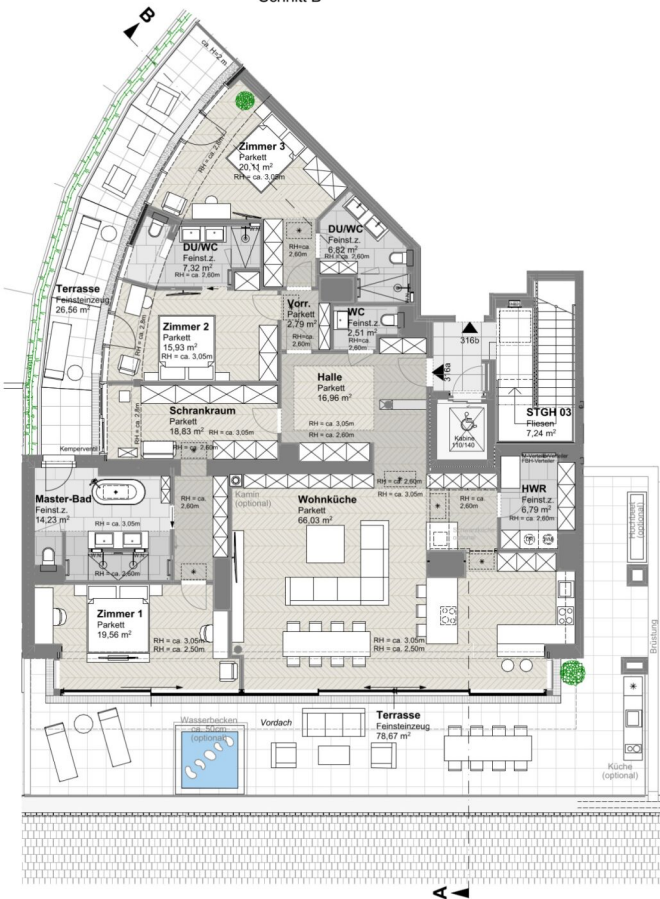
CUUBUUS
architects & developers



Schnitt B



Schnitt A



DAS ARTMANN

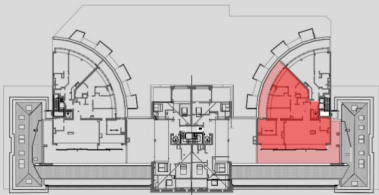
URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK

W Top 3.16a, Wohnen und Aufenthalt	
DU/WC	6,82
DU/WC	7,60
Halle	16,96
HWR	6,79
Master-Bad	14,23
Schrankraum	18,83
Vorr.	2,79
WC	2,51
Wohnküche	66,03
Zimmer 1	19,56
Zimmer 2	15,93
Zimmer 3	20,11
	197,92 m²

W Top 3.16a, Lagerräume	
Lager	6,91
	6,91 m²

W Top 3.16a, Außenfläche	
Terrasse	26,56
Terrasse	78,67
	105,23 m²

Raumhöhen bis zu 305cm



Obere Donaustraße

DG2 Top 3.16a V2+



0 5m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 133 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2024

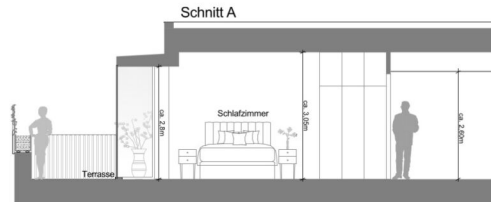


1020 Wien, Obere Donaustraße 19 28.11.2025

4 ZIMMER 197,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 5.462.100,00, ANLEGER: € 4.970.511,00

CUUBUUS
architects & developers



Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 133 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2022



1020 Wien, Obere Donaustraße 19 26.11.2025



DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK

W Top 3.16b, Wohnen und Aufenthalt

Diele	1,54
DU/WC	8,68
Vorr.	7,36
WC/WR	3,01
Wohnküche	35,10
Zimmer	19,81
Gesamt	75,50 m²

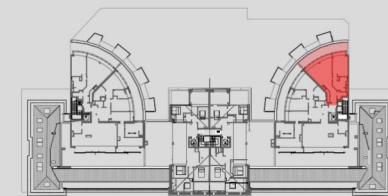
W Top 3.16b, Lagerräume

Lager	5,16
Gesamt	5,16 m²

W Top 3.16b, Außenfläche

Terrasse	24,17
Gesamt	24,17 m²

Raumhöhen bis zu 305cm



Obere Donaustraße

DG2 Top 3.16b V2+



M=1:150

0 3m

3 ZIMMER 75,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.497.600,00, ANLEGER: € 1.362.816,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

