



Ihre EHL Planmappe

Skrabalgasse 8, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG
TOP 1-01 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 01



DIN-A4
 M 1:125



TOPEINHEITENSTEMPEL:
 00 Einheiten-Nummer
 00,00 m² Einheiten-Nutzfläche H; WBD (ohne loggia und freiflächen)
 RAUMSTEMPEL:
 00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektr., sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Details- und Wandpläne sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detaillierung geringfügig ändern. Alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohabmaße und daher nicht für die Befestigung von Einbauelementen verwendbar - eine Nachmaßnahme ist zwingend erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Pfeiler erhöhen nach Erfordernis, weswegen eine weitere Abmessung der Raumhöhe möglich ist. Rohabmaße, rechtliche, technische und konstruktive Gegebenheiten bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf die letztendlichen Kaufpreise. Dieser Ausschreibung bzw. Ausschreibung stellt das geringste Angebot dar. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die Ausschreibung, Überarbeitung, Nachtrag oder Weitergabe an Dritte. Im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten besteht der ausdrückliche schriftliche Nachlass des Planes, unveränderte oder geänderte Druckfehler, Erläuterungen und Änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 01
TOP 1-01 | 3-ZIMMER

01 A VR	2,59
01 B HOBBYRAUM	11,05
01 C GANG	6,76
01 D WC	1,20
01 E BAD	5,81
01 F HOBBYRAUM	10,57
01 G WOHNKÜCHE	22,23
60,21 m²	

01 H TERRASSE	8,95
01 I GARTEN	23,90
01 J GARTEN	46,07
78,92 m²	



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - I DDT VERKAUFSPLAN | SARA_DET_01_01_aktuell.pdf

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-02 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WB0 (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind nutzbarfläche und daher nicht für die bestellung von einbauelementen verwendbar - eine nutzungsfläche ist zwingend erforderlich. zusätzliche abgehängte decken und platten erfolgen nach anforderung, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der housing group baubräger groß dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verweiligung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverändliche plankopie - druckfehler, Irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 01
TOP 1-02 | 2-ZIMMER

02 A	AN	0,75
02 B	VR	4,34
02 C	BAD	4,91
02 D	WOHNKÜCHE	25,11
02 E	ZIMMER	11,41
		46,52 m²

02 F	GARTEN	14,60
02 G	TERRASSE	7,48
02 H	GARTEN	15,27
		37,35 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - I - D01 VERKAUFSPLAN | SAGR_D01_01_X0_-aktuell.pln

2 ZIMMER 46,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 308.500,00, ANLEGER: € 286.905,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-03 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 01



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 01
TOP 1-03 | 2-ZIMMER

03 A	VR	3,27
03 B	AR	2,23
03 C	GANG	2,34
03 D	WC	1,62
03 E	BAD	3,82
03 F	ZIMMER	14,48
03 G	WOHNKÜCHE	17,94
		45,70 m²

03 H	GARTEN	14,96
03 I	TERRASSE	7,48
		22,44 m²



ORIENTIERUNGSPLAN



2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SHGR_001_01_3X_-_aktuell.pln



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
03 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE II. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektrischen, sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Boden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohbaumaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - eine Nachnahme ist zwingend erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der Hering Group Bauverlag GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers. Unverbindliche Plankopie - druckfertig, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 45,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.500,00, ANLEGER: € 273.885,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-04 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 01



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 01
TOP 1-04 | 2-ZIMMER

04 A	VR	6,16
04 B	WC	1,28
04 C	BAD	4,43
04 D	GANG	1,10
04 E	WOHNKÜCHE	22,71
04 F	ZIMMER	17,59
		53,27 m²

04 G	TERRASSE	7,48
04 H	GARTEN	4,39
		11,87 m²



2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKRB_001_01_XX_..._aktuell.pln

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
 00 EINHEITEN-NUMMER
 00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE II. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
 00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine maßnahme ist zwingend erforderlich. zusätzliche abgehänge decken und patenen erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauverträge gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwendung, veröffentlichung, überarbeitung, nützung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, einlager und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 53,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 333.500,00, ANLEGER: € 310.155,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-05 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
 00 EINHEITEN-NUMMER
 00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
 RAUMSTEMPEL:
 00,00 m2 RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht Bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbauelementen verwendbar - eine maßnahme ist zwingend erforderlich zusätzliche abgehängte decken und potenzen erlauben nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gestrige eigentum der haring group beuträger gnmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwendung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverändliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 01
 TOP 1-05 | 2-ZIMMER

05 A VR	3,24
05 B AR	1,04
05 C BAD	5,17
05 D ZIMMER	11,35
05 E WOHNKÜCHE	19,01
	39,81 m²

05 F LOGGIA	2,72
05 G TERRASSE	7,48
05 H GARTEN	45,61
	55,81 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKRAB_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 39,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.500,00, ANLEGER: € 265.515,00

DI VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-06 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 01



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 01
TOP 1-06 | 2-ZIMMER

06 A	VR	1,78
06 B	AR	1,48
06 C	WC	1,25
06 D	GANG	1,98
06 E	WOHNKÜCHE	20,03
06 F	BAD	5,43
06 G	ZIMMER	11,62
		43,57 m²

06 H	TERRASSE	7,48
06 I	GARTEN	20,84
		28,32 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | I-001 VERKAUFSPLAN | SH08_001_01_XX_...aktuell.pln



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (lt. WBO ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind maßnahmen und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine maßnahmenahme ist zwingend erforderlich. zusätzliche abgehängte decken und potenzen erfordern nach erfahrung, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauteile, technische, technische und konstruktive anforderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baubetreiber GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwekältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 43,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 277.500,00, ANLEGER: € 265.515,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-07 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01

DIN-A4
M 1:125

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektr., sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht Bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich. zusätzliche abgehänge decken und potenzen erfolgen nach anforderung, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauteile, netzliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwendung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

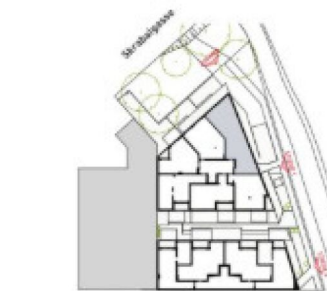
ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-07 | 3-ZIMMER

07 A	HOBBYRAUM	12,14
07 B	WC	1,44
07 C	VR	7,10
07 D	BAD	4,79
07 E	GANG	3,93
07 F	HOBBYRAUM	11,43
07 G	WOHNKÜCHE	25,75
		66,58 m²

07 H	BALKON	13,13
		13,13 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - I D01 VERKAUFSPLAN | SGRB_D01_01_XX_..._aktuell.pln

3 ZIMMER 66,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.500,00, ANLEGER: € 402.225,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-08 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01

DIN-A4
M 1:100

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (t. WBO (ohne loggia und freiflächen))

RAUMSTEMPEL:

00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektr., sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wehrungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind maßstabes- und daher nicht für die bestellung von einbauelementen verwendbar - eine maßnahme ist zwingend erforderlich zusätzliche abgehänge decken und potenzen erdigen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist, notwendige bauliche, technische, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis, diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der housing group baubürger GmbH dar und ist gesetzlich geschützt, jegliche verwendung, veröffentlichung, überarbeitung, nützung oder weitergabe an dritts im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers, unverändliche plankopie - druckfehler, Irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-08 | 2-ZIMMER

08	A	AN	0,75
08	B	VR	4,34
08	C	BAD	4,91
08	D	WOHNKÜCHE	21,00
08	E	ZIMMER	11,17
			42,17 m²

08	F	LOGGIA	3,58
			3,58 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - I 001 VERKAUFSPLAN | SHDR_001_01_XX_...aktuell.pln

2 ZIMMER 42,17 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 278.500,00, ANLEGER: € 259.005,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-09 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-09 | 2-ZIMMER

09 A	VR	3,33
09 B	BAD	4,28
09 C	WC	1,43
09 D	WOHNKÜCHE	16,22
09 E	GANG	1,81
09 F	ZIMMER	9,24
09 G	SR	3,34
		39,65 m²

09 H	LOGGIA	4,96
		4,96 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - I D01 VERKAUFSPLAN | SKR8_D01_01_XX_-_aktuell.pln

DIN-A4
M 1:100

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (i. WBO (ohne loggia und freiflächen))

RAUMSTEMPEL:
00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektrischen, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie wärme einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die beschaffung von einbauelementen verwendbar - eine raummaßnahme ist zwingend erforderlich. zusätzliche abgehängte decken und potenzen erfordern nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive anpassungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der housing group baubüro grob dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwendung, veröffentlichung, überarbeitung, nützung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 39,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 268.500,00, ANLEGER: € 249.705,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-10 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-10 | 2-ZIMMER

10 A VR	6,16
10 B WOHNKÜCHE	17,54
10 C WC	1,28
10 D GANG	1,10
10 E BAD	4,51
10 F ZIMMER	12,42
	43,01 m²

10 G LOGGIA	4,46
	4,46 m²



ORIENTIERUNGSPLAN



2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKRAB_001_01_30X_...aktuell.pln



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag; die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind nutzmaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine nutzmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenzen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauverlag gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers, unverbindliche plankopie - druckfehler, inkünfte und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 43,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.500,00, ANLEGER: € 265.515,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-11 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01

TOP 1-11 | 2-ZIMMER

11 A	VR	3,24
11 B	AR	1,04
11 C	BAD	5,17
11 D	ZIMMER	11,35
11 E	WOHNKÜCHE	19,01
		39,81 m²

11 F	LOGGIA	2,72
		2,72 m²

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
 00 EINHEITEN-NUMMER
 00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE II. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
 00,00 m2 RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektrischen, sanitären und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbauelementen verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich. zusätzliche abgehängte decken und potenzen erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, technische, konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauverlag gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwekktigung, veröffentlichung, überarbeitung, nützung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKRAB_001_01_XXL_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 39,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.500,00, ANLEGER: € 232.035,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-12 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-12 | 2-ZIMMER

12 A VR	1,78
12 B AR	1,48
12 C WC	1,25
12 D GANG	1,98
12 E BAD	5,43
12 F WOHNKÜCHE	20,03
12 G ZIMMER	11,62
<hr/>	
	43,57 m ²

12 H BALKON	9,78
<hr/>	
	9,78 m ²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - I 001 VERKAUFSPLAN | SAGB_001_01_XX_..._aktuell.pln

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (l. WBO (ohne loggia und freiflächen))
RAUMSTEMPEL:
00,00 m² RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht Bestandteil des vortrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind notbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine maßnahme ist zwingend erforderlich. zusätzliche abgehängte decken und potenzen erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauteile, netzliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gestiegte eigentum der harang group beizuliegen gemäß der unil ist gesetzlich geschützt. jegliche anverleibung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverändliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 43,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.500,00, ANLEGER: € 265.515,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-13 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-13 | 3-ZIMMER

13	A	HOBBYRAUM	12,14
13	B	WC	1,44
13	C	VR	7,10
13	D	BAD	4,79
13	E	GANG	3,93
13	F	HOBBYRAUM	11,43
13	G	WOHNKÜCHE	25,75
			66,58 m²

13	H	BALKON	13,13
			13,13 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04.1 - I 001 VERKAUFSPLAN | SAGB_001_01_XX_-_skrabal.pln

DIN-A4
M 1:125

1m 5m

TOPEINHEITENSTEMPEL:
 00 EINHEITEN-NUMMER
 00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WB0 (ohne loggia und freiflächen)
 RAUMSTEMPEL:
 00,00 m² RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektr., sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind maßstabes- und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine maßnahme ist zwingend erforderlich. zusätzliche abgehängte decken und polsteren erfolgen nach erforderlichem, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauteile, technische, konstruktive anforderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baugmbH dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche anfertigung, verbreitung, überbearbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche kopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 66,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 433.500,00, ANLEGER: € 403.155,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-14 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-14 | 3-ZIMMER

14 A	VR	3,53
14 B	WC	1,32
14 C	BAD	3,82
14 D	AR	1,52
14 E	KÖCHEN	4,72
14 F	GANG	3,17
14 G	ZIMMER	11,14
14 H	ZIMMER	12,21
14 I	WOHNEN	23,90
		65,33 m²
14 J	TERRASSE	12,14
14 K	BALKON	2,30
14 L	TERRASSE	3,22
14 M	BALKON	2,76
		20,42 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SH08_D01_01_XX_..._aktuell.pln

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektr., sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Boden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern, alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Maßangaben und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – eine Nachmaßnahme ist zwingend erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Polsterungen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist, notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der Haring Group Bauverträger GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers. Unveränderte Plankopie - Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 65,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.500,00, ANLEGER: € 410.595,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-15 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-15 | 2-ZIMMER

15 A	VR	5,34
15 B	GANG/AN	2,78
15 C	WC	1,62
15 D	BAD	4,41
15 E	SR	3,17
15 F	ZIMMER	10,06
15 G	WOHNKÜCHE	24,20
		51,58 m²

15 H	TERRASSE	4,76
15 I	BALKON	2,68
		7,44 m²



ORIENTIERUNGSPLAN



2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SH08_D01_01_XX_..._aktuell.pln

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
 00 EINHEITEN-NUMMER
 00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE II. WBO (ohne loggia und freiflächen)
 RAUMSTEMPEL:
 00,00 m2 RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbauelementen verwendbar - eine nachmaßnahme ist zwingend erforderlich. zusätzliche abgehänge decken und potenzen erfordern nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauteile, netzliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der housing group bauträger GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverändliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 51,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.500,00, ANLEGER: € 302.715,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-16 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01



16
39,77 m²



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (t. WBO (ohne loggia und freiflächen))

RAUMSTEMPEL:
00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich. zusätzliche abgehängte decken und potenzen erfolgen nach anforderung, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauteile, netzliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baubüro gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verweiligung, vervielfältigung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverändliche plankopie - druckfehler, inkunnen und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-16 | 2-ZIMMER

16 A	AR	1,04
16 B	VR	3,18
16 C	BAD/WC	5,17
16 D	ZIMMER	11,30
16 E	WOHNKÜCHE	19,08
		39,77 m²

16 F	LOGGIA	2,72
		2,72 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKAB_001_01_XX_-...aktuell.pln

2 ZIMMER 39,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 252.500,00, ANLEGER: € 234.825,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-17 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100



TOPEINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht Bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind maßnahmen und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich zusätzliche abgehängte decken und potenzen erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist, notwendige bauteile, netzwerke, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis, diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauförger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt jegliche verwendung, veröffentlichung, überbearbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers, unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 01
TOP 1-17 | 2-ZIMMER

17 A VR	1,78
17 B AR	1,48
17 C WC	1,25
17 D GANG	1,98
17 E BAD	5,43
17 F WOHNKÜCHE	20,03
17 G ZIMMER	11,62
	43,57 m²

17 H BALKON	9,78
	9,78 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKRAB_001_01_XX_...skruell.pln

2 ZIMMER 43,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 286.500,00, ANLEGER: € 266.445,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-19 | +3 DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 01



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 01
TOP 1-19 | 3-ZIMMER

19 A	VR	2,05
19 B	WC	1,26
19 C	BAD	5,59
19 D	HOBBYRAUM	11,62
19 E	GANG	2,36
19 F	AN	1,43
19 G	ZIMMER	8,84
19 H	WOHNKÜCHE	29,75
		62,90 m²

19 I	TERRASSE	14,22
		14,22 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKRAB_001_01_XX_..._aktuell.pln

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
 00 EINHEITEN-NUMMER
 00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
 00,00 m2 RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektrischen, sanitären und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Boden- und wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern, alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohbaumaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Eine Nutzmaßnahme ist zwingend erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der Haring Group Bauvertrager GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers. Unverbindliche Plankopie - druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 62,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 410.500,00, ANLEGER: € 381.765,00

DI VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 1-20 | +3 DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht Bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind notbaumasse und daher nicht für die befüllung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich. zusätzliche abgehängte decken und potenzen erfolgen nach anforderung, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gestrige eigentum der haring group bauteilher gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nützung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 01
TOP 1-20 | 4-ZIMMER

20 A	VR	1,88
20 B	ZIMMER	11,29
20 C	ZIMMER	17,08
20 D	GANG	3,70
20 E	AN	1,56
20 F	WC	1,25
20 G	BAD	5,28
20 H	ZIMMER	14,86
20 I	WOHNKÜCHE	35,67
		92,57 m²

20 J	TERRASSE	9,90
		9,90 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SAG8_001_01_00_ -_aktuell.pln

4 ZIMMER 92,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.500,00, ANLEGER: € 530.565,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-01 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 02



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 02
TOP 2-01 | 3-ZIMMER

01 A	AR	3,65
01 B	VR	3,05
01 C	WC	1,31
01 D	AR	1,63
01 E	BAD	5,21
01 F	GANG	4,71
01 G	WOHNKÜCHE	25,67
01 H	ZIMMER	12,05
01 I	ZIMMER	14,85
		72,13 m²

01 J	TERRASSE	8,93
01 K	GARTEN	7,27
01 L	GARTEN	14,50
		30,70 m²

DIN-A4
M 1:100

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
 00 EINHEITEN-NUMMER
 00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE II, WBO (ohne loggia und freiflächen)
 RAUMSTEMPEL:
 00,00 m² RAUMFLÄCHE

Inwieweit der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht Bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbauelementen verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenzen erlösen nach erfahrung, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist, notwendige bauliche, technische, konstruktive und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis, diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauverlag dar und ist gesetzlich geschützt, jegliche verwendung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers, unverändliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | 1 | D01 VERKAUFSPLAN | SKR8_D01_01_XX_...aktuell.pln

3 ZIMMER 72,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.500,00, ANLEGER: € 421.755,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-02 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 02

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
 00 EINHEITEN-NUMMER
 00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE II. WB0 (ohne loggia und freiflächen)
 RAUMSTEMPEL:
 00,00 m² RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektrischen, sanitären und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag; die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind notbaumasse und daher nicht für die besitzung von einbauregeln verwendbar - eine raummaßnahme ist zwingend erforderlich, um die abstände zwischen den wänden nachzuebenen, wodurch eine weitere abminderung der raumgröße möglich ist. notwendige bauliche, technische, konstruktive und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baubüro gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwendung, veröffentlichung, überarbeitung, nützung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverändliche kopie - druckfehler, inkunnen und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 02
TOP 2-02 | 3-ZIMMER

02 A	AR	0,79
02 B	VR	3,65
02 C	WC	1,34
02 D	BAD	5,10
02 E	KOCHEN	4,66
02 F	SR	4,12
02 G	GANG	3,80
02 H	WOHNZIMMER	23,11
02 I	ZIMMER	11,30
02 J	ZIMMER	13,59
		71,46 m²
02 K	GARTEN	16,94
02 L	TERRASSE	8,95
		25,89 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | I | D01 VERKAUFSPLAN | SAGB_D01_01_XX_-aktuell.pln

3 ZIMMER 71,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.500,00, ANLEGER: € 410.595,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-03 | +0 ERDGESCHOSS | STIEGE 02



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+0 | ERDGESCHOSS | STIEGE 02
TOP 2-03 | 2-ZIMMER

03 A	VR	2,26
03 B	GANG	6,62
03 C	BAD	4,19
03 D	WC	1,80
03 E	WOHNKÜCHE	23,65
03 F	ZIMMER	13,15
		51,67 m²

03 G	TERRASSE	7,48
03 H	GARTEN	11,67
		19,15 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - I - D01 VERKAUFSPLAN | SKR08_D01_01_XX_ -_aktuell.pln



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (lt. WBO (ohne loggia und freiflächen))
RAUMSTEMPEL:
00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektrischen, sanitären und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Böden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag; die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern, alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohbaumaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Eine Raummaßnahme ist zwingend erforderlich, zusätzliche Abgehänge decken und Potenzen erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der Housing Group Bauträger GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers. Unverbindliche Plankopie - Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 51,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 320.500,00, ANLEGER: € 298.065,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-04 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (B. WBO (ohne loggia und freiflächen))

RAUMSTEMPEL:

00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektr., sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbauelementen verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich. zusätzliche abgehängte decken und potenzen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist, notwendige bauliche, technische und konstruktive anpassungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauverlag gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwendung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02
TOP 2-04 | 2-ZIMMER

04	A	VR	7,49
04	B	BAD/WC	5,24
04	C	WOHNKÜCHE	21,22
04	D	ZIMMER	13,01
			46,96 m²

04	E	LOGGIA	3,51
			3,51 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SHGB_D01_01_XX_..._aktuell.pln

2 ZIMMER 46,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 308.500,00, ANLEGER: € 286.905,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-05 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02
TOP 2-05 | 2-ZIMMER

05 A	AR	0,79
05 B	VR	3,68
05 C	WC	1,34
05 D	BAD	5,06
05 E	WOHNKÜCHE	18,38
05 F	SR	3,44
05 G	ZIMMER	13,18
		45,87 m²

05 H	LOGGIA	4,88
		4,88 m²

DIN-A4
M 1:100


TOP/EINHEITENSTEMPEL:
00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE II, WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektrischen, sanitären und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Boden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Notmaßmaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – eine Notmaßnahme ist zwingend erforderlich. Zusätzliche Abgehänge decken und potenzen erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der Housing Group Bauträger GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers. Unverbindliche Plankopie – druckfehlerfrei, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - I 001 VERKAUFSPLAN | SAGH_D01_01_XX_...aktuell.pln

2 ZIMMER 45,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-06 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02

DIN-A4
M 1:100

TOPEINHEITENSTEMPEL:
 00 EINHEITEN-NUMMER
 00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (i. WbO (ohne loggia und freiflächen))
 RAUMSTEMPEL:
 00,00 m2 RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektr., sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag; die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die besetzung von einbaumöbeln verwendbar - eine nutzmaßnahme ist zwingend erforderlich; zusätzliche abgehängte decken und potenzen erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist; notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive anforderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis; diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauteil gmbh dar und ist gesetzlich geschützt; jegliche vervielfältigung, unvollständigung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers; unveränderliche plankopie - druckfehler, einschüner und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02
TOP 2-06 | 2-ZIMMER

06	A	AR	0,79
06	B	VR	3,68
06	C	WC	1,34
06	D	BAD	5,06
06	E	SR	3,44
06	F	WOHNKÜCHE	18,38
06	G	ZIMMER	13,18
			45,87 m²

06	H	LOGGIA	4,88
			4,88 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

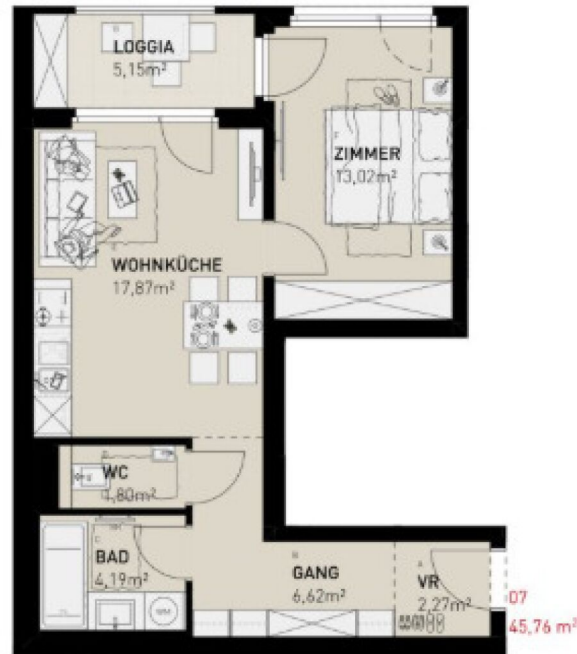
2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKR8_001_01_00C_-aktuell.pln

2 ZIMMER 45,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-07 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 02
TOP 2-07 | 2-ZIMMER

07 A	VR	2,26
07 B	GANG	6,62
07 C	BAD	4,19
07 D	WC	1,80
07 E	WOHNKÜCHE	17,87
07 F	ZIMMER	13,02
		45,76 m²

07 G	LOGGIA	5,15
		5,15 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SR08_001_01_XX_..._skwv01.pln



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE (lt. WBO (ohne loggia und freiflächen))

RAUMSTEMPEL:

00,00 m2 RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektr., sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Boden- und wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern, alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Richtmaße und dürfen nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendet werden. Eine Nachmaßnahme ist zwingend erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Wände erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der Haring Group Baukörper GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers. Unverbindliche Plankopie - Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 45,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

DI VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-08 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02



08
46,92 m²



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE II. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:
00,00 m2 RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektrischen, sanitären und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Boden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohbaumaße und daher nicht für die Besetzung von Einbauelementen verwendbar. Eine Raumumkehr ist zwingend erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der Hering Group Bauträger GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers. Unverbindliche Plankopie - Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02
TOP 2-08 | 2-ZIMMER

08	A	VR	7,45
08	B	BAD	5,24
08	C	WOHNKÜCHE	21,22
08	D	ZIMMER	13,01
			46,92 m²

08	E	TERRASSE	3,86
08	F	BALKON	1,21
			5,07 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04-1 | 001 VERKAUFSPLAN | SKRAB_001_01_XX_-_aktuell.pln

2 ZIMMER 46,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 296.500,00, ANLEGER: € 275.745,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-09 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,00 m² RAUMFLÄCHE

hinsichtlich der elektrischen, sanitären und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine nutzmaßnahme ist zwingend erforderlich. zusätzliche abgehängte decken und potenzen erfolgen nach einfordern, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauverlag dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche verwendung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeits bedarf den ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche glanzkopie - druckfehler, vertunmer und änderungen vorbehalten.

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02
TOP 2-09 | 2-ZIMMER

09 A	AR	0,79
09 B	VR	3,68
09 C	WC	1,34
09 D	BAD	5,06
09 E	SR	3,44
09 F	WOHNKÜCHE	20,35
09 G	ZIMMER	10,30
		44,96 m²

09 H	TERRASSE	3,46
09 I	BALKON	3,13
		6,59 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SKRAB_001_01_00_..._aktuell.pln

2 ZIMMER 44,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 282.500,00, ANLEGER: € 262.725,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-10 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02
TOP 2-10 | 2-ZIMMER

10 A	AR	0,79
10 B	VR	3,68
10 C	WC	1,34
10 D	BAD	5,06
10 E	SR	3,44
10 F	WOHNZIMMER	20,35
10 G	ZIMMER	10,30
		44,96 m²

10 H	TERRASSE	3,46
10 I	BALKON	3,13
		6,59 m²

DIN-A4
M 1:100

TOR/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE II. WBO (ohne loggia und freiflächen)RAUMSTEMPEL:
00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektrischen, sanitären und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Boden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohbaumaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - eine Nachmaßnahme ist zwingend erforderlich. Zusätzliche Abgehänge, Decken- und Paternen erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der Haring Group Bauträger GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers. Unverändliche Plankopie - Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.



ORIENTIERUNGSPLAN

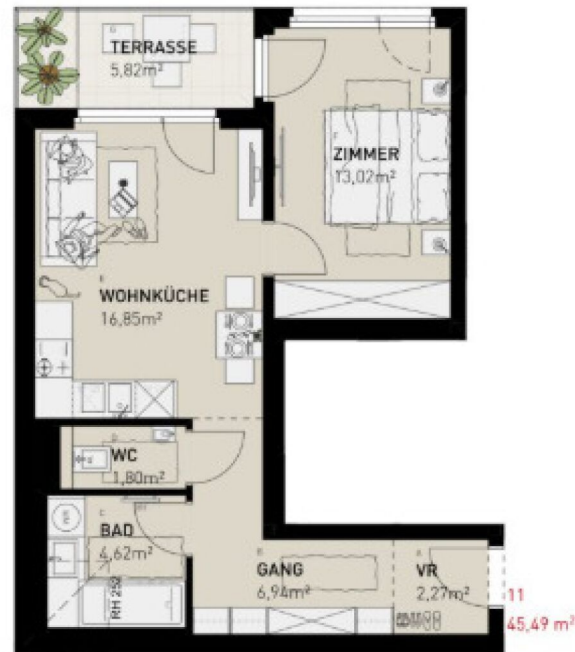
2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SRAB_001_01_XX_...aktuell.pln

2 ZIMMER 44,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 282.500,00, ANLEGER: € 262.725,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-11 | +2 DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

 +2 | DACHGESCHOSS 01 | STIEGE 02
 TOP 2-11 | 2-ZIMMER

11 A	VR	2,26
11 B	GANG	6,94
11 C	BAD	4,62
11 D	WC	1,80
11 E	WOHNKÜCHE	16,85
11 F	ZIMMER	13,02
		45,49 m²

11 G	TERRASSE	5,81
		5,81 m²



2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SHGB_D01_01_XX_-_aktuell.pln

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:
 00 EINHEITEN-NUMMER
 00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE II. WBO (ohne Loggia und freiflächen)
 RAUMSTEMPEL:
 00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind maßnahmen und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine maßnahmeaufnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenzen erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist, notwendige bauteile, rechtecke, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis, diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauverlag gmbh dar und ist gesetzlich geschützt, jegliche verwendung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers, unverbindliche plankopie - druckfehler, vertäufelungen und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 45,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 277.500,00, ANLEGER: € 258.075,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-12 | +3 DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 02



ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 02
TOP 2-12 | 4-ZIMMER

12 A VR	1,72
12 B ZIMMER	10,19
12 C ZIMMER	15,41
12 D GANG	4,08
12 E BAD	6,80
12 F WC	2,55
12 G KOCHEN	6,48
12 H AN	9,49
12 I WOHNEN	19,94
12 J ZIMMER	7,89
84,55 m²	

12 K TERRASSE	8,96
8,96 m²	



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | 001 VERKAUFSPLAN | SKR8_001_01_XX_..._aktuell.pln

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TÜR/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER
00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und Freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,00 m² RAUMFLÄCHE

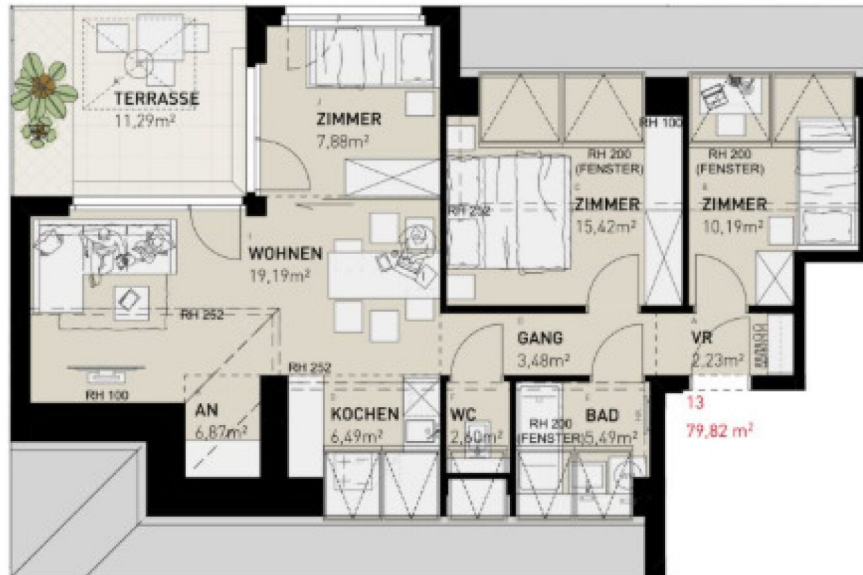
Hinsichtlich der elektrischen, sanitären und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Boden- und wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohmaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - eine Nachmaßnahme ist zwingend erforderlich. Zusätzliche Abgehänge, Decken- und Paternen erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der Housing Group Bauträger GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers. Unverbindliche Plankopie - druckfertig, Einfärbung und Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 84,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.500,00, ANLEGER: € 492.435,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 2-13 | +3 DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 02



13
79,82 m²

ACHT SKRABAL

Skrabalgasse 8 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS 02 | STIEGE 02
TOP 2-13 | 4-ZIMMER

13 A	VR	2,22
13 B	ZIMMER	10,19
13 C	ZIMMER	15,41
13 D	GANG	3,48
13 E	BAD	5,49
13 F	WC	2,60
13 G	KOCHEN	6,48
13 H	AN	6,87
13 I	WOHNEN	19,19
13 J	ZIMMER	7,89
		79,82 m²

13 K	TERRASSE	11,29
		11,29 m²



ORIENTIERUNGSPLAN

2025.12.04 | - | D01 VERKAUFSPLAN | SAG8_D01_01_XX..._aktuell.pln



DIN-A4
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,00 m² RAUMFLÄCHE

Hinsichtlich der elektrischen, sanitären und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Boden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern, alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohbaumaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Eine Nachmaßnahme ist zwingend erforderlich. Zusätzliche Abgehängedecken und -plafonds erfordern nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der Housing Group Baukörper GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers. Unverbindliche Plankopie - Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 79,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 504.500,00, ANLEGER: € 469.185,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

