



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Geßlgasse 10, A-1230 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Geßlgasse 10, A-1230 Wien

Geßlgasse 10-Geschäftslokal an beliebter Straße

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. (EUR 15.450,00 zzgl. 20% USt.) Vermittlungsprovision

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Energieausweis:

Gültig bis: 12.07.2023

HWB:  65,97 kWh/m²a

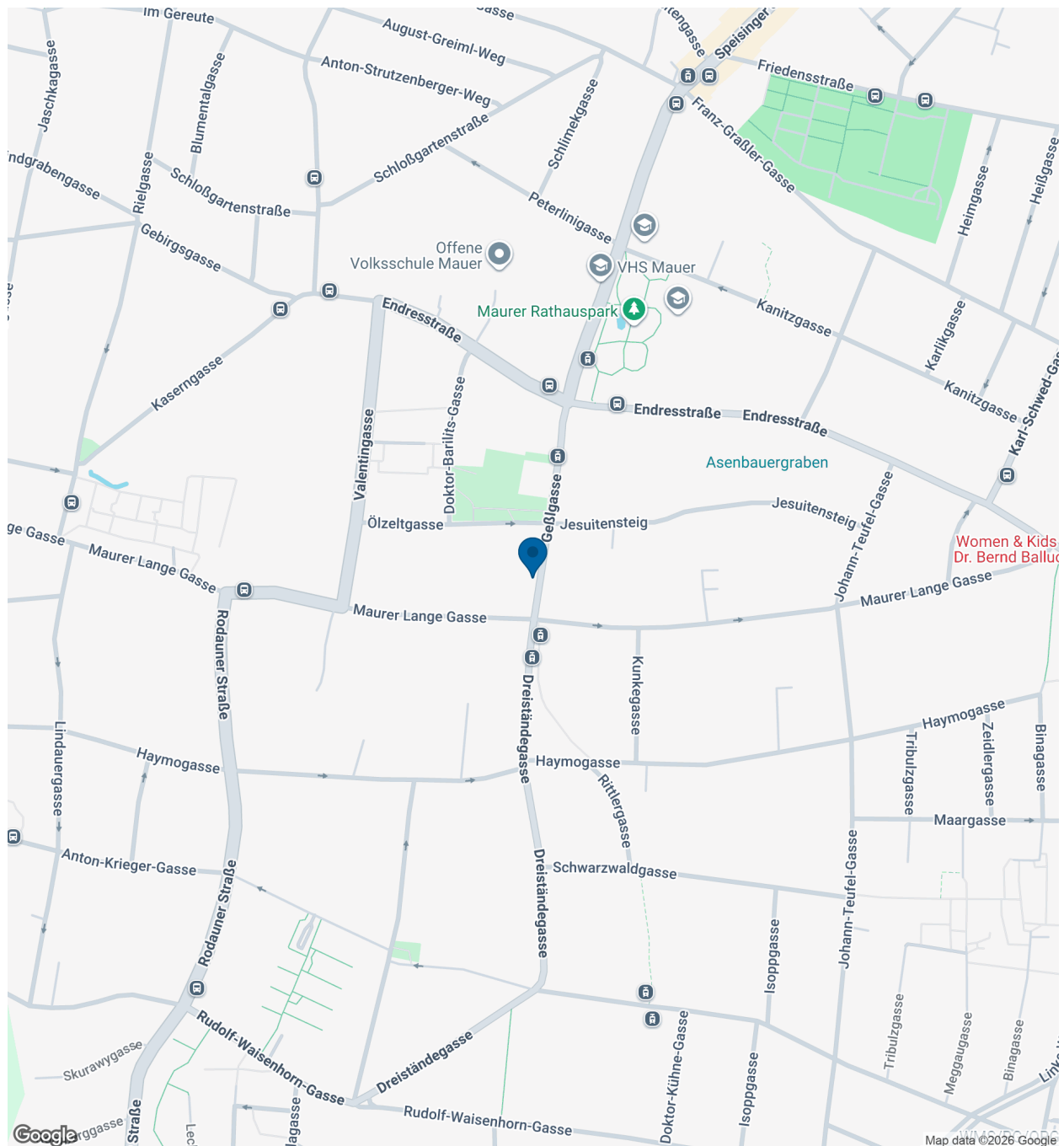
fGEE:  1,03

Fotos



Lageplan

Das Gebäude befindet sich in der Geßlgasse im 23. Wiener Gemeindebezirk, Liesing. Sie ist benannt nach dem Pfarrer von Mauer (1923-1940) Monsignore Franz Geßl. Der Bezirk Liesing besteht aus den vormals selbstständigen Gemeinden Atzgersdorf, Erlaa, Inzersdorf, Kalksburg, Liesing, Mauer, Rodaun und Siebenhirten. An der belebten Einkaufsstraße Geßlgasse gelegene Geschäftslokal profitiert die Liegenschaft durch die etablierte umliegende Nachbarschaft. Dazu zählen z.B.: Billa, Libro sowie Denns Supermarkt.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

