

Franz Josef-Straße 17-19, 2344 Maria Enzersdorf

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten	*Bemerkung
Stiege 1														
79769	2	EG	1	S	32,20	39,03		10,98	13,37	€ 5.715,71	€ 239.000,00	€ 223.067,00	€ 104,95	STP 23
79770	3	EG	3	NS	59,54	72,12		16,02	45,71	€ 5.343,17	€ 412.880,00	€ 385.355,00	€ 197,77	STP 26
79773	8	1. Etage	1	S	32,00	36,33	8,66			€ 6.396,92	€ 249.000,00	€ 232.400,00	€ 99,78	STP 2
79775	12	2. Etage	4	SWN	96,69	155,88		118,37		€ 4.670,41	€ 780.000,00	€ 728.000,00	€ 400,38	STP 1
Stiege 2														
79783	14	2. Etage	3	NW	79,39	134,56		110,33		€ 4.571,12	€ 659.000,00	€ 615.067,00	€ 338,06	STP 12
79785	17	2. Etage	3	SOW	72,58	143,52		141,89		€ 4.291,94	€ 660.000,00	€ 616.000,00	€ 336,39	STP 11
Stiege 3														
79788	8	1. Etage	1	S	32,20	36,53	8,66			€ 6.361,89	€ 249.000,00	€ 232.400,00	€ 99,78	STP 58
Stiege 4														
79790	4	EG	1	O	32,70	40,08		10,97	18,94	€ 5.565,68	€ 239.000,00	€ 223.067,00	€ 108,54	STP 71
79795	12	EG	1	W	32,70	39,78		11,75	12,09	€ 5.372,34	€ 229.000,00	€ 213.733,00	€ 106,98	STP 80
79799	17	1. Etage	2	O	44,12	49,96	11,69			€ 5.727,21	€ 306.600,00	€ 286.160,00	€ 135,87	STP 95
79803	26	2. Etage	2	O	52,33	76,46		48,25		€ 5.903,60	€ 479.000,00	€ 451.360,00	€ 206,32	STP 10
79805	29	2. Etage	2	W	52,27	77,33		50,12		€ 5.781,29	€ 489.000,00	€ 447.067,00	€ 207,08	STP 89
Stiege 5														
79808	4	EG	3	S	59,51	78,92		16,00	114,11	€ 5.546,47	€ 469.000,00	€ 437.733,00	€ 211,82	STP 35
79810	6	EG	3	SWN	70,29	106,77		19,67	266,42	€ 5.061,49	€ 579.000,00	€ 540.400,00	€ 262,67	STP 39

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2024

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet, wobei ein Garagenstellplatz um € 20.500,- angekauft werden kann.