



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien

Hetzendorfer Straße 110A, A-1120 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.



Hetzendorfer Straße 110A, A-1120 Wien

Garagenstellplatz in Hetzendorf

Die Liegenschaft befindet sich in bester Hetzendorfer Wohnlage unweit des Hetzendorfer Schlossparks entfernt. Auf der Liegenschaft sind 4 Gebäudeteile neu errichtet worden, zwei davon im Hof/Gartenbereich. Der im Originalzustand belassene Altbestand gibt dem modernen Umfeld einen gewissen Touch.

Mehrere Freizeitanlagen wie Fußball- und Tennisplätze, sowie das Hietzinger Bad sind fußläufig schnell erreichbar. Im Norden sich im Umkreis der Liegenschaft. erschließt sich nach wenigen Gehminuten der Schönbrunner Schlosspark. Mehrere Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich im Umreis der Liegenschaft.

Das Objekt liegt verkehrsgünstig gegenüber einer Bushaltestelle und in unmittelbarer Nähe einer Straßenbahnstation. Die S Bahn Station Hetzendorfer Straße ist nur 8 Gehminuten entfernt. Der Autobahnknoten Altmannsdorf der A23 ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Die Liegenschaft wurde 2007 bei der Errichtung des am Grundstück befindlichen Neubaus teilsaniert.

Der Tiefgaragenstellplatz Nr. 11 steht derzeit leer, die Mieterträge belaufen sich daher auf EUR 0,00,-

Kaufpreis des Tiefgaragenstellplatzes

EUR 35.000,-

3 % Kundenprovision

Fertigstellung: bereits erfolgt.

Rechtlicher Hinweis:

Je nach Objekt und rechtlicher Einordnung unterliegen die Objekte unterschiedlichen gesetzlichen Mietzinsbeschränkungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Gültig bis:

Fotos

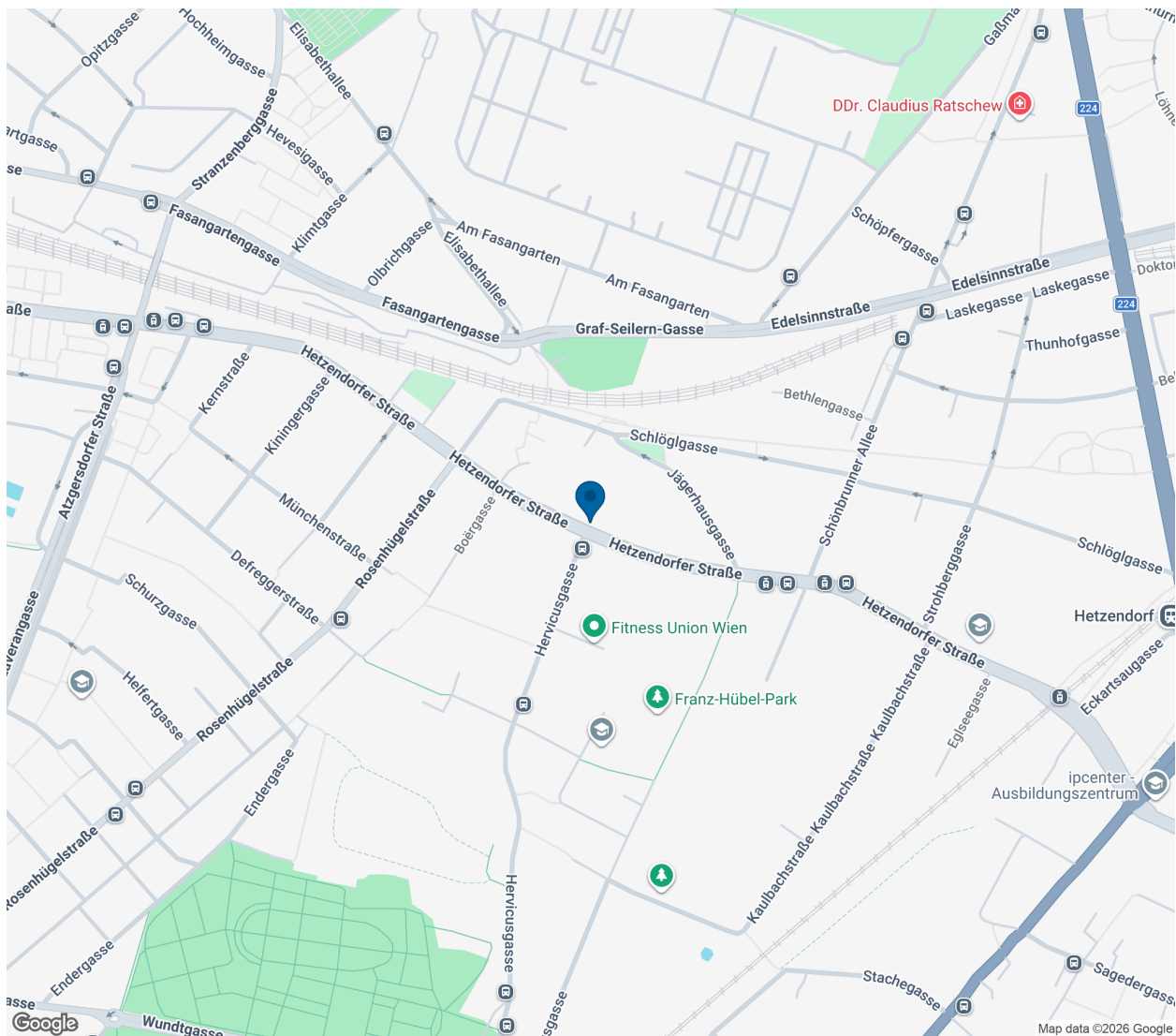


Lageplan

Die Liegenschaft befindet sich in bester Hetzendorfer Wohnlage unweit des Hetzendorfer Schlossparks entfernt. Auf der Liegenschaft sind 4 Gebäudeteile neu errichtet worden, zwei davon im Hof-/Gartenbereich. Der im Originalzustand belassene Altbestand gibt dem modernen Umfeld einen gewissen Touch.

Mehrere Freizeitanlagen wie Fußball- und Tennisplätze, sowie das Hietzinger Bad sind fußläufig schnell erreichbar. Im Norden sich im Umkreis der Liegenschaft. erschließt sich nach wenigen Gehminuten der Schönbrunner Schlosspark. Mehrere Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich im Umreis der Liegenschaft.

Das Objekt liegt verkehrsgünstig gegenüber einer Bushaltestelle und in unmittelbarer Nähe einer Straßenbahnstation. Die S Bahn Station Hetzendorfer Straße ist nur 8 Gehminuten entfernt. Der Autobahnknoten Altmannsdorf der A23 ist in wenigen Autominuten erreichbar.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

