

Simmeringer Hauptstraße 19-21, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
90941	14	2. Etage	2	SW	34,75	36,43	3,36		€ 6.486,41	€ 236.300,00	€ 211.000,00
90955	28	1. DG	2	SW	34,75	36,44	3,38		€ 6.871,57	€ 250.400,00	€ 223.600,00
90958	31	2. DG	2	NO	52,48	55,97		6,98	€ 6.564,23	€ 367.400,00	€ 328.000,00
90959	32	2. DG	3	NO	85,23	93,04	10,18	5,44	€ 5.714,75	€ 531.700,00	€ 474.700,00
90960	33	2. DG	4	NO	125,41	133,22	10,24	5,38	€ 5.723,62	€ 762.500,00	€ 680.800,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich im Herbst 2027

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann um € 30.000,00 brutto angekauft werden.

Die Höhe der Betriebskosten und der Rücklagen werden noch von der Hausverwaltung bekanntgegeben.

Treuhänder: Singer & Kessler Rechtsanwälte GmbH; 1,5 % zzgl USt.

Bauträger für LLB: Peter Pilz und Partner Projektentwicklungs GmbH