

Knödelhüttenstraße 27, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 1														
86495	101	EG	3	SWN	57,25	77,19			19,23	103,27	€ 6.543,42	€ 549.000,00	€ 505.100,00	
86496	103	1. Etage	3	SWN	62,65	76,75		28,20			€ 7.168,73	€ 598.000,00	€ 550.200,00	
86497	104	1. Etage	4	NOS	103,15	112,20		18,10			€ 7.781,64	€ 949.000,00	€ 873.100,00	
86498	105	1. DG	4		103,40	162,74			118,68		€ 6.772,77	€ 1.198.000,00	€ 1.102.200,00	
Stiege 2														
86499	201	EG	3	SO	116,72	141,31			16,44	163,73	€ 6.497,63	€ 998.000,00	€ 918.200,00	
86500	202	EG	3	NO	98,10	117,50			16,66	110,70	€ 6.647,66	€ 849.000,00	€ 781.100,00	
86501	203	1. Etage	4	SO	126,07	131,34		10,54			€ 6.991,02	€ 998.000,00	€ 918.200,00	
86502	204	1. Etage	3	NO	105,37	110,64		10,54			€ 7.059,83	€ 849.000,00	€ 781.100,00	
86503	205	1. DG	3	NOS	210,22	222,36	12,14				€ 7.853,03	€ 1.898.000,00	€ 1.746.200,00	
Stiege 3														
86507	V301	EG	5			85,19		11,87	84,90	368,09	€ 21.576,64	€ 1.998.000,00	€ 1.838.200,00	*
86505	302	EG	4		159,95	201,69		11,87	17,35	271,30	€ 6.609,65	€ 1.449.000,00	€ 1.333.100,00	
86508	V302	EG	5		193,53	265,54		11,87	77,88	271,30	€ 6.752,78	€ 1.949.000,00	€ 1.793.100,00	
86506	303	1. DG	3		82,24	144,72			124,95		€ 6.344,88	€ 998.000,00	€ 918.200,00	

Provisionsfrei für den Kunden!

Die Baubewilligung für das Projekt wurde bereits erteilt, der Baubeginn erfolgt nach entsprechender Vorverwertung.

Ein Stellplatz kann ab € 35.000,- bzw. € 32.200,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

* Bei Top 301 bzw. Top V301 ist eine Atelier-Fläche von 71,27m² enthalten.