

Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
51429	34	1. DG	2	O	76,31	80,31	4,00			€ 13.074,34	€ 1.050.000,00	€ 955.500,00
Stiege 2												
51439	15	1. DG	1	O	41,00	44,00		6,00		€ 13.863,64	€ 610.000,00	€ 555.100,00
Stiege 3												
51426	10		3	NO	116,70	124,70		16,00		€ 11.296,71	€ 1.408.700,00	€ 1.281.917,00
51428	12	3. Etage	1	O	40,52	44,02		7,00		€ 12.994,09	€ 572.000,00	€ 520.520,00
51440	13	1. DG	3	NO	116,78	124,78		16,00		€ 12.181,44	€ 1.520.000,00	€ 1.383.200,00
51441	14	1. DG	2	NO	52,41	56,91		9,00		€ 13.178,70	€ 750.000,00	€ 682.500,00
51442	15	1. DG	1	O	40,54	44,04		7,00		€ 13.851,04	€ 610.000,00	€ 555.100,00
79964	16a	2. DG	4	SWN	197,92	250,54			105,23	€ 21.801,74	€ 5.462.100,00	€ 4.970.511,00
79965	16b	2. DG	3	NO	75,50	87,59			24,17	€ 17.098,82	€ 1.497.600,00	€ 1.362.816,00

Fertiggestellt

3% Kundenprovision

Regelgeschoß auf Stiege 1: Altbau; Stiege 2 & 3: Neubau

Ein Stellplatz kann um € 50.000,- angekauft werden.

Die Top 1.24 ist die Musterwohnung und wird mit Inneneinrichtung verkauft. Der Gesamtpreis für diese Ausstattung beläuft sich ca. auf € 140.000,-