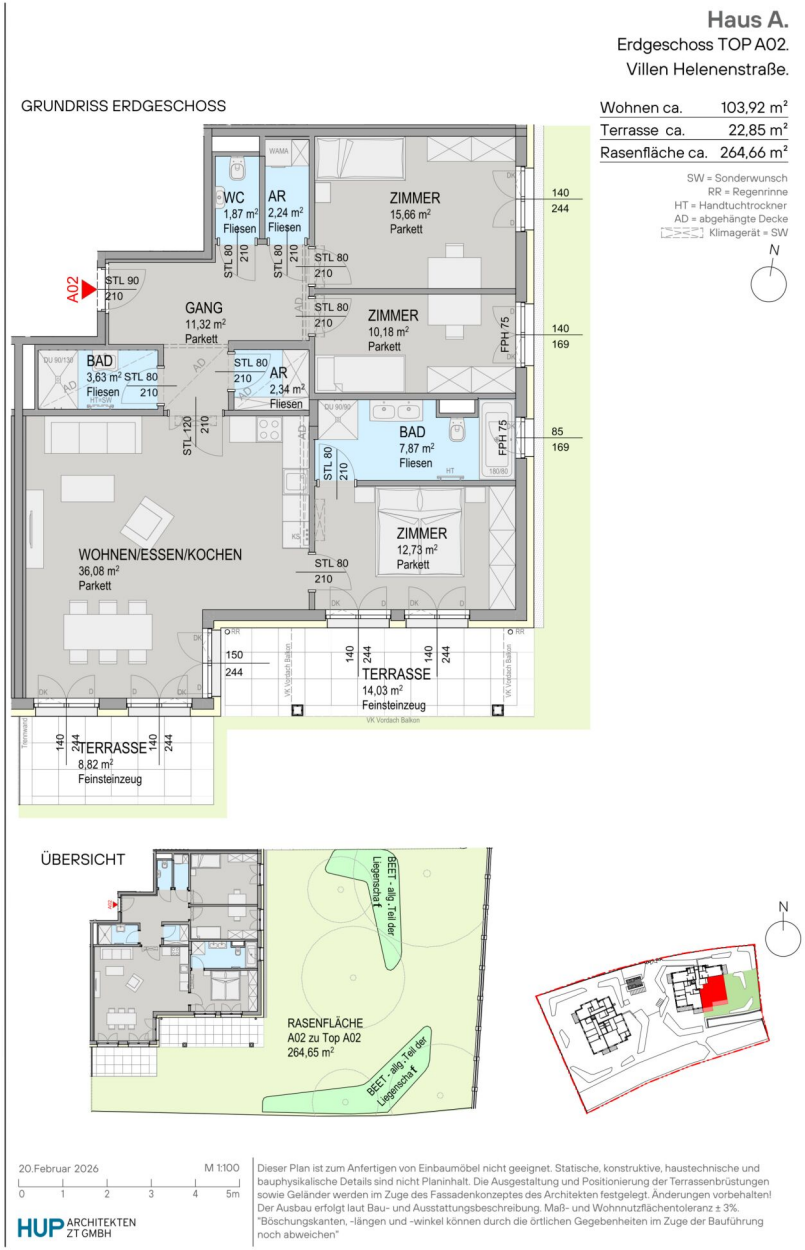
Ihre EHL Planmappe

Helenenstraße 1, 2500 Baden

Wir leben
Immobilien.

EHL



4 ZIMMER 103,92 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 858.200,00, ANLEGER: € 815.300,00

Haus A.
Dachgeschoss TOP A07.
Villen Helenenstraße.

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

Wohnen ca.	141,51 m²
Loggia ca.	3,68 m²
WNFL ca.	145,19 m²
Balkon ca.	8,81 m²

SW = Sonderwunsch
RR = Regenrinne
HT = Handtuchtrockner
AD = abgehängte Decke
Klimagerät = SW

11.Dezember 2025 M 1:100

0 1 2 3 4 5m

HUP ARCHITEKTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Helenenstraße 1, 2500 Baden

STIEGE A | TOP 8

Haus A.
Dachgeschoss TOP A08.
Villen Helenenstraße.

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

Wohnen ca.	146,03 m²
Loggia ca.	3,68 m²
WNFL ca.	149,71 m²
Balkon ca.	8,81 m²

SW = Sonderwunsch
RR = Regenrinne
HT = Handtuchtrockner
AD = abgehängte Decke
Klimagerät = SW

11.Dezember 2025 M 1:100

0 1 2 3 4 5m

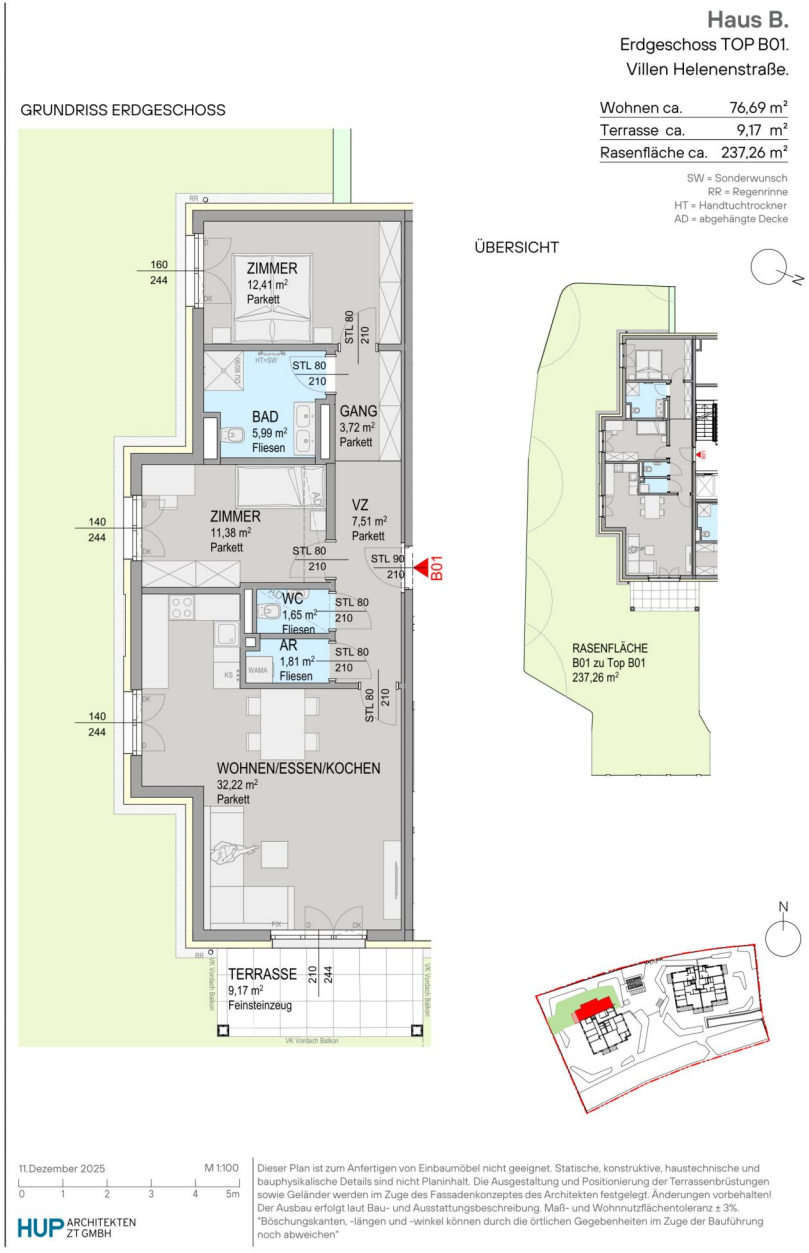
HUP ARCHITEKTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

4 ZIMMER 149,71 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.068.000,00, ANLEGER: € 1.014.000,00

Helenenstraße 1, 2500 Baden

STIEGE B | TOP 1

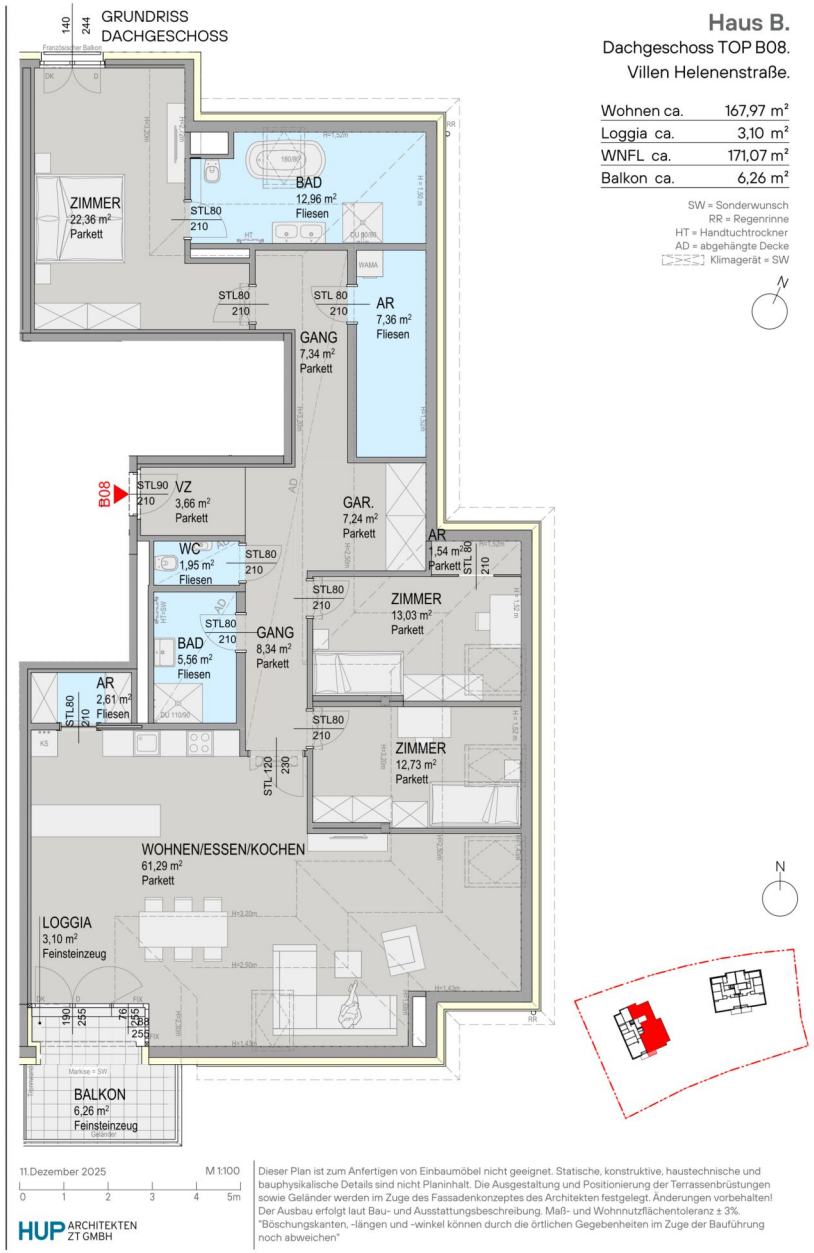


3 ZIMMER 76,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 598.000,00, ANLEGER: € 568.100,00

Helenenstraße 1, 2500 Baden

STIEGE B | TOP 8



4 ZIMMER 167,97 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.198.000,00, ANLEGER: € 1.038.100,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL