

Simmeringer Hauptstraße 19-21, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
90976	14	2. Etage	2	SW	34,75	36,43	3,36		€ 5.791,93	€ 236.300,00	€ 211.000,00
90990	28	1. DG	2	SW	34,75	36,44	3,38		€ 6.136,11	€ 250.400,00	€ 223.600,00
90993	31	2. DG	2	NO	52,48	55,97		6,98	€ 5.860,28	€ 367.400,00	€ 328.000,00
90994	32	2. DG	3	NO	85,23	93,04	10,18	5,44	€ 5.102,11	€ 531.700,00	€ 474.700,00
90995	33	2. DG	4	NO	125,41	133,22	10,24	5,38	€ 5.110,34	€ 762.500,00	€ 680.800,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Konzeptionsgebühr beim Kauf einer Vorsorgewohnung: EUR 50 netto/m²

Fertigstellung voraussichtlich im Herbst 2027

Ein Stellplatz kann um € 26.500,00 netto angekauft werden.

Die Höhe der Betriebskosten und der Rücklagen werden noch von der Hausverwaltung bekanntgegeben.